

---

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI PER LA MODIFICA, ADATTAMENTO E INSERIMENTO DEGLI ISTITUTI ICAR, INM E IBBR PRESSO LA SEDE DELL'AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI PALERMO, VIA UGO LA MALFA N.153.

**CUP: B75117000220005 - CUI: 80054330586.17.00005 - CIG: 897715135C**

**Decreto esclusioni, graduatoria e aggiudicazione definitiva non efficace**

#### LA RESPONSABILE DI AREA

**Vista** la L. 241/1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

**Visto** il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Visto** il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

**Vista** la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche prot. 36411 in data 26.05.2015 “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche” in vigore dal 01.06.2015;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

**Considerato** che il Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori per l'appalto è l'Arch. Francesco De Francesco, nominato con Provvedimento, Prot. AMMCEN 0047850/2019, del Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio;

**Vista** la Decisione a contrarre e istituzione struttura di supporto al RUP, prot. AMMCEN 0047209/2021 del 01.07.2021 e successiva rettifica, prot. AMMCEN 0075466/2021 del 12.11.2021 con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 36 comma 2) lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. del Codice per l'importo complessivo a base di gara pari ad € 256.806,49 (duecentocinquantaseimilaottocosei/49) più IVA 22% (€ 56.497,43 cinquantaseimilaquattrocentonovantasette/43), per un totale di € 313.303,92 (trecentotredicimilatrecentotre/92) di cui € 4.961,96 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) allo scopo di individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto di cui all'oggetto, da espletarsi tramite il Mercato Elettronico della PA;

**Visto** il Provvedimento, prot. 1019 del 28.10.2021, con il quale veniva stabilito l'elenco crittografico dei nr. 129 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

**Considerato** che con RdO n. 2948703 in data 27.01.2022 veniva inviata lettera di invito per l'esperienza della procedura di cui sopra con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 18:00 del giorno 21.02.2022 ai nr. 129 operatori individuati come sopra descritto;

**Visto** il Provvedimento, prot. 390 del 07.04.2022, con il quale delle n. 48 offerte pervenute venivano approvate n. 47 ammissioni e n. 1 esclusione di operatore economico dalla procedura ad esito dell'esame della documentazione amministrativa e di infruttuoso subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del Codice;

**Considerato** che veniva comunicata agli interessati l'apertura della Busta B virtuale di "offerta economica" alle ore 15:00 del 03.05.2022;

**Acquisito** il parere favorevole del RUP rispetto all'ammissibilità del costo del lavoro dichiarato in ciascuna delle n. 47 offerte esaminate;

**Visto** il verbale n. 2 del RUP – fase economica, acquisito agli atti con prot. 0000449 in data 05.05.2022, dal quale risultano:

- il calcolo della soglia di anomalia, determinata come pari al ribasso percentuale di **28,3977 %**;
- il seguente elenco generale in ordine decrescente di ribasso:

OPERATORE	RIBASSO
COGIATECH SRL	34,294
COSTA SRL	32,000
IDRO TERMICA SICILIANA SRL	31,136
RUSSO COSTRUZIONI SRL	30,899
LOVERAL SRL	30,777
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,720
HI-TECH IMPIANTI SRL	30,511
SIEMI SNC DI MUSUMECI MICHELANGELO	30,481
ARCOBALENO SRL	30,476
BCS COSTRUZIONI SRL	30,472
FBS SERVICE S.R.L.	30,4177
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	30,3560
COMITEL SRL	30,326
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	30,2780
ALCAL SRL	30,2753
COSTRUIRE S.R.L.	30,2469



SITEC SRL	30,222
SAULLO S.R.L.	28,749
CEITECNO S.R.L.	27,970
INTEC SERVICE SRL	27,620
GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	26,7312
TEK INFRASTRUTTURE SRL	26,573
GI. ELLE. ESSE SRL	25,6155
PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	25,180
ELETTRO SERVICE S.R.L. - ETT S.R.L.	24,5566
AMATO COSTRUZIONI SRL	23,7788
E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE	23,000
I.C.E.S. S.R.L.	22,221
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	21,7156
IMPRESALV SRL	21,1112
ELE TECNO SYSTEM SRL	21,110
SAGEDIL S.R.L.	18,8019
GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	18,367
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	18,351
I & T SOCIETÀ COOPERATIVA	15,7573
LAVORO SUD S.R.L.	15,720
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	15,369
PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	15,102001
FOX S.R.L.	13,000
A.R. IMPIANTI SRL	12,210
CONOR S.R.L.	11,646
C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA	11,4818
GANGI IMPIANTI SRL	10,000
I.CO.SER. S.R.L.	6,000
CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L.	4,070
PETRUSO FRANCESCO	0,000
AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	0,000

- l'eliminazione per taglio delle ali delle seguenti n. 10 offerte:

Operatore	Ribasso %
COGIATECH SRL	34,294
COSTA SRL	32,000
IDRO TERMICA SICILIANA SRL	31,136
RUSSO COSTRUZIONI SRL	30,899
LOVERAL SRL	30,777
GANGI IMPIANTI SRL	10,000
I.CO.SER. S.R.L.	6,000
CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L.	4,070
PETRUSO FRANCESCO	0,000
AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	0,000

- L'esclusione delle seguenti n. 13 offerte in quanto superiori alla soglia di anomalia:

Operatore	Ribasso %
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,720
HI-TECH IMPIANTI SRL	30,511
SIEMI SNC DI MUSUMECI MICHELANGELO	30,481
ARCOBALENO SRL	30,476
BCS COSTRUZIONI SRL	30,472
FBS SERVICE S.R.L.	30,4177
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	30,3560
COMITEL SRL	30,326
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	30,2780
ALCAL SRL	30,2753
COSTRUIRE S.R.L.	30,2469
SITEC SRL	30,222
SAULLO S.R.L.	28,749

**La graduatoria provvisoria finale:**

Posizione	Operatore	Ribasso %
1	<b>CEITECNO S.R.L.</b>	<b>27,970</b>
2	INTEC SERVICE SRL	27,620
3	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	26,7312
4	TEK INFRASTRUTTURE SRL	26,573
5	GI. ELLE. ESSE SRL	25,6155
6	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	25,180
7	ELETTRO SERVICE S.R.L. - ETT S.R.L.	24,5566
8	AMATO COSTRUZIONI SRL	23,7788

**Considerato** l'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere con autonoma determinazione delle offerte da considerarsi anomale;

**Considerato** che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa;

**DISPONE**

Per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. l'esclusione dalla procedura in oggetto dei seguenti n. 13 concorrenti in quanto le offerte sono risultate anormalmente basse:

Operatore	Ribasso %
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,720
HI-TECH IMPIANTI SRL	30,511
SIEMI SNC DI MUSUMECI MICHELANGELO	30,481
ARCOBALENO SRL	30,476
BCS COSTRUZIONI SRL	30,472
FBS SERVICE S.R.L.	30,4177
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	30,3560
COMITEL SRL	30,326
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	30,2780
ALCAL SRL	30,2753
COSTRUIRE S.R.L.	30,2469

SITEC SRL	30,222
SAULLO S.R.L.	28,749

2. di dare avviso ai suddetti concorrenti del provvedimento di esclusione e dell'avvenuta pubblicazione del medesimo sul profilo del committente;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del provvedimento;
4. di approvare da parte dell'AdRPA del Consiglio Nazionale delle Ricerche il procedimento di gara e la chiusura della graduatoria come di seguito riportata:

Posizione	Operatore	Ribasso %
1	<b>CEITECNO S.R.L.</b>	<b>27,970</b>
2	INTEC SERVICE SRL	27,620
3	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	26,7312
4	TEK INFRASTRUTTURE SRL	26,573
5	GI. ELLE. ESSE SRL	25,6155
6	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	25,180
7	ELETTRO SERVICE S.R.L. - ETT S.R.L.	24,5566
8	AMATO COSTRUZIONI SRL	23,7788

5. di rendere definitiva la proposta di aggiudicazione della RdO MePA n. 2948703 per l'appalto dei lavori indicati in oggetto all'operatore economico **CEITECNO** – S.r.l. – Partita IVA 07532191215, con sede in Via Bagutta n.13 - 20121 - Milano, la quale offre un prezzo complessivo pari a €186.365,57(Centoottantaseimilatrecentosessantacinque/57) più IVA 22% (€ 41.000,43 quarantunomila/43), per un totale di € 227.366,00 (duecentoventisettemilatrecentosessantasei/00) per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso offerto pari al **27,970** % e di cui €4.961,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione all'operatore economico **CEITECNO S.r.l.** aggiudicatario ed ai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, la suddetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti generali in capo all'operatore economico aggiudicatario;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del provvedimento;
9. di dare atto che, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata, la presente dovrà essere pubblicata (ex art. 29 cc. 1 e 2 del Codice) su:

- profilo del Committente;
- piattaforma ANAC;
- MIT servizio contratti pubblici.

**La Responsabile dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo**

Dott.ssa Patrizia Amato