



Consiglio Nazionale  
delle Ricerche

## Area Territoriale della Ricerca di Potenza

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E PORTIERATO - RECEPTION  
PER L’AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI POTENZA DEL CNR E STRUTTURE AFFERENTI  
CIG:95150492D5 - CUI 80054330586202100314

### Quesito n. 1)

Buongiorno, nel caso di partecipazione con Consorzio lett. C, si chiede a questa Spett.le Stazione Appaltante se la licenza prefettizia ex art. 134 deve essere posseduta dal Consorzio stesso o può essere posseduta dalla sola consorziata esecutrice del servizio di vigilanza. Analogamente, si chiede, per ottenere i punteggi del progetto tecnico, se le certificazioni richieste devono essere possedute dal Consorzio o se possono essere possedute dalle sole consorziate esecutrici.

Ringraziando, porgiamo cordiali saluti

### Risposta n. 1)

Il requisito relativo al possesso della licenza prefettizia di cui all’art.134 del “Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza”, R.D. 18/06/1931 n.773, rilasciata ai sensi dell’art.256-bis del “Regolamento di Esecuzione” R.D. 06/05/1940 n.635 e del D.M. n.269/2010 almeno per le classi funzionali A e B, per l’ambito territoriale 2 e che comprenda il Comune di Tito di cui al punto 7.1 lett. b) **deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici per i servizi che eseguono**. Anche per quanto riguarda le certificazioni per ottenere i punteggi del progetto tecnico devono essere possedute dal consorzio e dalle consorziate esecutrici.

### Quesito n. 2)

Sulla base di quanto è emerso dal sopralluogo e segnatamente alla richiesta di manutenzione ed agli adeguamenti degli impianti antintrusione/videosorveglianza, così come stabiliti nella tabella dei criteri discrezionali di cui al punto 17.1 del disciplinare di gara; si ritiene sostanziale, al fine di formulare una proposta che possa soddisfare appieno le esigenze dell’ENTE, avere informazioni più dettagliate sullo stato di obsolescenza dei dispositivi/impianti installati, ad esempio:

- Tipologia di strumentazione installata per singolo edificio
- Anno di installazione
- Indicazione di quanti dei dispositivi in uso sono già obsoleti
- Quant’altro possa incidere sulla proposta tecnica

Le informazioni di cui sopra permetteranno all’offerente di stimare le risorse e i rischi derivanti dall’obsolescenza, ancorché valutare efficientemente una proposta di rifacimento dell’impianto, a cui, per



Consiglio Nazionale  
delle Ricerche

## Area Territoriale della Ricerca di Potenza

quest'ultimo punto, vengono assegnati 32 punti. Inoltre, le informazioni di cui sopra serviranno all'offerente per valutare la disponibilità/indisponibilità di prodotti, parti di ricambio o servizi che erano precedentemente disponibili.

Secondo quanto descritto allegato 03, e limitatamente alle figure dei custodi, il personale attualmente impiegato risulta essere al livello D del CCNL Fiduciari ma con un inquadramento a 45 ore del CCNL del commercio, si chiede, a tal proposito di chiarire quale dei due contratti è applicato al personale uscente.

Infine, si segnala che il costo del lavoro quantificato dall'Ente in €/ora 10,66 (cfr. tabella punto 3 pag. 10 del disciplinare di gara) è invece di 12,09 €/ora

In attesa di riscontro l'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti.

Risposta n. 2)

Area di Ricerca è dotata dei seguenti sistemi di allarme e sicurezza:

Sistema antintrusione

- a) Centralina marca Coger modello CTS 30 (installata da oltre 30 anni e non funzionante);
- b) n°12 rilevatori di presenza volumetrici (installati da oltre 30 anni e non funzionanti).

Attualmente i rilevatori di presenza volumetrici sono posizionati in tutti laboratori ed uffici degli Istituti, n. 2 rilevatori per piano per un totale di n. 12.

Sistema di video sorveglianza TT.VV.CC.

- a) Sistema acquisizione immagini ARITECH modello ATA 10 MD (installato da oltre vent'anni e non funzionante);
- b) n. 05 Telecamere Sony Modello SPT-M108CE (installato da oltre 20 anni e non funzionante);
- c) n. 05 sistemi per la visualizzazione notturna delle immagini (installato da oltre 20 anni e non funzionante)
- d) Monitor per visualizzazioni immagini telecamere (installato da oltre 20 anni non funzionante e sottodimensionato).

Si precisa che il numero di telecamere presenti non consente l'acquisizione di immagini lungo il perimetro della struttura e all'ingresso.



Consiglio Nazionale  
delle Ricerche

## Area Territoriale della Ricerca di Potenza

Si conferma quanto riportato nella tabella n. 3 “Personale attualmente impiegato” relativamente alla figura dei custodi: il contratto ed il livello sono da intendersi livello D del CCNL Vigilanza privata e servizi fiduciaria, con inquadramento commerciale.

### **Quesito n. 3)**

Facendo seguito al chiarimento del 07/01/2023, riteniamo evidenziare quanto segue:

Atteso che il Capitolato Speciale di Appalto ed relativo Bando di gara evidenziano che i servizio richiesti riguardano esclusivamente l’attività di portierato e vigilanza; considerato, altresì, che il valore economico dell’appalto è strettamente riferito alle prestazioni relative ai servizi di portierato e vigilanza privata essendo strutturato l’importo a base d’asta solo con riguardo alla attività dei due tipi di servizi appena indicati; visto, invece, che nella valutazione dell’offerta tecnica predisposta da codesto Ente è richiesto un ulteriore ed importante attività:

Rifacimento delle parti non funzionanti dell’attuale impianto antintrusione e/o di video-sorveglianza e/o l’ammodernamento degli interi impianti, non si comprende come si possa richiedere un tale tipo di attività di fornitura e servizio manutentivo connesso.

Infatti, è evidente che il rifacimento e/o sostituzione degli impianti di allarme presenti, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi non sono oggetto delle attività di portierato e vigilanza atteso che, il personale relativo a tali servizi al massimo può effettuare la gestione (verifica delle segnalazioni di allarme/anomalie ed interventi conseguenti) degli allarmi e/o delle segnalazioni pervenute presso i dispositivi già installati.

In considerazione di quanto sopra, si chiedono chiarimenti su detto punto ovvero rettifiche del disciplinare al fine di evitare successive contestazioni in merito alla regolarità della gara, atteso che non è comprensibile come possa essere così di tale rilevanza l’attività di manutenzione/installazione e/o rifacimento degli impianti di allarme presenti nei siti oggetto di vigilanza e sicurezza– visto che viene dato un punteggio tecnico di 52 su quello complessivo di 80 - laddove oltre ai costi non individuati da codesta Stazione appaltante negli atti di gara con riguardo all’importo posto a base d’asta in merito agli impianti da mantenere e/o sostituire, non vengono neanche considerate le peculiarità, in termini del personale addetto a tali attività di installazione/manutenzione.

In attesa di riscontro si porgono Cordiali Saluti

### **Risposta n. 3)**

L’oggetto della procedura di gara ha ad oggetto servizio di portierato e vigilanza.



Consiglio Nazionale  
delle Ricerche

## Area Territoriale della Ricerca di Potenza

Quanto previsto, invece, al punto 3 della tabella presente nel disciplinare a pag. 38 ha ad oggetto criteri discrezionali aggiuntivi relativi all'offerta tecnica. Trattasi, infatti, di migliori che l'operatore economico ha la facoltà di proporre, ma non è vincolato.

Il RUP

Dott.ssa Gelsomina Pappalardo