



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione impianti elettrici ed assimilati presso l'Area Territoriale della Ricerca di Potenza c.da S.Loja snc Z.I. Tito Scalo (PZ)

Premesse

Il presente “*Capitolato Speciale d’Appalto*” disciplina il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici ed assimilati in dotazione agli edifici del Consiglio Nazionale delle Ricerche in gestione all’Area Territoriale della Ricerca di Potenza.

Art. 1 – Generalità

La consistenza impiantistica di cui trattasi è riportata nell’elenco esemplificativo e non esaustivo:

- Cabina elettrica di ricezione;
- Linea elettrica M.T.;
- Cabina elettrica di trasformazione;
- Gruppo elettrogeno;
- U.P.S.;
- Linee elettriche principali di distribuzione a B.T.;
- Quadri elettrici e linee elettriche;
- Impianto F.M.;
- Impianto illuminazione;
- Apparecchiature elettriche;
- Impianto di messa a terra;
- Impianto di scariche atmosferiche;
- Cannello e sbarre elevabili;
- Impianto TT.VV.CC.

Art. 2 – Oggetto dell’appalto

L’appalto ha per oggetto la conduzione, la manutenzione programmata, gli interventi in urgenza e quelli di adeguamento alle normative agli impianti elettrici ed assimilati in dotazione della sede del Consiglio Nazionale delle Ricerche - Area Territoriale della Ricerca di Potenza presso la quale sono ospitati:

- A) Area Territoriale della Ricerca di Potenza;
- B) Istituto di Metodologia per l’Analisi Ambientale (IMAA);
- C) Istituto di Struttura della Materia – Sede distaccata di Potenza (ISM);
- D) Istituto di Scienze del Patrimonio Culturale – Sede distaccata di Potenza (ISPC).



Art. 3 – Importo, forma e durata dell'appalto

L'importo massimo posto a base di gara è fissato in € 21.000,00 (IVA esclusa), la quantificazione dell'importo sarà computato dalla seguente tabella che l'appaltatore sottoscriverà all'atto dell'offerta.

La Ditta si impegna ad applicare la seguente scontistica:

- Sconto del (...**COMPILARE IN FASE DI GARA.**) % sul costo orario della manodopera, nel rispetto dei minimi contrattuali e dei materiali del listino DEI del Genio Civile “Impianti Elettrici” (con esclusione di ogni addebito per le spese di trasferte e trasferimenti), lo stesso sconto si applicherà anche ai casi diversi di seguito riportati;
- Nei casi particolari ed a discrezione della committenza si farà riferimento alle opere compiute del listino DEI del Genio Civile “Impianti Elettrici” al medesimo sconto;
- Nel caso di chiamata in urgenza si applicherà il diritto di uscita pari ad € 100,00 ed il riconoscimento delle ore per la trasferta su cui si applicherà lo stesso summenzionato sconto percentuale;
- Nel caso in cui alcuni materiali necessari alla realizzazione dei servizi non fossero compresi nel succitato listino, si applicherà il medesimo sconto percentuale sul listino della casa produttrice della fornitura o quello proposto dal fornitore;

Si intendono compresi nel servizio le seguenti forniture, opere ed oneri:

- 1) fornitura ed installazione di tutti i mezzi d'opera necessari ai servizi ed all'approntamento di tutte le opere;
- 2) opere ed attrezzi necessari alla protezione antinfortunistica secondo le norme vigenti;
- 3) sgombero di tutte le attrezzature, pulizia ed asportazione dei materiali residui a servizi ultimati;
- 4) ogni onere e accessorio necessario per dare le opere complete finite e funzionanti.

Le prestazioni di cui al suindicato art.2 si intendono appaltate in economia, sia per le ore di manodopera necessarie alle attività manutentive programmate che quelle a chiamata e sia per le forniture dei materiali. Il listino di riferimento è il prezzario DEI del Genio Civile “Impianti Elettrici” in vigore al momento della stipula.

Art. 4 – Modalità di esecuzione

Consegna degli Impianti

Previa convocazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto nominato all'uopo dal CNR, sarà formalizzata la consegna degli impianti all'appaltatore. e sarà contestualmente redatto apposito verbale in contraddittorio con la Ditta, nel quale verrà riportato lo stato di fatto dei luoghi inerente gli impianti.

Disfunzioni e insufficienze degli Impianti

Qualora si manifestassero disfunzioni agli impianti o sue parti, l'appaltatore sarà tenuto a relazionare alla committenza, con adeguata documentazione tecnico-economica, in modo da consentire che gli opportuni provvedimenti siano adottati in tempo utile.



Obblighi della Ditta ed oneri a suo carico

Per l'importo pattuito la Ditta s'impegna ad osservare, oltre alle condizioni generali espresse in questo capitolato speciale d'appalto, anche i seguenti oneri a suo carico:

- a) sorveglianza tecnica del servizio al fine di garantire la continuità e la regolarità di funzionamento di tutte le apparecchiature, che dovranno risultare in ogni momento in perfette condizioni di efficienza;
- b) l'impiego di personale qualificato a svolgere le mansioni con particolare attenzione nel rispetto delle normali attività amministrative e di processo dei dipendenti del CNR;
- c) la immediata segnalazione di eventuali guasti o difetti dell'impianto o di parti di esso anche se non imputabili alla propria responsabilità e l'immediato ripristino dell'efficienza dell'impianto;
- d) i trasporti di qualsiasi genere e le prestazioni di attrezzi e mezzi d'opera per le operazioni di manutenzione ordinaria, ivi compreso l'allontanamento il trasporto e lo smaltimento di rifiuti speciali e dei materiali di risulta;
- e) la prestazione di adeguati mezzi e strumentazioni per il rilevamento di eventuali perdite di carico, dispersione di corrente, isolamento dei cavi, assorbimento delle apparecchiature collegate, intensità luminosa nei locali, misura resistenza impianto di terra;
- f) la tempestiva segnalazione di eventuali modifiche necessarie e da porre in essere per l'adeguamento degli impianti a leggi o regolamenti in vigore o di nuova emanazione, come pure di migliorie, rinnovamenti e modifiche atte a promuovere una miglior efficienza;
- g) la fornitura dei materiali entro i termini dalla richiesta della committenza.

Responsabilità della Ditta

L'Appaltatore dovrà nominare, prima dell'inizio dell'Appalto ed a sua cura e spese, un Responsabile Tecnico dell'Impresa, professionalmente preparato, di seguito denominato RTI ed un suo sostituto in caso di assenza, responsabile dell'organizzazione e della conduzione dei servizi, il quale dovrà essere sempre reperibile nell'arco della giornata, anche tramite apparecchio di telefonia cellulare. I nominativi del RTI e del suo sostituto dovranno essere notificati alla SA per iscritto almeno tre giorni prima dell'inizio dei servizi. Si richiede inoltre che l'RTI sia dotato di adeguata infrastruttura informatica (computer, indirizzo e-mail) allo scopo di renderlo idoneo a scambiare informazioni per via telematica con la committenza. Il RTI rappresenterà l'Appaltatore a tutti gli effetti e, pertanto, tutte le comunicazioni a lui rivolte dalla SA s'intenderanno ricevute e conosciute dall'Appaltatore. La Ditta assuntrice della conduzione e manutenzione ordinaria è responsabile della continuità e della regolarità del funzionamento degli impianti, come pure della perfetta efficienza dei componenti, fatta salva la normale usura di esercizio e le cause di forza maggiore.

La Ditta è inoltre responsabile, sia in forma diretta che indiretta, di ogni eventuale danno arrecato dal proprio personale, per colpa, imperizia o negligenza agli impianti, componenti, apparecchiature, alle persone nonché alle cose di proprietà della committenza o di terzi, Il CNR e tutto il personale si intendono esplicitamente esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio di cui trattasi e dovranno essere sollevati.



Oneri a carico del CNR

Saranno a carico del CNR i seguenti oneri:

- a) servizi e forniture per la manutenzione straordinaria;
- b) interventi su chiamata;
- c) servizi e forniture per modifiche agli impianti per adeguamenti normativi.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Con il termine “Manutenzione Ordinaria” devono intendersi tutte quei servizi e forniture necessari a mantenere il complesso degli impianti nelle migliori condizioni di efficienza.

Il presidio della Ditta appaltatrice è di ore 32 (trentadue) mensili da suddividersi come di seguito specificato:

- A) Ore 16 (sedici) da destinare ad ISTALLATORE di 5° Categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%);*
- B) Ore 16 (sedici) da destinare ad ISTALLATORE di 3° Categoria (prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%);*

Salvo diverse disposizioni della committenza, le 32 (Trentadue ore) verranno suddivise in n.2 interventi mensili presumibilmente con cadenza quindicinale.

Con particolare riferimento agli organi e componenti che sono più soggetti ad usura e conseguentemente ad una progressiva perdita di efficienza per contenere il deperimento entro i limiti della normale usura, l'appaltatore dovrà adottare mezzi e modalità adeguati nonchè le buone prassi (lubrificazione, pulizia, alternanza di esercizio, eliminazione dei sovraccarichi, controllo delle condizioni di esercizio e sostituire tutti i materiali effettivamente necessari), nel rispetto delle indicazioni fornite dai costruttori seguendo la buona tecnica e la regola dell'arte. .

A maggior chiarezza, di seguito si elencano le voci di prestazioni, riparazioni e sostituzioni più ricorrenti e che devono intendersi comprese nella manutenzione ordinaria.

L'elenco è redatto a titolo semplificativo e non limitativo, ogni altro servizio che per analogia possa essere ricondotto alle voci dell'elenco, deve intendersi compreso negli oneri della Ditta appaltatrice.

Per assicurare il regolare funzionamento degli impianti la Ditta aggiudicataria si impegna ad eseguire alla perfetta regola dell'arte le prestazioni dettagliate nella tabella in cui sono riportati il numero di interventi previsti dal piano di “manutenzione ordinaria programmata”:

Forniture Generiche (Solo ed esclusivamente per pulizia e lubrificazione apparati)

1. Oli e grassi lubrificanti in confezioni sigillate;
2. Solventi e detergenti di adeguate caratteristiche per la pulizia;
3. Stracci, e pezzate di consumo;
4. Vernici, stucchi e prodotti analoghi per mantenere le superfici esterne delle apparecchiature, tubazioni, quadri elettrici, in condizioni di regolare e costante rifinitura.

In ogni caso tutti i materiali e le apparecchiature, nulla escluso verranno sostituiti in condizioni di manutenzione ordinaria. A tal proposito l'Ente riconoscerà alla Ditta appaltatrice il costo del materiale i.e. per la sostituzione di lampade di emergenza, inverter, neon, interruttori, e quant'altro fa parte dell'intero impianto e la manodopera compresa nella manutenzione programmata.



Interventi sugli apparati

Cabina di Media Tensione, trasformatori, interruttori a volume d'olio ridotto, sezionatori a vuoto e sotto carico.

La cabina M.T. deve essere sottoposta ad una accurata ispezione nel rispetto delle scadenze e modalità in elenco:

Semestrale- Trasformatori

Controllo terminali cavi di partenza dai trasformatori, connessioni isolatori portanti con relativa pulizia da eventuali presenze di polvere, verifica del corretto funzionamento del termometro ambiente simulando, attraverso il pannello frontale, i contatti di allarme e di sgancio, verifica di rumori anomali.

Semestrale Interruttori a volume d'olio ridotto

In condizioni di servizio normale è necessario ispezionare periodicamente il livello e lo stato di conservazione dell'olio, per altre operazioni è necessario attenersi a quanto riportato sul libretto allegato ad ogni singolo interruttore osservando quanto previsto dalla casa costruttrice.

Semestrale – Apparati Ausiliari, Gruppo Elettrogeno, UPS, verifica bobine di sgancio e prova sugli interruttori di sicurezza di tutti gli apparati

Semestrale - Impianto di Messa a Terra

Poiché la corrosione del terreno è l'agente principale che può deteriorare l'impianto, è necessario ispezionare accuratamente nei pozzetti di derivazione lo stato fisico delle giunzioni e dei dispersori, in concomitanza dell'ispezione, una accurata misura del valore della resistenza dei singoli dispersori e dell'intero anello e verificare la perfetta continuità. Verifica della continuità tra la parte metallica della apparecchiatura ubicata internamente agli edifici, le parti metalliche che possono andare in tensione e l'anello di terra principale.

Si dovrà inoltre controllare con opportuni strumenti il valore singolo della resistenza scollegando le linee di derivazione e l'anello di congiungimento, e confrontarlo con i valori di volta in volta ottenuti.

Semestrale - Interruttori differenziali e magnetotermici-differenziali

Verifica della funzionalità degli interruttori agendo sul pulsante di prova e verificando nel contempo la selettività dell'impianto.

Trimestrale - Complessi di Commutazione Teleruttori a Relè

Controllo periodico dei sistemi di fissaggio ai profilati d'appoggio onde evitare il manifestarsi di vibrazioni e ronzii.

Controllo delle condizioni dei contatti che possono presentare ossidazioni e verifica della regolazione del blocco meccanico ed elettrico.

Trimestrale - Targhette Indicatrici

Tutte le targhette poste sui quadri elettrici e/o sulle apparecchiature dovranno essere mantenute pulite e facilmente leggibili. Eventuali distacchi o deterioramenti dovranno essere riparati. Se mancanti, le targhette dovranno essere sostituite con altre di medesimo materiale.



Mensile - Sezionatori a vuoto e sottocarico

Prova dell'interruttore a vuoto a portello aperto ed eventuali interventi secondo quanto previsto dalla casa costruttrice; controllo equipaggiamento di messa a terra costituito da sezionatore di terra e sbarra generale di terra, controllo del corretto funzionamento dei sezionatori relativamente all'aggancio sulle sbarre; connessione isolatori portanti con relativa pulizia da eventuale presenza di polvere, prova del sezionatore contro sbarra;

Mensile - Interventi generali:

- controllo lampade di segnalazione presenza rete;
- grassaggio degli organi di comando;
- lubrificazione dei contatti elettrici principali con grasso granitico;
- pulizia con panno asciutto degli isolatori e delle parti isolanti degli apparecchi;
- verifica delle sequenze della manovra a mezzo delle chiavi ed i relativi blocchi elettrici emeccanici;
- verifica dello stato della carpenteria;
- controllo equipaggiamento di messa a terra costituito da sbarra generale di terra e relative connessioni interne;
- controllo terminali cavi di alimentazione
- controllo del corretto funzionamento delle lampadine di segnalazione, presenza rete derivante dagli isolatori capacitivi;
- controllo della perfetta efficienza dell'impianto di terra;
- controllo della perfetta efficienza dei tappeti isolanti e pedane di manovra;
- verifica delle apparecchiature di manovra in cabina;
- verifica della presenza di tutti i cartelli monitori necessari;
- verifica dello stato di conservazione delle carpenterie in generale per il contenimento delle apparecchiature;
- controllo, attraverso una simulazione, della efficienza dei blocchi elettrici tra quadro generale B.T. e trasformatore e tra questi e la cabina di M.T.;
- controllo dei dispositivi di emergenza e di allarme.

Le suddette operazioni devono essere concordate con il Direttore dell'esecuzione incaricato all'uopo dal CNR e non devono oltrepassare intervalli di tempo superiori ad 1 (uno) mese.

Mensile - Gruppo Elettrogeno & U.P.S.

In caso di guasti, la squadra manutentiva provvederà a commutare l'impianto nella posizione più opportuna per permettere il funzionamento degli stessi, il controllo nonché la manutenzione e la conduzione dei soli quadri di comando di tali apparati.

Sono esclusi gli interventi sugli apparati U.P.S. che saranno affidati a Ditte con specifica competenza.

Mensile - Interruttori Automatici

Ispezione dei dispositivi di fissaggio rapido incorporato per attacco su barretta profilata, onde evitare vibrazioni, ispezione dei contatti e rimozione di eventuali tracce di polvere.

Mensile- Accessori di comando e di segnalazione

Particolare cura dovrà essere rivolta verso tutte quelle apparecchiature accessorie e di segnalazione alloggiata nei quadri principali e nei quadri di zona.



Si dovrà in particolare eseguire periodicamente:

- 1) verifica della lettura degli amperometri, voltometri, frequenzimetri, cosfimetri, qualora i valori non corrispondessero a quelli effettivamente rilevati si provvederà alla taratura degli strumenti mediante strumenti portatili;
- 2) verifica del corretto funzionamento di tutti i commutatori, manipolatori e pulsanti a mezzo prova diretta alla simulazione;
- 3) verifica del corretto funzionamento di tutte le lampade spia da quadro e lampade di segnalazione in generale;
- 4) verifica del serraggio delle morsettiere di arrivo e partenza cavi ed eventuali sostituzioni di morsetti bruciati od anneriti da possibili correnti di corto circuito;
- 5) verifica delle connessioni di collegamento neutro (centro stella trasformatore) – terra – anello di terra principale, prestando particolare cura alle giunzioni di collegamento;
- 6) controllo dello stato delle valvole di protezione delle apparecchiature ausiliarie.

Mensile- Impianto di illuminazione

Per apparecchi illuminanti, periodicamente, ed a seconda delle esigenze che si manifestassero, la squadra manutentiva provvederà alla pulizia degli schemi riflettenti, lamellari, opalini, inox prismaLux delle plafoniere installate in tutti i locali.

Mensile- Impianto luce di emergenza

La manutenzione ordinaria di detto impianto consiste nel controllare ogni mese il circuito di alimentazione a mezzo di interruttore di comando. Ogni tre mesi si rende invece indispensabile eseguire una accurata ispezione dei corpi illuminanti e delle linee di alimentazione.

Tutte le apparecchiature degli impianti dovranno essere controllate costantemente sia nella loro singola efficienza, che nei confronti del funzionamento complessivo, in modo anche da poter provvedere tempestivamente alla riparazione o sostituzione di parti che presentino guasti o disfunzioni. Nei limiti della manutenzione ordinaria e degli oneri specifici elencati del presente capitolato speciale d'appalto, la Ditta dovrà eseguire i necessari interventi di riparazione o sostituzione.

Registro di manutenzione e comunicazioni al CNR

La Ditta è tenuta a compilare e tenere costantemente aggiornato un registro manutentivo sul quale saranno descritte le attività di manutenzione ordinaria, le riparazioni eseguite, le misure effettuate, le osservazioni, gli eventi di rilievo, le forniture di materiali e riportati tutti i riferimenti documentali (documenti di trasporto DDT, dichiarazioni di conformità DICO ove prodotti, certificazioni materiali, dichiarazioni di posa alla regola dell'arte, rapporti tecnici d'intervento RTI, schede tecniche e di sicurezza dei materiali) e quant'altro sia utile a redigere il certificato di collaudo/verifica di conformità, il certificato di pagamento allo stato di avanzamento del servizio SAS ed il certificato di regolare esecuzione alla fine del servizio.

Il Registro sarà compilato dal personale responsabile della Ditta, e tenuto a disposizione del Direttore dell'esecuzione del contratto e del RUP designati dal CNR. Le comunicazioni di ogni genere che la Ditta farà al CNR dovranno essere trasmesse, oltre alle opportune vie verbali, in forma scritta, che sarà la sola ritenuta valida ad ogni effetto.

Il formato e la tipologia sarà oggetto di approvazione del DEC che a suo insindacabile giudizio potrà approvare o meno la modulistica proposta o richiederne modifiche.



Personale addetto alla Conduzione e Manutenzione

La Ditta si obbliga ad espletare i servizi mediante maestranze atte ad assicurare la continuità, l'efficienza e la tempestività della conduzione e della manutenzione ordinaria.

Il personale dovrà possedere le abilitazioni e le qualifiche richieste dalle leggi in vigore.

Gli addetti e gli eventuali sostituti dovranno avere professionalità, esperienza degli impianti, responsabilità ed affidabilità adeguate per svolgere le funzioni di "preposto" come previsto dal D.Lgs 81/08. Sono richieste inoltre le seguenti competenze ed abilitazioni in corso di validità alla data della consegna dei servizi:

- qualifica di PES;
- qualifica di manutentori di Cabine elettriche MT come definito nella norma CEI 78-17:2021 e le abilitazioni/designazioni di cui sopra dovranno essere dimostrate tramite la consegna della documentazione attestante il percorso formativo eseguito comprese le designazioni in capo al datore di lavoro alle funzioni. Copia di tale documentazione dovrà essere fornita alla SA in sede di consegna del servizio. Le attività urgenti dovranno avere inizio non appena ne verrà fatta richiesta (verbale o scritta) non oltre 1 ora e proseguiranno con la necessaria alacrità e senza interruzioni fatti salvi eventuali impedimenti per cause di forza maggiore. Tutti gli interventi dovranno essere realizzati in conformità alle descrizioni, prescrizioni e vincoli che saranno forniti dalla committenza. Tutti gli impianti oggetto di intervento dovranno essere consegnati completi in ogni loro parte, con tutti gli accessori occorrenti e prescritti dalla attuale normativa; dovranno inoltre essere provvisti di tutti quegli accorgimenti necessari alla loro collaudabilità a norma di legge e secondo le norme tecniche in vigore. Si assumono a tal fine le norme del CEI quali norme di riferimento per la parte elettrica. L'Appaltatore fornirà alla fine delle attività anche eventuali disegni aggiornati (as-built) e/o monografia del materiale installato e/o dichiarazioni di conformità nel caso di nuove installazioni. L'Appaltatore dovrà recepire quanto disposto dal Direttore dell'esecuzione senza riserva alcuna.

Modalità d'Intervento, modifiche ed interruzioni

L'esercizio della manutenzione ordinaria potrà essere espletato dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 19.00 e dovrà garantire le normali attività amministrative e di ricerca del CNR.

Il responsabile tecnico della Ditta si impegna a coordinare le squadre per la conduzione e manutenzione ordinaria, nel rispetto dello scadenziario riportato nel presente Capitolato, concordandolo con la committenza che può disporre in ogni momento eventuali variazioni.

Eventuali interruzioni del servizio rese necessarie per eseguire lavori di manutenzione straordinaria, per guasti o difetti degli impianti non imputabili alla responsabilità della Ditta, o per cause di forza maggiore, non daranno luogo a rivalsa sulle somme spettanti alla ditta.

Eventuali interruzioni di servizio, imputabili alla responsabilità della Ditta, per un periodo superiore a tre gg. consecutivi ovvero a dieci gg. non consecutivi daranno facoltà al CNR di ritenere risolto il contratto, facendo salvo ogni diritto al risarcimento di maggiori oneri o danni che al CNR dovessero derivarne, anche a causa di eventuali interruzioni per periodi inferiori a quelli sopra indicati.

La mancata solerzia o la scarsa professionalità nell'eseguire quanto previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto darà luogo a segnalazione scritta alla Ditta da parte del Rup a seguito di richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto.

Il raggiungimento del numero di tre segnalazioni potrà determinare la rescissione del contratto.



MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI SU CHIAMATA

Con il termine “Manutenzione Straordinaria” devono intendersi tutte quelle opere, servizi e forniture necessarie od opportune a restituire il complesso dell’impianto, o parti di esso, alla perfetta condizione di efficienza, nonché tutti i lavori che si rendono necessari a migliorare lo stato di efficienza dell’impianto stesso.

Devono intendersi altresì compresi nella manutenzione straordinaria i lavori necessari a rendere adeguati gli impianti a nuove leggi e regolamenti o alle necessità del CNR.

Le suddette opere saranno realizzate a cura e spese del CNR, fatta eccezione per quelle che dipendono dalla responsabilità della Ditta. La Ditta si obbliga ad informare e suggerire tempestivamente al CNR sulle possibili migliorie ed adeguamenti a nuove leggi e regolamenti e quanto sia ritenuto utile a mantenere o rendere gli impianti in condizioni ottimali di funzionalità, di prestazioni, di rendimento anche abbattendo il consumo energetico.

Gli interventi straordinari verranno richiesti dal CNR in forma scritta ed dovranno essere effettuati entro le successive 24 ore.

L'appaltatore dovrà garantire disponibilità e rintracciabilità anche dal lunedì al venerdì dalle ore 19.00 alle ore 8.00 e dal sabato alla domenica dalle ore 8.00 del sabato alle ore 8.00 del lunedì. L'intervento in urgenza sarà richiesto su specifica chiamata e solo nei giorni e negli orari summenzionati. La Ditta dovrà intervenire tassativamente entro 60 minuti dalla chiamata di attivazione dell'intervento in urgenza.

Art. 5 – Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Si precisa che ai sensi dell'art.122, comma 7, del Codice, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti della percentuale prevista dalla legge. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i servizi o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara. In ogni caso sarà onere dell'appaltatore provvedere al pagamento dei subappaltatori e mai, in alcun modo, la SA sarà responsabile del mancato o ritardato pagamento degli stessi.

Art. 6 – Cauzione Definitiva

Alla consegna del servizio è dovuta una cauzione a garanzia delle penali per il mancato o improprio adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla messa a disposizione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del valore del contratto, la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Viene consentito alla Ditta di sostituire la cauzione stessa con fidejussione bancaria o assicurativa, da prestarsi secondo le vigenti disposizioni.



Art. 7 – Pagamenti

Le prestazioni saranno documentate da rapporti di intervento in cui sono riportate le ore e le categorie delle maestranze che hanno operato le opere eseguite e i materiali impiegati, questi saranno firmati per ratifica dal Direttore dell'Esecuzione del contratto del CNR.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 gg dalla presentazione della fattura di importo pari al consuntivo trimestrale presentato dall'appaltatore composto dalle prestazioni a forfait e le eventuali prestazioni su chiamata comprese le forniture di materiali.

La fattura potrà essere emessa solo dopo il ricevimento del certificato di pagamento emesso dal Direttore dell'esecuzione DEC, firmato per accettazione dall'appaltatore e vistato dal Responsabile del procedimento RUP.

Art. 8 – Collaudo

Il collaudo delle prestazioni o verifica della conformità, per lo svincolo della cauzione a garanzia, sarà effettuato entro i termini di legge alla fine del contratto in contraddittorio dal Direttore dell'esecuzione, il Responsabile del procedimento nominati all'uopo dal CNR e l'appaltatore.

Art. 9 – Revisione dei prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi per tutta la durata del contratto.

Art. 10 – Controversie e riserve

Le controversie che possono sorgere dall'interpretazione e dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria, con esplicita esclusione di qualsiasi competenza arbitrale. La competenza è del Foro di Potenza

Art. 11 – Disposizioni diverse

Al termine dell'esecuzione contrattuale i rappresentanti del CNR ed il responsabile tecnico della Ditta effettueranno un sopralluogo di verifica in contraddittorio dello stato degli impianti, per la redazione del verbale di riconsegna degli impianti che dovranno risultare allo stato di mantenimento, funzionamento e conservazione regolare senza logorii, anomalie, deprezzamenti notevoli o note di rilievo esclusa la normale usura. Nell'eventualità fossero rilevati guasti, deficienze o irregolarità dovute a responsabilità imputabile alla Ditta, il CNR richiederà con atto formale porre immediato rimedio a totale carico dell'appaltatore, ove questa non provveda direttamente nei termini prescritti il CNR provvederà a far eseguire le opportune riparazioni o ripristini con rivalsa sulle somme da liquidare alla Ditta.

Adeguamento a Leggi e Regolamenti

Premesso che la Ditta nel sottoscrivere il contratto di gestione è a conoscenza dello stato degli impianti come pure del loro adeguamento alle leggi in vigore, si fa obbligo alla stessa di informare tempestivamente il CNR di eventuali variazioni o modifiche di ogni legislazione necessarie all'impianto o parti di esso.



Art. 12 – Tariffa dei prezzi

Le forniture e posa in opera dei materiali, comprensivi di spese generali ed utili d'impresa, saranno liquidate con i prezzi desunti dal prezzario DEI "Impianti Elettrici" del Genio Civile aggiornato al momento della stipula, defalcati del ribasso percentuale che la Ditta determinerà.

Opere a forfait per conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti

Le prestazioni di mano d'opera saranno compensate secondo le tariffe riportate nel listino di riferimento defalcate dello sconto percentuale nel rispetto dei minimi contrattuali indicativamente per ore 32 ore mensili.

Manodopera in economia

Il pagamento delle prestazioni in economia conseguirà dal numero degli operai impiegati, dalla loro categoria, moltiplicando il numero delle ore di effettiva prestazione presso le sedi indicate nel precedente art. 2 e secondo i prezzi defalcati dello sconto sopra esposto.

L'ammontare massimo delle prestazioni comprese nella manutenzione programmata è di Euro 12.000.000, + IVA al 22% per mesi 12.

Il CNR si riserva di consuntivare l'ammontare mensile previsto qualora ritenesse di variare le cadenze e la consistenza degli interventi per sopravvenuti motivi o per le rimodulazioni necessarie.

Apparecchiature e/o materiali non previsti nel prezzario

Per le sostituzioni di apparecchiature e componenti non riscontrabili nel prezzario DEI "Impianti Elettrici" del Genio Civile, si farà riferimento ai prezzi desunti dai listini delle case costruttrici in vigore al momento della stipula o da listini proposti dall'appaltatore decurtato dello sconto applicato.

Nel caso in cui non sia possibile reperire nei listini prezzi, il costo delle apparecchiature, delle parti di ricambio o delle opere compiute (fornitura e posa in opera), il servizio da erogare sarà autorizzato, previa verifica della congruità di apposita quotazione che verrà presentata alla committenza ed a cui verrà applicato lo stesso sconto percentuale. La committenza si riserva di autorizzare la spesa computata nel preventivo.

Art. 13 – Oneri per la sicurezza

L'Appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché a fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia delle norme stesse. L'Appaltatore si obbliga a formare, informare e far osservare scrupolosamente al proprio personale le norme antinfortunistiche di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia. Le parti di ricambio eventualmente necessarie per le riparazioni e le attività di manutenzione previste dal Capitolato dovranno essere conformi a quanto previsto dalle norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza delle macchine e dei componenti, certificazioni CE e marcatura CE. Per i rischi relativi alle interferenze dell'attività dell'Area e dell'Appaltatore si rimanda al DUVRI esistente alla data di sottoscrizione del presente capitolato, che potrà essere comunque aggiornato nella fase esecutiva del Contratto su richiesta di una delle parti. La Ditta ai sensi dell'art. 26 D. Lgs 81/08 "Documento di valutazione dei rischi interferenziali", così come modificato dal D.Lgs. 106/09, dal D.L. 69/2013, convertito in legge 9 agosto 2013, n. 98. e s.m.i., riceverà dal Direttore dell'esecuzione del contratto le opportune informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui designati ad operare oltre che sulle misure di prevenzione e protezione e di emergenza adottate, in relazione



alla propria attività.

Ai sensi dell'art. 17, comma a, lett. a. del D.Lgs 81/08 e s.m.i., con i contenuti minimi previsti dall'Allegato XV - Punto 3.2 "*Piano Operativo di Sicurezza*", la Ditta coopererà all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e coordinerà gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, coordinandosi anche al fine di eliminare rischi qualora dovessero verificarsi interferenze tra i lavoratori delle diverse Ditte o personale operante negli spazi dell'Area Territoriale della Ricerca di Potenza. In coincidenza con la consegna del servizio la Ditta redigerà il Piano Operativo di Sicurezza-POS. Consegnandolo al Direttore dell'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza la SA procederà alla risoluzione del Contratto e al contestuale incameramento della cauzione definitiva, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali dell'Appaltatore.

Art. 14 – Responsabilità civile

L'Appaltatore dovrà adottare ogni precauzione e ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone ed alle cose, restando a suo completo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni, dovrà inoltre provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati nell'ambito delle attività dell'Appalto, dal proprio personale all'Area e/o a terzi ed è tenuto, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Area medesima. All'atto della comunicazione dell'affidamento, l'Appaltatore dovrà consegnare, in originale o in copia autenticata, una polizza assicurativa R.C. stipulata con primaria compagnia di assicurazione, comprensiva della responsabilità civile terzi (RCT) e della responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO), con esclusivo riferimento al servizio in questione e con massimale non inferiore a € 2.500.000,00 (euro duemilioneicinquacentomila) per sinistro, restando tuttavia inteso che tale massimale non rappresenta il limite del danno da risarcire e che l'Appaltatore ne risponderà comunque nel suo valore complessivo. La polizza dovrà coprire tutti i rischi connessi allo svolgimento dei servizi, sia nei confronti dei terzi, sia per i danni arrecati per qualsiasi causa - incendio compreso - alle cose di proprietà dell'Area e dovrà avere una durata non inferiore a quella dell'affidamento. L'Area, con esplicita clausola, sarà costituita beneficiaria della polizza fino alla concorrenza del danno subito, restando fermo l'obbligo dell'Appaltatore stipulante la polizza di pagare alle scadenze i relativi premi. Nella polizza dovrà essere stabilito che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, né disdetta del contratto senza il consenso dell'Area.

Art. 15 – Osservanza CCNL e norme di disciplina del lavoro

L'Appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL (Contratti collettivi nazionali di lavoro) delle imprese di settore e dagli accordi integrativi territoriali, sottoscritti dalle organizzazioni degli imprenditori e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge in materia di disciplina del lavoro e del rapporto di lavoro, per tutta la durata dell'Appalto. Tali obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente da ogni sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Appaltatore è tenuto, inoltre, all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali nei confronti del proprio personale dipendente.



Art. 16 – Recesso

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'Appaltatore possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni solari da notificarsi all'Appaltatore tramite posta certificata PEC. In caso di recesso l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della SA dei soli servizi prestati, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previsti dal Contratto.

Art. 17 – Sopralluogo

Gli impianti e le attrezzature interessate dal presente appalto saranno oggetto di sopralluogo preliminare ed obbligatorio prima della formulazione dell'offerta. La Ditta si impegna a sottoscrivere ed inviare il verbale di presa visione degli impianti e di avvenuto sopralluogo.

La Ditta

Per accettazione

Luogo

data

DA SOTTOSCRIVERE IN FASE DI GARA _____