

SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E SERVIZI FIDUCIARI (PORTIERATO E RECEPTION) PER LA SEDE DELL'AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI ROMA 2 PER LA DURATA DI 48 MESI.**CIG 911531216D - CUI 80054330586202100252****NOTA DI CHIARIMENTO N. 3****Domanda****Risposta**

- | | |
|--|--|
| 13 Si chiede di confermare la possibilità di subappalto per le attività di rifacimento e manutenzione degli impianti | L'attività di manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti esula dal servizio oggetto della gara, in quanto eventualmente può essere parte dell'offerta tecnica, pertanto non si configura come un'attività affidata in subappalto, anche se svolta da terzi. |
| 14 Ai fini di una maggiore efficacia del sopralluogo tecnico e per una migliore proposizione tecnica delle attività di rifacimento e manutenzione degli impianti si chiede di fornire tutta la documentazione tecnica disponibile (planimetrie del sito con identificazione dei locali, posizionamento dei dispositivi in planimetria, schemi di collegamento, anagrafica degli impianti, eventuali report relativi allo stato di funzionamento etc...) | Non è possibile fornire le planimetrie dei locali dell'Area di Ricerca per ragioni di sicurezza. Per ciò che concerne i dettagli degli impianti di seguito si forniscono le indicazioni tecniche in possesso dell'Amministrazione. |
| 15 Si richiede un chiarimento in merito alla compilazione del Modulo G per la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al p.to 7.2 del Disciplinare di gara. Nello specifico chiediamo se la compilazione del Modulo G, anziché l'indicazione del numero e degli importi delle fatture, possa essere fatta con l'indicazione degli estremi e degli importi indicati nelle referenze rilasciate dalle stazioni appaltanti relativamente agli importi fatturati per lo svolgimento dei servizi di portierato e vigilanza armata negli esercizi finanziari di riferimento. In caso di aggiudicazione verrà fornita copia conforme delle suddette referenze. | Il requisito in oggetto prevede la dimostrazione del fatturato specifico, pertanto è necessario attenersi alle indicazioni fornite nel Disciplinare |

APPENDICE AL QUESITO n. 14 - IMPIANTO ANTINTRUSIONE

L'Area di Ricerca è costituita da 8 edifici così identificati: F (laboratori), G (laboratori), L (uffici), U (uffici), V (vasca), CT (centrali tecnologiche), M (mensa), N (vigilanza), inoltre sono presenti due zone periferiche denominate rispettivamente 'ex cantiere' e 'campo sperimentale'.

Tutti gli edifici, ad eccezione degli edifici M, N e V, sono provvisti di un impianto antintrusione.

Sistema di centralizzazione allarmi

La centralizzazione di tutti gli allarmi provenienti dalle varie centraline periferiche, è basata sul sistema MVS-NET (prod. SICEP). Il sistema implementa un'architettura client/server in ambiente Linux, con la quale vengono gestite tutte le funzionalità dell'impianto.

Le componenti del sistema sono:

- a. Unità server di gestione per MVS-NET
- b. Concentratore radio multiprotocollo SD-MPR
- c. Unità ricetrasmittente con cassetto radio SM-RTM.990
- d. Alimentatore a bassa tensione CK-SMA
- e. Abilitazione protocollo radio NET-RADIO.B

Altri componenti di completamento del sistema: Dipolo 165-174 MHz, PC di controllo, UPS, armadio rack, switch ethernet 24 porte.

Architettura generale dell'impianto

L'impianto antintrusione è essenzialmente simile per tutti gli edifici: ci sono sensori volumetrici in tutti gli ambienti (ad eccezione di quelli interni non dotati di finestra e/o porta di accesso esterna, come ad esempio corridoi, disimpegni, magazzini interni, etc), per un totale di circa 250 sensori; sensori magnetici sulle porte esterne, per un totale di circa 70 accessi; tastierino di controllo, centraline con ripetitori aggregati per zone come di seguito specificato:

Edificio	N° piani	Zona	N° centraline	N° ripetitori	Attualmente funzionante SI/NO	N° sensori volumetrici	N° sensori magnetici porte
F	T-1°	Unica	1	1	NO	30	10
G	T-1-2	Unica	1	1	SI	40	10
L	T-1-2	Unica	1	1	SI	40	12
M	T	-	-	-	-	-	-
N	T	-	-	-	-	-	-
U	S1-T-1-2	4	4	3	SI	120	18
V	T	-	-	-	-	-	-
CT	S1	Unica	1	1	NO	12	12
Ex cantiere	T	Unica	1	1	SI	4	4
Campo sperimentale	T	Unica	1	1	SI	2	2

Il sistema di allarme gestisce anche gli allarmi provenienti dagli impianti tecnologici, che consistono in:

- Temperatura frigoriferi
- Pompe di sollevamento (impianto autonomo)
- Temperatura trasformatori e rifasamento cabine MT
- Impianto illuminazione esterna (impianto autonomo)

SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA

Il sistema di videosorveglianza è composto da 40 videocamere (20 esterne e 20 interne). Lo spazio esterno è quasi totalmente coperto, mentre alcuni edifici sono sprovvisti di telecamere all'interno. La gestione è in carico all'Amministrazione tramite server dedicato, basato su sistema Milestone.

È presente un monitor all'interno della guardiania, attivo dalle 20:00 alle 06:00 e le immagini sono remotizzate mediante sistema di virtualizzazione, presso la sala operativa della società di vigilanza.

Per questo sistema l'offerta tecnica può prevedere un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, fermo restando che la gestione rimane in carico all'amministrazione.

Il RUP
Luca Pitolli