

**TERZO AVVISO DI ALIENAZIONE CON PROCEDURA
DI ASTA PUBBLICA
DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE**

DIPARTIMENTO SCIENZE DEL SISTEMA TERRA E TECNOLOGIE PER L'AMBIENTE

IL DIRETTORE

In esecuzione della delibera Consiglio di Amministrazione del CNR n. 258/2022 del 13/09/2022, della decisione di contrattare Prot. n. AMMCEN0072497-2022 del 12-10-2022, del successivo provvedimento prot. 0093852/2022 del 21/12/2022 e del provvedimento prot. 88810/2023.

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 65 del R.D. 23/05/1924 n. 827, che il giorno **11/04/2023 alle ore 11:00** nei locali del Consiglio Nazionale delle Ricerche in via dei Ramni 19 00185 Roma - Aula Pareto innanzi a personale dell'Ente, avrà luogo la procedura di **asta pubblica** per la vendita delle imbarcazioni sottoindicate, di proprietà del Consiglio Nazionale delle Ricerche, libere e disponibili senza alcun vincolo:

Lotto 1: prototipo Laura G. di cui alle seguenti specifiche tecniche:

Allegato 1 - pontone jack-up di circa 420 mq di superficie (17.1x24.4 m), costruito nel 2015 da Nuovo Arsenale Cartubi, attualmente ubicato presso i Compagnia Cantieri Napoletani S.p.a. Immersione min-ima: 1,064 m. Immersione massima: 1,245 m corrispondente al dislocamento di 532 t; Lunghezza gambe: 36 m profondità fondale max: 25 m; condizioni ambientali di esercizio da progetto: vento massimo: 10 m/s; corrente massima: 1 m/s; massima altezza significativa d'onda: 1,5 m;

Lotto 2: prototipo Rosanna F. di cui alle seguenti specifiche tecniche:

Allegato 2 - motonave di circa 28 m di lunghezza, costruita nel 2015 dal Cantiere Giacalone Shipyard di Mazara del Vallo (TP) ed attualmente ubicata presso lo stesso Cantiere. Lunghezza: 28,45m Lar ghezza: 7,00m Pescaggio: 3,20m; payload: 40t; potenza motore principale: 2x735 kW potenza motore ausiliare elettrico: 1x200kW + 1x40kW; velocità: 16 kn.; equipaggio: 13 persone, tra marittimi (5) e personale tecnico/ricercatore (8);

1. importo a base d'asta, secondo stima tecnica effettuata dal perito incaricato dal DSSTTA-CNR:

Lotto 1: Importo base d'asta
€ 1.002.150,00
Lotto 2: Importo base d'asta
€ 273.487,50

Gli interessati a partecipare potranno effettuare un sopralluogo per visionare i due prototipi presso:

- **Laura G. attualmente ubicata presso Compagnia Cantieri Napoletani S.p.a. Napoli;**
- **Rosanna F attualmente ubicata presso il Cantiere Giacalone Shipyard di Mazara del Vallo (TP);**

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento da concordare ai seguenti recapiti:

Laura G – numero da contattare 081 5423836 e-mail renato.tonielli@cnr.it

Rosanna F – numero da contattare 3316156556 e-mail giacomo.norrito@cnr.it

Si fa presente che il sopralluogo non è vincolante per la presentazione dell'offerta.

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

La cessione si intende effettuata fuori dal campo di applicazione I.V.A., non trattandosi di bene strumentale adibito ad attività commerciale, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Consiglio Nazionale delle Ricerche quale "Pubblica Amministrazione".

I beni sono posti in vendita **a corpo** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La procedura d'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924.

Non verranno accettate offerte inferiori al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo ai sensi dell'art. 76 R.D. 827/1924:

- a favore di colui che avrà presentato l'**offerta più vantaggiosa** ed il cui **prezzo sia migliore o almeno pari** rispetto a quello posto a **base d'asta**;
- se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

Si precisa che ci sarà aggiudicazione **anche** in presenza di **una sola** offerta valida per ciascuno dei beni in argomento come dettagliata ai sensi dell'art. 65 del R.D. citato.

In caso di presentazione di **offerte uguali** ed accettabili sullo stesso bene, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.24 n. 827, vale a dire:

1. si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario;
2. ove nessuno di coloro che faranno offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio per decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

Non saranno prese in considerazione offerte per persona e/o persone da nominare.

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno **far pervenire all'Ufficio Accettazione** del Consiglio Nazionale delle Ricerche – Via dei Ramni n. 19 – CAP 00185 ROMA, **non più tardi delle ore 14:00 del giorno 07/04/2023 a pena di esclusione:**

- **un plico chiuso** e controfirmato sui lembi di chiusura, **contenente n. 2 buste chiuse**, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere:
 1. **“A - Documentazione amministrativa”**
 2. **“B - Offerta economica”**

Il plico e le buste ivi contenute **dovranno riportare all'esterno:**

1. **l'indicazione del mittente**
2. **Per il lotto 1 la dicitura “Offerta per seconda asta pubblica– Lotto 1 Laura G – NON APRIRE”**
Per il lotto 2 la dicitura “Offerta per seconda asta pubblica – Lotto 2 Rosanna F – NON APRIRE”
3. **“DSSTTA – Dipartimento Scienze del Sistema Terra e Tecnologie per l'Ambiente”.**

È ammessa solo la consegna a mano, entro i termini sopra esposti.

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, salvo differente decisione del Consiglio Nazionale delle Ricerche.

Per la ricezione utile farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Accettazione del CNR.

Il tempestivo recapito del plico resta a esclusivo rischio del concorrente

Non saranno ammesse alla procedura di selezione le offerte contenute in plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già presentate. Saranno inoltre escluse le offerte non presentate in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura o non riportanti all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura richiesta.

La busta "A" dovrà contenere la seguente documentazione:

1) assegno circolare bancario (non postale) non trasferibile intestato al "Consiglio Nazionale delle Ricerche", in alternativa quietanza del versamento effettuato mediante bonifico bancario intestato al "Consiglio Nazionale delle Ricerche – Incassi e pagamenti giornalieri (IBAN: IT.75.N.01005.03392.000000218150), attestante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 2% del valore a base d'asta (Lotto 1: 20.043,00 euro; Lotto 2: 5.469,75 euro), dei beni indicati nel presente avviso.

Tale deposito al momento dell'aggiudicazione assumerà **forma e titolo di caparra confirmatoria** per l'aggiudicatario.

2) dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, esclusivamente sul modello predisposto dal CNR e disponibile sul sito istituzionale - di cui agli **allegati "B" e "C"**, corredata da copia fotostatica di un valido **documento di identità e codice fiscale** del sottoscrittore, con la quale il concorrente attesta:

- di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni per il quale concorre;
- di essersi recato sul posto dove è ubicato il bene e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza (previo appuntamento, contattando i riferimenti indicati a pagina 2) ovvero di aver valutato lo stato e la consistenza del bene direttamente dalla sola lettura della perizia allegata al presente avviso;
- **di aver giudicato il bene di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta in modo sostenibile rispetto alle proprie capacità reddituali/imprenditoriali;**

nel caso di partecipazione di persone fisiche:

- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano gravemente sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

nel caso di partecipazione di persone giuridiche:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e artigianato o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico:
 - del titolare per le ditte individuali;
 - di tutti i soci per le società in nome collettivo;
 - degli accomandatari se trattasi di s.a.s.
 - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società comprese le cooperative;
- che la ditta non si trova in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui al citato modello dovranno essere rese in ogni loro parte a pena di esclusione.

L'aggiudicatario potrà essere sottoposto a verifica delle dichiarazioni rese mediante acquisizione della documentazione probante quanto dichiarato.

La busta "B" dovrà contenere l'offerta economica

espressa in euro, sia in cifre che in lettere, redatta su modello disponibile sul sito istituzionale (<https://www.cnr.it/it/bandi-di-gara-avvisi>) di cui all'allegato "D", in competente bollo, debitamente sottoscritta con firma leggibile e senza necessità di autenticazione, indicante:

- **per le persone fisiche:** il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente;

- **per le persone giuridiche:** la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido e preso in considerazione quello più conveniente per il CNR.

Non sono ammesse offerte per persona o per persone da nominare.

Sono invece ammesse offerte presentate sulla base di rappresentanze legali preventivamente autorizzate nei modi dovuti e di procure speciali; la relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autenticata, pena l'esclusione.

Il verbale di aggiudicazione verrà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa. Il verbale di asta non terrà luogo né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita dal formale provvedimento di aggiudicazione definitiva (approvazione) e dal contratto di cessione.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della procedura d'asta, mentre il CNR non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione in unica soluzione. Dall'importo del dovuto versamento a saldo sarà dedotta, a titolo di caparra, la cauzione già prestata senza computo di interessi, a seguito del formale impegno dell'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto di cessione.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite versamento presso il conto corrente intestato al Consiglio Nazionale delle Ricerche – Incassi e pagamenti giornalieri codice IBAN: IT.75.N.01005.03392.000000218150 almeno cinque giorni prima della formale stipula dell'atto di cessione e, in ogni caso, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, termine entro il quale dovrà essere sottoscritto il contratto di cessione.

Ultimate le formalità di gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non ammessi ovvero non aggiudicatari.

In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario stesso, oltre a perdere l'intera caparra, sarà tenuto al risarcimento dei danni patiti e patiendi dal CNR.

Tutte le spese, per la stipulazione del contratto, registrazione, trascrizione ove prevista e di ogni altra derivante e conseguente, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente. Sono, altrettanto, a carico dell'acquirente le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerente il trasferimento della proprietà.

Per quanto non previsto nelle disposizioni suindicate, avranno valore a tutti gli effetti quelle contenute nel R.D. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni; con particolare riferimento alla mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, si applicheranno l'art. 88 del citato R.D. e l'art.1219 del Codice civile.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopracitate e quelle del presente avviso.

Si precisa che il soggetto attivo della raccolta dei dati personali è il Consiglio Nazionale delle Ricerche e che all'interessato spettano i diritti di cui all'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679.

Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alla normativa vigente; per la definizione di eventuali controversie è competente esclusivo il Foro di Roma.

Il presente avviso integrale è disponibile sul sito internet <https://www.cnr.it/it/bandi-di-gara-avvisi> .

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 per l'asta pubblica è la Dott.ssa Isabella Vitali dipendente in ruolo del CNR.

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso o di sospendere e revocare l'asta.

Il Direttore
Dott. Fabio TRINCARDI