

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO IDRO-TERMO-
ELETTRICO E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO IFC LECCE EDIFICIO A7**

Istituto di Fisiologia Clinica – SEDE SECONDARIA di LECCE

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO/FORNITURA

Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-elettrico e di condizionamento in vista sia della stagione estiva che invernale dell'impianto di climatizzazione da effettuarsi presso l'IFC di Lecce. La struttura è l'edificio A7 ubicato c/o il Campus Universitario di Lecce – Via Lecce-Monteroni - 73100 Lecce; la superficie complessiva è di circa mq. 600,00 dislocati su due piani e che comprendono: una scala di 6 rampe, n. 2 pianerottoli, n. 10 stanze uso ufficio, n.2 laboratori di ricerca, n.1 sala convegni, n.1 biblioteca con soppalco, n.1 stanza "server", n.1 vano "caldaia", n.1 vano ascensore e n. 5 servizi igienici con antibagni.

ART. 2 – PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATRICE

Il servizio in oggetto comprende la fornitura e la posa in opera di quanto qui di seguito riportato comprensivo di controllo e collaudo finale con fine lavori **entro il 15 giugno 2022**:

DESCRIZIONE SERVIZIO	QUANTITA'
<ul style="list-style-type: none">Riparazione di cassetta di scarico incassata, sostituzione componenti interni	01
<ul style="list-style-type: none">Fornitura e posa in opera di n. 2 scaldini elettrici da 15 LT compreso lo smontaggio e smaltimento degli esistenti	02
<ul style="list-style-type: none">Sostituzione di n. 03 condizionatori 12000BTU comprensivi di canalina, tubazioni, collegamento alla linea elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte (n. 02 OPEN SPACE e n. 01 STANZA SERVER).	03
<ul style="list-style-type: none">Sostituzione di ventilconvettore 2,18-1,06 KW comprensivo di tubazioni, collegamento alla linea	02

elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.

- Sostituzione di ventilconvettore 4,28-1,94 KW 06
comprensivo di tubazioni, collegamento alla linea elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- Sostituzione di ventilconvettore 7,48-3,48 KW 14
comprensivo di tubazioni, collegamento alla linea elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- Sostituzione delle attuali plafoniere presenti nei servizi igienici con altre tipo led barra sospesa soffitto 120x7 cm, comprensive di infilaggi, cablaggi, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. 07
- Sostituzione di plafoniere poste negli atri dei due piani dell'edificio con altre a sospensione comprensive di infilaggi, cablaggi, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. 02
- Sostituzione di Panel led 60x60 comprensivi di infilaggi, cablaggi, collegamento alla linea elettrica e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. 17
- Riparazione del CHILLER n. 02 (DX) posto nel gruppo SKY RL AIR S 54 C 01
con risoluzione del danno dovuto a precedente corto circuito con: pressurizzazione con azoto per individuazione eventuale perdita; ricarica con gas FREON R 470 C; riparazione quadro elettrico macchina tramite sostituzione di n. 02 portafusibili; n. 02 contattori di potenza (compressori); sostituzione cordine con ricablaggio dei cavi surriscaldati; serraggio morsetti presenti; fornitura e posa in opera di tutto quanto occorrer possa, compresa la manodopera, per la messa in funzione e collaudo del CHILLER n. 02, con prova di efficienza a perfetta regola d'arte.
- Rifacimento delle tenute meccaniche dei circolatori 01

esistenti nel plesso, onde consentire il funzionamento di tutte le macchine anche quelle posizionate nel corridoio, Laboratorio di Posturologia ed Open Space attualmente inefficienti.

- Sostituzione di aspiratore comprensivo di infilaggi, collegamento alla linea elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. 01
- Smaltimento delle vecchie unità di condizionamento, delle plafoniere, tubi di neon ed aspiratore. 01

ART. 3 – ORARIO DI LAVORO E DI SOPRALLUOGO

Le imprese partecipanti dovranno **obbligatoriamente** effettuare apposito sopralluogo tecnico prima di proporre offerta economica, allegandone l'attestazione che sarà rilasciata in detta occasione.

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare preventivamente i giorni e gli orari di intervento nonché i nominativi dei tecnici incaricati all'intervento, prendendo contatti con il Dott. Gennaro CAGNAZZO al n. 0832422315.

L'IFC di Lecce rispetta i seguenti orari di apertura: da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 17.00

L'Istituto non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'Impresa, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Istituto.

L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, sia dell'Istituto che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

Qualora l'esecuzione della prestazione non rispondesse alle norme previste dal presente contratto il Direttore d'Istituto ha facoltà di risolvere il contratto ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria.

L'impresa, prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto, dovrà comunicare al Responsabile della Struttura l'elenco nominativo del personale con esatte generalità e domicilio al fine di consentire la redazione del DUVRI.

ART. 4 – COMPOSIZIONE EDIFICIO E N. VENTILCONVETTORI

STANZA	SUPERFICIE (mq)	DESTINAZIONE D'USO	STANZA	SUPERFICIE (mq)	DESTINAZIONE D'USO
P.TERRA			P.PRIMO		
A70001	10,56	Ufficio	A70101	20,30	Ufficio
A70002	15,56	Ufficio	A70102	9,05	Ufficio
A70003	14,33	Ufficio	A70103	14,43	Ufficio
A70004	13,18	Laboratorio	A70104/a-b	12,65+15	Uffici
A70005	27,98	Laboratorio	A70105	32,58	Ufficio
A70006	30,92	Ufficio	A70106	33,43	Ufficio
A70008	107,67	Open space + soppalco	A7ser	10,00	2 Servizi
A70009	105,98	Aula Convegni	A7cor	24,31	Corridoio
A70010	5,84	Stanza server	Terrazza	6,00	Locale Caldaia
A7ser	12,00	2+1 Servizi	Terrazza	3,00	Vano terrazza superiore
A7cor	49,29	Corridoio			
	5,84	Stanza ascensore est.	TOTALE c.a	580,00	

Sono presenti n. 22 TERMOCONVETTORI OVE ESEGUIRE LE OPERAZIONI DI SMONTAGGIO/SMALTIMENTO VECCHIE UNITA'/MONTAGGIO NUOVE UNITA' E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI.

ART. 5 – CARATTERISTICHE E SPECIFICHE TECNICHE MINIME

Qui di seguito si riportano le specifiche tecniche di minima degli articoli da fornire e suscettibili di svariate soluzioni di mercato, onde consentire una puntuale valutazione del rapporto qualità/prezzo alle ditte partecipanti ed un soddisfacente raggiungimento degli obiettivi da parte di questa Stazione Appaltante:

1) SCALDINI ELETTRICI:

Classe energetica B; Capacità 15 litri sopraelevato; Garanzia 2 anni; Voltaggio 220-240 V; Potenza elettrica 1500 W; 20°-55° in 24 minuti; Grado di protezione IP23; Dimensioni LxAxP 329x360x375 mm;

2) PANEL LED 60x60:

Potenza: 40 W; Fattore di Potenza: 0.90; Tensione di Alimentazione: 220-240V AC; Multitensione: 85-265V AC; Freq. di Funzionamento: 50-60 Hz; Uscita Driver: 33-40V DC // 1000 mA; Intensità di Corrente: 0.25 A; Classe Isolamento Elettrico: II; Dimmerabile: No; Fonte Luminosa: SMD 2835; Numero di LED: 80; Indice di Resa Cromatica: 90; Flusso Luminoso: 4000 lm; Efficienza Luminosa: 100 lm/W; Efficienza energetica 2021 (UE-2019/2015): A+; Efficienza energetica 2023 (UE-2019/2015): F; Fascio Luminoso: 120°; Tipo di Lente: Traslucido; Uso: Interno; Protezione IP: IP40; Protezione IK: IK05; Fattore di Abbagliamento: UGR 19; Rischio Fotobiologico: RG0 (Gruppo esente); Materiale del Corpo: Alluminio – PC; Installazione: Controsoffitto; Dimensioni: 595x595x30 mm; Altezza: 595 mm; Larghezza: 595 mm; Lunghezza: 30 mm; Cornice: 60x60 cm; Temp. di Funzionamento: -20°C / +40°C; Durata: 50.000 Ore;

3) PLAFONIERE LED A SOSPENSIONE PER BAGNI:

Plafoniera led sospesa barra soffitto smd 48w luce fredda naturale; dimensioni LxAxP 120x7x4 cm in alluminio leggero, con n. 02 cavi per la sospensione di circa 1mt, per installazione a soffitto.

Potenza: 48W; Flusso luminoso: 4800 Lumen circa; Tensione di funzionamento: 180-265vAC; Frequenza: 50 - 60 HZ; Tecnologia: LED SMD; Angolo di illuminazione: 120°; Temperatura luce: 4200k; Grado di protezione: IP20; UGR: <19; Indice di Resa Cromatica: 85; Temperatura di funzionamento: -10°C~40°C; Classe di efficienza energetica: A+; Colore corpo (finitura): Grigio chiaro o bianco; Materiale Diffusore: Policarbonato; Certificazioni: Ce e RoHs; Tipo di installazione: Sospensione; Lunghezza cavi sospensione: 1mt; Lunghezza cavo di alimentazione: 90cm circa;

4) PANEL LED 120x30 cm CON KIT DI SOSPENSIONE PER ATRI:

Potenza: 40 W; Fattore di Potenza: 0.94; Tensione di Alimentazione: 220-240V AC; Multitensione: 85-265V AC; Freq. di Funzionamento: 50-60 Hz; Output: 25-42V DC // 1000 mA; Intensità di Corrente: 0.187 A; Dimmerabile: No; Fonte Luminosa: SMD 2835; Indice di Resa Cromatica: 80; Flusso Luminoso: 4000 lm; Efficienza energetica 2021 (UE-2019/2015): A+; Efficienza energetica 2023 (UE-2019/2015): F; Fascio Luminoso: 120°; Protezione IP: IP40; Protezione IK: IK05; Rischio Fotobiologico: RG0 (Gruppo esente); Materiale del Corpo: Alluminio – PC; Installazione: A Sospensione; Dimensioni: 1195x295x30 mm; Altezza: 1195 mm; Larghezza: 295 mm; Lunghezza: 30 mm; Cornice: 120x30 cm; T^a Amb. Funzionamento: -20°C ~ +45°C; Durata: 50.000 Ore;

5) CONDIZIONATORI 12000 BTU MONOSPLIT MURALE DC INVERTER IN POMPA DI CALORE:

Dimensioni macchina interna WxHxD 805x285x194; Dimensioni macchina esterna WxW1xHxD 700x73x550x275; Classe ERP a Freddo (Classe E - A++) A Caldo (Classe E - A++); Alimentazione V-f-Hz 230-1-50; Potenza frigorifera Nominale W 3520; Min-Max W 1115-4160; Potenza assorbita totale in raffreddamento Nominale W 1237 Min-Max W 130-1580; Corrente

nominale in raffreddamento A 5,4; Deumidificazione l/h 1,4; EER rif. Standard EN14511 (nominale) W/W 2,85; SEER rif. Standard EN14825 W/W 6,10; PdesignC kW 3,5; Potenza termica Nominale W 3810; Min-Max W 1085-4220; Potenza assorbita totale in riscaldamento Nominale W 964; Min-Max W 100-1580; Corrente nominale in riscaldamento A 4,2; COP rif. Standard EN14511 (nominale) W/W 3,95; SCOP rif. Standard EN14825 W/W 4,00; Zona climatica di riferimento rif. Standard EN14825 Tipo A (temperata); PdesignH kW 2,3; Temp di equilibrio T_{biv} / Temp limite utilizzo Tol °C -7 / -15; Consumo in stand-by W 0,5; Portata aria unità interna (Max-med-min) m³/h 600/500/360; Pressione sonora unità interna (Max-med-min) dB(A) 40/30/26; Potenza sonora unità interna (Max) dB(A) 53; Portata aria unità esterna m³/h 1700; Pressione sonora unità esterna dB(A) 56; Potenza sonora unità esterna dB(A) 65; Refrigerante Tipo R32; GWP tCO₂ eq. 675; Carica refrigerante Kg 0,5; Attacchi linea liquido / gas inch 1/4 - 3/8; Lunghezza massima linee frigorifere m 25; Dislivello massimo m 10; Peso netto unità interna / esterna Kg 7,5 / 22,7;

6) VENTILCONVETTORI 2,18-1,06 KW:

Dimensioni LxHxD 790x495x200; Alimentazione V-ph-Hz 230-1-50; ACQUA: IN 7° - OUT 12°C - ARIA AMBIENTE: 27°C D.B 19°C W.B.; Potenza frigorifera totale max/med/min kW 1,50/1,06/0,92; Potenza frigorifera sensibile max/med/min kW 1,14/0,77/0,66; Portata acqua max/med/min l/h 258/182/158; Perdite di carico lato acqua max/med/min kPa 14/8/6; ACQUA: IN 45° - OUT 40°C - ARIA AMBIENTE: 20°C; Potenza termica max/med/min kW 1,57/1,07/0,92; Portata acqua max/med/min l/h 270/184/158; Perdite di carico lato acqua max/med/min kPa 15/8/6; ACQUA: IN 65° - OUT 55°C - ARIA AMBIENTE: 20°C; Potenza termica batteria ausiliaria max/med/min kW 1,40/1,23/0,95; Portata acqua batteria ausiliaria max/med/min l/h 120/110/80; Perdite di carico lato acqua batteria ausiliaria max/med/min kPa 11/9/5; DATI GENERALI Portata aria max/med/min m³/h 255/170/150; Portate aria con solo batteria principale per pressione statica disponibile 0/12/30 Pa max m³/h 333/280/146; med m³/h 276/210/43; min m³/h 192/77/24; Portate aria con batterie principale e ausiliaria per pressione statica disponibile 0/12/30 Pa max m³/h 318/264/131; med m³/h 265/198/31; min m³/h 186/76/24; Potenza assorbita max/med/min W 15/9/8; Massima corrente assorbita max A 0,18; Potenza sonora max/med/min dB(A) 47/36/34; Pressione sonora (misurata a 1 mt di distanza in camera riverberante) max/med/min dB(A) 34/24/21; Motore tipo DC brushless; N° ventilatori (centrifughi) N° 1; Massima pressione di esercizio bar 16; Contenuto acqua batteria principale 3R l 0,46; Contenuto acqua batteria ausiliaria 1R l 0,15; Attacchi batteria principale 3R F " ¾G; Attacchi batteria ausiliaria 1R F " ½G; Attacchi scarico condensa mm 18,5; Peso lordo/netto kg 23,5/18;

7) VENTILCONVETTORI 4,18-1,94 KW:

Dimensioni LxHxD 1020x495x200; Alimentazione V-ph-Hz 230-1-50; ACQUA: IN 7° - OUT 12°C - ARIA AMBIENTE: 27°C D.B 19°C W.B.; Potenza frigorifera totale max/med/min kW 2,35/1,94/1,19; Potenza frigorifera sensibile max/med/min kW 1,79/1,44/0,86; Portata acqua max/med/min l/h 404/334/205; Perdite di carico lato acqua max/med/min kPa 13/10/5;

ACQUA: IN 45° - OUT 40°C - ARIA AMBIENTE: 20°C; Potenza termica max/med/min kW 2,60/2,11/1,34; Portata acqua max/med/min l/h 447/363/230; Perdite di carico lato acqua max/med/min kPa 14/10/5; ACQUA: IN 65° - OUT 55°C - ARIA AMBIENTE: 20°C; Potenza termica batteria ausiliaria max/med/min kW 2,30/1,78/1,22; Portata acqua batteria ausiliaria max/med/min l/h 200/150/100; Perdite di carico lato acqua batteria ausiliaria max/med/min kPa 28/18/10; DATI GENERALI Portata aria max/med/min m³/h 400/315/190; Portate aria con solo batteria principale per pressione statica disponibile 0/12/30 Pa max m³/h 489/392/32; med m³/h 345/128/24; min m³/h 232/19/19; Portate aria con batterie principale e ausiliaria per pressione statica disponibile 0/12/30 Pa max m³/h 465/373/47; med m³/h 327/164/25; min m³/h 222/20/20; Potenza assorbita max/med/min W 17/12/7; Massima corrente assorbita max A 0,20; Potenza sonora max/med/min dB(A) 43/37/29; Pressione sonora (misurata a 1 mt di distanza in camera riverberante) max/med/min dB(A) 29/24/18; Motore tipo DC brushless; N° ventilatori (centrifughi) N° 2; Massima pressione di esercizio bar 16; Contenuto acqua batteria principale 3R l 0,68; Contenuto acqua batteria ausiliaria 1R l 0,23; Attacchi batteria principale 3R F " ¾G; Attacchi batteria ausiliaria 1R F " ½G; Attacchi scarico condensa mm 18,5; Peso lordo/netto kg 27,5/21,5;

8) VENTILCONVETTORI 4,28-1,94 KW:

Dimensioni LxHxD 1240x495x200; Alimentazione V-ph-Hz 230-1-50; ACQUA: IN 7° - OUT 12°C - ARIA AMBIENTE: 27°C D.B 19°C W.B.; Potenza frigorifera totale max/med/min kW 4,30/3,48/2,71; Potenza frigorifera sensibile max/med/min kW 3,25/2,56/1,91; Portata acqua max/med/min l/h 740/599/466; Perdite di carico lato acqua max/med/min kPa 54/36/23; ACQUA: IN 45° - OUT 40°C - ARIA AMBIENTE: 20°C; Potenza termica max/med/min kW 4,70/3,70/2,81; Portata acqua max/med/min l/h 808/636/483; Perdite di carico lato acqua max/med/min kPa 54/37/22; ACQUA: IN 65° - OUT 55°C - ARIA AMBIENTE: 20°C; Potenza termica batteria ausiliaria max/med/min kW 3,35/2,88/2,36; Portata acqua batteria ausiliaria max/med/min l/h 290/250/200; Perdite di carico lato acqua batteria ausiliaria max/med/min kPa 70/55/38; DATI GENERALI Portata aria max/med/min m³/h 790/580/410; Portate aria con solo batteria principale per pressione statica disponibile 0/12/30 Pa max m³/h 893/812/656; med m³/h 666/552/237; min m³/h 475/258/28; Portate aria con batterie principale e ausiliaria per pressione statica disponibile 0/12/30 Pa max m³/h 845/764/606; med m³/h 631/516/229; min m³/h 452/251/228; Potenza assorbita max/med/min W 50/25/14; Massima corrente assorbita max A 0,49; Potenza sonora max/med/min dB(A) 59/51/43; Pressione sonora (misurata a 1 mt di distanza in camera riverberante) max/med/min dB(A) 46/38/30; Motore tipo DC brushless; N° ventilatori (centrifughi) N° 2; Massima pressione di esercizio bar 16; Contenuto acqua batteria principale 3R l 0,90; Contenuto acqua batteria ausiliaria 1R l 0,30; Attacchi batteria principale 3R F " ¾G; Attacchi batteria ausiliaria 1R F " ½G; Attacchi scarico condensa mm 18,5; Peso lordo/netto kg 32,5/25,5.