

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CON CUI PROCEDERE A NEGOZIAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 76/2020 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO SOMMARIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-ELETTRICO E DI CONDIZIONAMENTO (COME DA ALLEGATO CAPITOLATO PRESTAZIONALE) PRESSO IL CNR IFC SEDE SECONDARIA DI LECCE.**

**CIG: ZAE35CBE62**

**CUP: B85I22000000005**

**Codice Progetto: SAC.AD002.031**

***Ente Appaltante***  
**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE**  
**ISTITUTO DI FISIOLOGIA CLINICA**  
**SEDE SECONDARIA DI LECCE**

***Responsabile unico del Procedimento: Dott. Carlo Giacomo LEO***

A seguito della determina a contrarre prot. n. 2223 del 29.03.2022, si rende noto che l'Istituto di Fisiologia Clinica - Sede secondaria di Lecce del Consiglio Nazionale delle Ricerche (da ora in avanti CNR-IFC) intende procedere, con il presente avviso, a un'indagine informale di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, operatori economici con i quali procedere per l'affidamento diretto di un intervento sommario di manutenzione straordinaria degli impianti idrico-elettrico e di condizionamento (come da allegato capitolato prestazionale) presso il CNR IFC SEDE SECONDARIA DI LECCE, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 76/2020.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del CNR ([www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) sezione Gare e appalti), ha lo scopo di favorire la più ampia partecipazione e la consultazione di Operatori economici mediante acquisizione di espressa manifestazione d'interesse da parte dei medesimi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, ma è finalizzato unicamente ad esperire un'indagine di mercato e pertanto non vincola in alcun modo il CNR-IFC che in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della successiva procedura d'affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, il CNR-IFC procederà a richiedere tramite piattaforma MEPA, a mezzo TD (nel caso di unico richiedente) o RDO (nel caso di due o più richiedenti), agli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

A seguito della ricezione delle offerte l'Istituto attiverà apposito contratto con l'operatore economico che risulterà aver presentato l'offerta migliore per il servizio in parola.

La Stazione appaltante si riserva fin d'ora, qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 5, d'invitare a presentare preventivo di spesa i primi 5 operatori economici che avranno trasmesso richiesta. La cronologia verrà determinata sulla base dell'ordine nel quale perverranno le manifestazioni d'interesse all'indirizzo PEC [protocollo.ifc@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ifc@pec.cnr.it) e per conoscenza a [cagevate@ifc.cnr.it](mailto:cagevate@ifc.cnr.it)

### **1) OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO.**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto idro-elettrico e di condizionamento – da effettuarsi con collaudo di efficienza a perfetta regola d'arte entro il termine massimo del 15 giugno 2022, ricomprendente le specifiche tecniche di cui al Capitolato Prestazionale allegato, da intendersi quali caratteristiche minime che il servizio deve soddisfare a monte di sopralluogo attestato obbligatorio.

### **2) IMPORTO MASSIMO STIMATO.**

Il valore massimo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, è di **€ 15.165,00 (Diconsi Euro Quindicimilacentosessantacinque/00) escluso IVA**. Tale importo dovrà essere comprensivo di fornitura e posa in opera, noli, trasporti, collaudi e quant'altro necessario per la realizzazione della manutenzione straordinaria de quo a perfetta regola d'arte. Non ricorrono le condizioni per la quantificazione dei costi per la sicurezza, in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'articolo 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

### **3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.**

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici, elencati dall'articolo 45, commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi. Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016. I soggetti di cui sopra devono essere in possesso alla data di scadenza per la presentazione del preventivo di spesa dei seguenti requisiti:

1) iscrizione al bando di abilitazione MePA, accreditamento per l'iniziativa "SERVIZI – AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)"\_CPV: 45259000-7";

2) requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionale sottoindicati:

a. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (Articolo 80 del D. Lgs. 50/2016): L'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura non deve incorrere in alcuna delle cause d'esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;

b. REQUISITO DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (Art. 83, comma 1, Lett. a) del D. Lgs. 50/2016):

Per partecipare alla presente procedura è necessaria l'iscrizione – se dovuta – al registro delle imprese della C.C.I.A.A., competente per territorio, o al registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali ovvero – in caso di sede all'estero – in analogo registro dello Stato d'appartenenza per il tipo di attività inerente all'oggetto della presente procedura.

Inoltre, è necessario che l'O.E. sia in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento per come disposto dall'art.1, comma 2 lett. a) del decreto 77/2021, come modificato dalla legge 108/2021.

### **4) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse richiesta, entro il termine perentorio delle **ore 18:00 del giorno 08/04/2022** all'indirizzo PEC

[protocollo.ifc@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ifc@pec.cnr.it) e per conoscenza a [cagevate@ifc.cnr.it](mailto:cagevate@ifc.cnr.it) con specifica in oggetto della dicitura “Manifestazione di interesse procedura CIG ZAE35CBE62”.

#### **5) ACQUISIZIONE E VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI DI SPESA.**

Gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto verranno invitati a mezzo TD o RDO MEPA a presentare offerta economica. Il preventivo vincolerà gli operatori economici per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione del medesimo. L'appalto potrà essere affidato anche in presenza di un solo preventivo valutato idoneo. All'atto di presentazione della manifestazione d'interesse ciascun operatore economico si impegna a presentare la documentazione che verrà richiesta nella successiva procedura in formato .pdf, debitamente compilata e firmata digitalmente da persona munita dei necessari poteri di rappresentanza; nello specifico, anche se non a titolo esaustivo:

- 1) Modello autocertificazione;
- 2) Accettazione clausole art. 80;
- 3) Patto d'integrità;
- 4) Conto dedicato L. 136/2010.

#### **6) AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E STIPULA DEL CONTRATTO.**

L'affidamento del servizio avverrà a mezzo Trattativa Diretta/RDO MEPA con l'operatore economico che risulterà aver presentato la migliore offerta economica. A norma dell'articolo 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione. La stipula del contratto è subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti richiesti. In caso di esito negativo delle predette verifiche, il CNR-IFC si riserva di procedere a Trattativa Diretta con il secondo migliore offerente. La stipulazione del contratto avverrà nella forma della scrittura privata attraverso l'invio del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dal CNR-IFC. Resta a carico del soggetto aggiudicatario l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n. 642/1972, del cui pagamento dovrà essere fornita autocertificazione; non troverà applicazione il periodo di *stand still*.

#### **7) RICHIESTE DI CHIARIMENTO**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura da parte degli operatori interessati, nel rispetto dei principi di trasparenza e *par condicio*, potranno essere inviate tramite piattaforma MEPA al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Carlo Giacomo LEO, al seguente indirizzo [cagevate@ifc.cnr.it](mailto:cagevate@ifc.cnr.it) e dovranno recare in oggetto la dicitura “Richiesta chiarimento procedura CIG ZAE35CBE62”. Le risposte ai chiarimenti, pervenuti in tempo utile, saranno pubblicate sul profilo del committente in MEPA, in relazione alla gara in questione.

#### **8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., e del Regolamento (Ue) 2016/67, si informa che i dati forniti saranno trattati dal CNR-IFC esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

IL DIRETTORE F.F.  
Dott. Giorgio IERVASI

Allegati:

Allegato 1 – Capitolato Tecnico con planimetrie

Allegato 2 – Modello manifestazione interesse

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE  
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO IDRO-TERMO-  
ELETTRICO E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO IFC LECCE EDIFICIO A7  
Istituto di Fisiologia Clinica – SEDE SECONDARIA di LECCE**

**ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO/FORNITURA**

Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-elettrico e di condizionamento in vista sia della stagione estiva che invernale dell'impianto di climatizzazione da effettuarsi presso l'IFC di Lecce. La struttura è l'edificio A7 ubicato c/o il Campus Universitario di Lecce – Via Lecce-Monteroni - 73100 Lecce; la superficie complessiva è di circa mq. 600,00 dislocati su due piani e che comprendono: una scala di 6 rampe, n. 2 pianerottoli, n. 10 stanze uso ufficio, n.2 laboratori di ricerca, n.1 sala convegni, n.1 biblioteca con soppalco, n.1 stanza "server", n.1 vano "caldaia", n.1 vano ascensore e n. 5 servizi igienici con antibagni (V. planimetrie allegate).

**ART. 2 – PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATRICE**

Il servizio in oggetto comprende la fornitura e la posa in opera di quanto qui di seguito riportato comprensivo di controllo e collaudo finale con fine lavori **entro il 15 giugno 2022**:

| <b>DESCRIZIONE SERVIZIO</b>   | <b>QUANTITA'</b> |
|---|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riparazione di cassetta di scarico incassata,<br/>sostituzione componenti interni</li> </ul>   | 01               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fornitura e posa in opera di n. 2 scaldini elettrici da 15<br/>LT compreso lo smontaggio e smaltimento degli<br/>Esistenti</li> </ul>  | 02               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di n. 03 condizionatori 12000BTU<br/>comprensivi di canalina, tubazioni, collegamento alla<br/>linea elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per<br/>dare l'opera finita a regola d'arte (n. 02 OPEN SPACE e n. 01 STANZA SERVER).</li> </ul> | 03               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di ventilconvettore 2,18-1,06 KW<br/>comprensivo di tubazioni, collegamento alla linea<br/>elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare il<br/>lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul>  | 02               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di ventilconvettore 4,28-1,94 KW</li> </ul>   |                  |

|  |    |
|--|----|
|  | 06 |
| comprensivo di tubazioni, collegamento alla linea elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.         |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di ventilconvettore 7,48-3,48 KW</li> </ul>  | 14 |
| comprensivo di tubazioni, collegamento alla linea elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.         |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di plafoniere a sospensione comprensive</li> </ul>   | 02 |
| di infilaggi, cablaggi, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di Panel led 60x60 comprensivi di infilaggi,</li> </ul>  | 17 |
| cablaggi, collegamento alla linea elettrica e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte   |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fornitura e posa in opera di tubi led 48w 6000k</li> </ul>  | 02 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rifacimento delle tenute meccaniche dei circolatori</li> </ul>  | 01 |
| esistenti nel plesso   |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di aspiratore comprensivo di infilaggi,</li> </ul>   | 02 |
| collegamento alla linea elettrica, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte                                    |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Smaltimento delle vecchie unità di condizionamento, delle plafoniere, tubi di neon ed aspiratore</li> </ul> | 01 |

### **ART. 3 – ORARIO DI LAVORO E DI SOPRALLUOGO**

Le imprese partecipanti dovranno effettuare apposito sopralluogo tecnico prima di proporre offerta economica, allegandone l'attestazione che sarà rilasciata in detta occasione.

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare preventivamente i giorni e gli orari di intervento nonché i nominativi dei tecnici incaricati all'intervento, prendendo contatti con il Dott. Gennaro CAGNAZZO al n. 0832422315.

L'IFC di Lecce rispetta i seguenti orari di apertura: da lunedì a venerdì dalle ore 08.00 alle ore 17.00

L'Istituto non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'Impresa, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Istituto.

L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, sia dell'Istituto che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

Qualora l'esecuzione della prestazione non rispondesse alle norme previste dal presente contratto il Direttore d'Istituto ha facoltà di risolvere il contratto ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria.

L'impresa, prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto, dovrà comunicare al Responsabile della Struttura l'elenco nominativo del personale con esatte generalità e domicilio al fine di consentire la redazione del DUVRI.

#### **ART. 4 – COMPOSIZIONE EDIFICIO E N. VENTILCONVETTORI**

| <b>STANZA</b>  | <b>SUPERFICIE (mq)</b> | <b>DESTINAZIONE D'USO</b> | <b>STANZA</b>     | <b>SUPERFICIE (mq)</b> | <b>DESTINAZIONE D'USO</b> |
|----------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>P.TERRA</b> |                        |                           | <b>P.PRIMO</b>    |                        |                           |
| A70001         | 10,56                  | Ufficio                   | A70101            | 20,30                  | Ufficio                   |
| A70002         | 15,56                  | Ufficio                   | A70102            | 9,05                   | Ufficio                   |
| A70003         | 14,33                  | Ufficio                   | A70103            | 14,43                  | Ufficio                   |
| A70004         | 13,18                  | Laboratorio               | A70104/a-b        | 12,65+15               | Uffici                    |
| A70005         | 27,98                  | Laboratorio               | A70105            | 32,58                  | Ufficio                   |
| A70006         | 30,92                  | Ufficio                   | A70106            | 33,43                  | Ufficio                   |
| A70008         | 107,67                 | Open space + soppalco     | A7ser             | 10,00                  | 2 Servizi                 |
| A70009         | 105,98                 | Aula Convegni             | A7cor             | 24,31                  | Corridoio                 |
| A70010         | 5,84                   | Stanza server             | Terrazza          | 6,00                   | Locale Caldaia            |
| A7ser          | 12,00                  | 2+1 Servizi               | Terrazza          | 3,00                   | Vano terrazza superiore   |
| A7cor          | 49,29                  | Corridoio                 |                   |                        |                           |
|                | 5,84                   | Stanza ascensore est.     | <b>TOTALE c.a</b> | <b>580,00</b>          |                           |

**Sono presenti n. 22 TERMOCONVETTORI OVE ESEGUIRE LE OPERAZIONI DI SMONTAGGIO/SMALTIMENTO VECCHIE UNITA'/MONTAGGIO NUOVE UNITA' E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI.**

**(ALLEGATO 2 Fac-simile Manifestazione di interesse)**

REDIGERE SU CARTA INTESATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

Spett.le CNR-IFC  
c/o Campus Ecotekne, Via per Monteroni  
73100 LECCE

DA TRASMETTERE PER PEC A: [protocollo.ifc@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ifc@pec.cnr.it) a [cagevate@ifc.cnr.it](mailto:cagevate@ifc.cnr.it)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE PER REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO SOMMARIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-ELETTRICO E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO IL CNR IFC SEDE SECONDARIA DI LECCE. CIG: ZAE35CBE62**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in qualità di legale rappresentante di  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_  
codice fiscale / P.I.: \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO E CHIEDE DI ESSERE INVITATO ALLA GARA INFORMALE PER REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO SOMMARIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-ELETTRICO E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO IL CNR IFC SEDE SECONDARIA DI LECCE.**

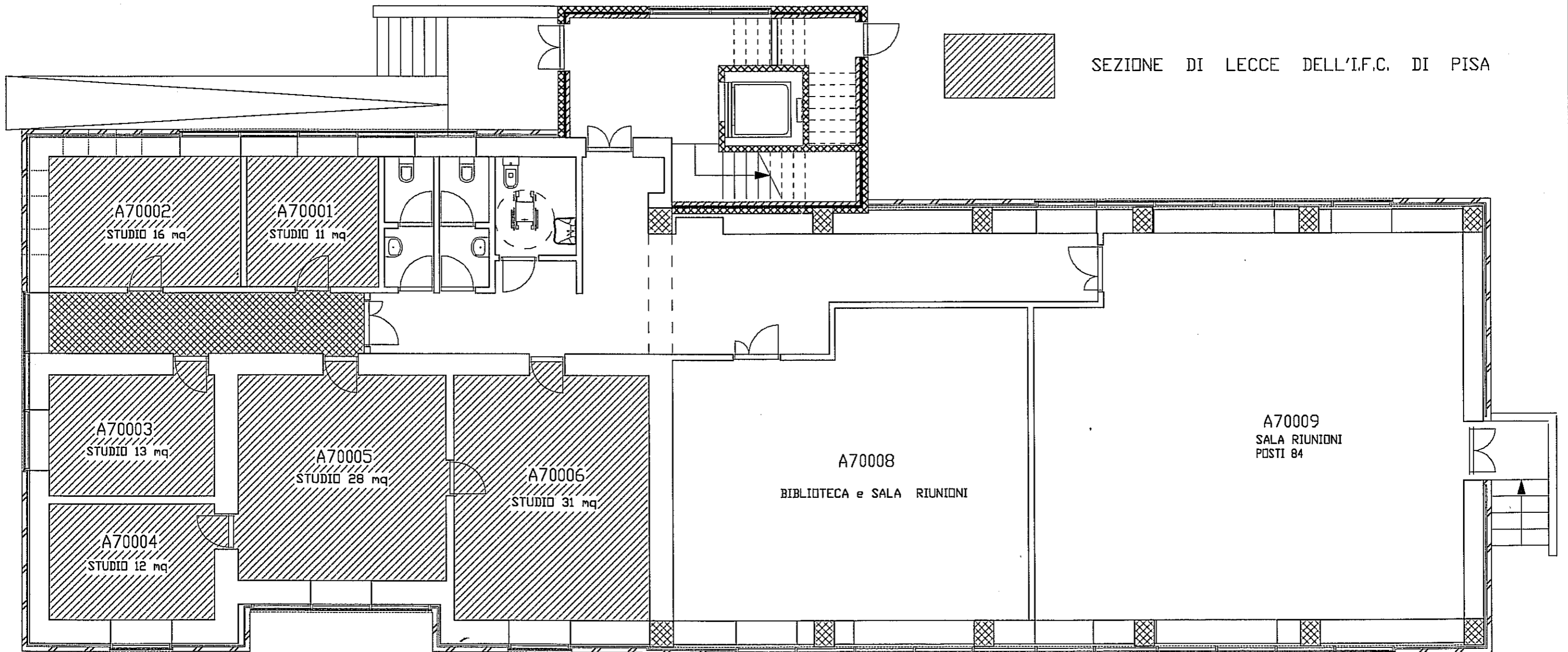
Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma legale rappresentante

PIANTA PIANO TERRA

22 APR. 2002

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio II  
Programmazione e Sviluppo Edilizio



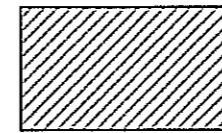
SCALA 1:100



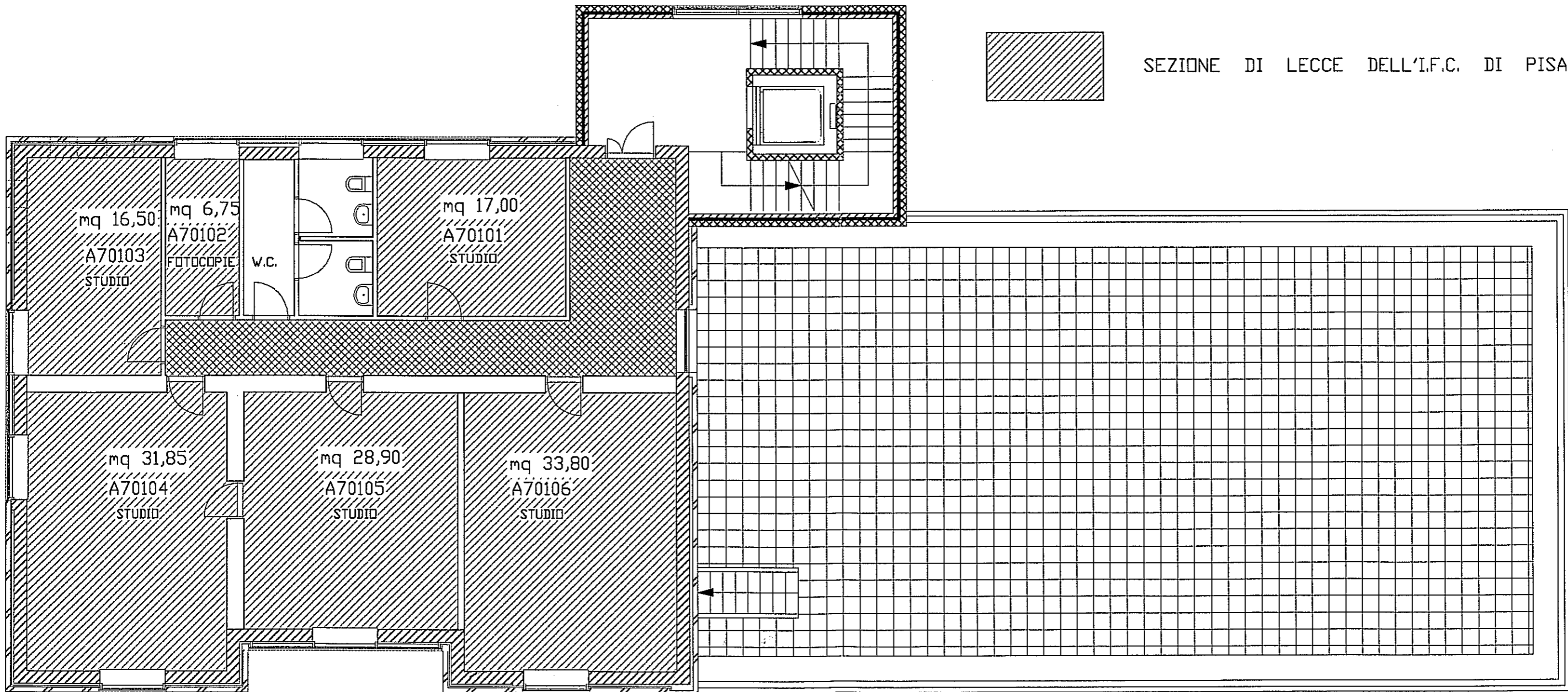
PIANTA PIANO PRIMO

22 APR. 2002

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio II  
Programmazione e Sviluppo Edilizio



SEZIONE DI LECCE DELL'I.F.C. DI PISA



SCALA 1:100