

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO: REVOCA RDO N. 2991217 DEL 5/4/22 e decisione avvio nuova procedura per affidamento servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici, impianti termomeccanici e rete dati del Polo di Portici sede degli Istituti del CNR: ISAFOM – ISPAAM e ISPP mediante RDO su MEPA con invito di tutti gli operatori iscritti nella categoria ai sensi dell'art. 36 comma a del D.lgs. 50/2016 aggiornato con modificazioni dall'art. 1 comma 2 lettera a della Legge 120/2020 (decreto semplificazioni)**  
Ad integrazione e parziale rettifica determine prot. N. 0000543 del 7/3/22 e prot. 862 del 5/4/22

CUI **S80054330586202200011**

Codice CPV **50710000-5** - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

### IL DIRETTORE ff dell'Istituto per i Sistemi Agricoli e Forestali del Mediterraneo ISAFoM

**VISTE** le proprie precedenti Decisione di Contrattare prot. n° 00000543/ 2022 del 07.03.2022, e prot. 962 del 5/4/22 pubblicate nella sez. gare dell'URP CNR con CIG **912524780** con le quali è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, l'indizione della procedura negoziata, tramite Richiesta di Offerta su Mepa RdO n. 2991217 inviata a n. 11 Operatori Economici, presenti nella categoria sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) previo inserimento filtri certificazioni ISO 900 e Regione, per l'affidamento della fornitura in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**PRESO ATTO** che la succitata procedura negoziata è stata pubblicata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in data 24.03.2022, identificata con RdO n. 2991217, il termine presentazione offerte entro il 20.04.2022;

**TENUTO CONTO** che non sono avvenuti sopralluoghi e pertanto non sono pervenute offerte dalle ditte invitate pur consentendo una dilazione della data di scadenza al 2/5/2022;

**CONSIDERATO** che ad oggi la Campania non rientra ancora tra le regioni in cui sono state attivate le convenzioni di facility management 4, e nel rispetto delle disposizioni di cui alla nota 4916/2020 è quindi necessario attivare la procedura di nuovo affidamento del servizio essenziale di manutenzione impiantistica dell'intero compendio immobiliare EX IMAST di Portici nuova sede attuale di tre istituti del CNR : ISAFOM – ISPAAM e IPSP nelle more del completamento delle suindicate procedure di conferimento se nel frattempo attivate ;

**CONSIDERATO** che già è stato stabilito nella citata determina di procedere, in caso di esito negativo della predetta verifica, ad un confronto concorrenziale sulla base di preventivi acquisiti previa indagine mercato e con utilizzo comunque di piattaforme telematiche e nel rispetto nei principi enunciati all'art. 30, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;

---

CNR – ISAFOM

Sede Centrale/Headquarter: Piazzale E. Fermi 1 - 80055 Portici (NA) – Italy;

Sedi Secondarie/ Branches: Via Empedocle, 58 - 95128 Catania (CT); Via Cavour, 4/6 - 87036 Rende (CS);

Via Madonna Alta 128, 06128 Perugia (PG)

P. IVA 02118311006 - C.F. 80054330586

www.isafom.cnr.it – E-mail: [segreteria.na@isafom.cnr.it](mailto:segreteria.na@isafom.cnr.it) – E-mail PEC: [protocollo.isafom@pec.cnr.it](mailto:protocollo.isafom@pec.cnr.it)

**CONFERMATO** che suddetta procedura di gara è stata inserita nel “Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi di importo stimato pari o superiore a 40.000,00 “per il Biennio 2022/2023 assegnandone il Codice Unico di Intervento CUI n. **S80054330586202200011** ratificata per l’approvazione dal CdA;

**CONSIDERATO** l’approvazione del quadro economico del capitolato riportato nella citata determina per un importo netto base d’asta di 42.031,60 oltre incentivi art. 113 CA, che viene parzialmente adeguato nell’articolazione e numero delle ore in prestazione ordinaria e straordinaria con presidio fisso di operaio qualificato in luogo di operaio specializzato e come di seguito dettagliato:

<b>QUADRO ECONOMICO SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTISTICA POLO PORTICI</b>		
<b>PRESTAZIONI MANUTENZIONE ORDINARIA:</b>		
presidio giornaliero per n° 5 ore giornaliere in fascia oraria diurna da concordare con la Direzione Ufficio Tecnico di 3gg giorni feriali di n° 1 operaio qualificato 5° LIVELLO (TERMOMECCANICO O ELETTRICISTA) come da TABELLE OOPP 2020 (settore metalmeccanico) allegate, maggiorate del 10% di utili e 12% spese generali Per un totale complessivo di ore annue pari a n°1260 X 22,15* maggiorato 10% utili e 11% spese generali		34.076,89
comprensivo di ogni onere relativo alla sostituzione e ricambi accessoristica ordinaria		
<b>PRESTAZIONI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:</b>		
Interventi non programmabili ma atti a riportare gli impianti in condizioni ordinarie di esercizio comprensivi 10% utili e 11% spese generali		7.954,71
<b>TOTALE COSTO base d’asta soggetto a ribasso</b>		<b>42.031,60</b>
oltre oneri di sicurezza e applicazione DUVRI 2%		840,63
<b>TOTALE IMPORTO MASSIMO LIMITE SPESA</b>		<b>42.872,23</b>
oltre incentivi 2% di cui all’art 113 del codice per prestazioni del RUP-DEC-e personale amministrativo	857,44	
<b>TOTALE COSTO PRESUNTO</b>		<b>42.872,23</b>

## DISPONE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

Previo ritiro telematico della RDO 2940875 del 28.03.2022,

- 1) Conferma quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 il dipendente Giovanni Cantilena, per l’elaborazione di nuovo CIG, e conferma quale DEC il sig Leone Corrado e referente amm.vo la sig.ra Tavassi Antonella;
- 2) avvio nuova procedura per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 (decreto semplificazioni) con invito tramite RdO su Mea di tutti gli Operatori Economici iscritti nella

CNR – ISAFOM

Sede Centrale/Headquarter: Piazzale E. Fermi 1 - 80055 Portici (NA) – Italy;

Sedi Secondarie/ Branches: Via Empedocle, 58 - 95128 Catania (CT); Via Cavour, 4/6 - 87036 Rende (CS);

Via Madonna Alta 128, 06128 Perugia (PG)

P. IVA 02118311006 - C.F. 80054330586

www.isafom.cnr.it – E-mail: [segreteria.na@isafom.cnr.it](mailto:segreteria.na@isafom.cnr.it) – E-mail PEC: [protocollo.isafom@pec.cnr.it](mailto:protocollo.isafom@pec.cnr.it)



- categoria pertinente corredato di disciplinare- lettera invito e capitolato tecnico;
- 3) L'affidamento diretto del servizio in oggetto utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.lgs. 50/2016, previa verifica congruità art 95 comma 10 e requisiti di partecipazione nel rispetto dei principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 nonché rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti,;
  - 4) Che si procederà all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché ritenuto valido e congruo;
  - 5) Che l'affidamento avverrà con la stipula di apposito contratto che disciplinerà nel dettaglio le modalità, le clausole essenziali e quant'altro non specificato nel capitolato;
  - 6) Che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;

La pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del Codice.

Il Direttore f.f.

Dott.ssa Marina Bufacchi

---

CNR – ISAFOM

Sede Centrale/Headquarter: Piazzale E. Fermi 1 - 80055 Portici (NA) – Italy;

Sedi Secondarie/ Branches: Via Empedocle, 58 - 95128 Catania (CT); Via Cavour, 4/6 - 87036 Rende (CS);

Via Madonna Alta 128, 06128 Perugia (PG)

P. IVA 02118311006 - C.F. 80054330586

www.isafom.cnr.it – E-mail: [segreteria.na@isafom.cnr.it](mailto:segreteria.na@isafom.cnr.it) – E-mail PEC: [protocollo.isafom@pec.cnr.it](mailto:protocollo.isafom@pec.cnr.it)