

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO: affidamento servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici, impianti termomeccanici e rete dati del Polo di Portici sede degli Istituti del CNR: ISAFOM – ISPAAM e ISPP mediante indicazione di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b del D.lgs. 50/2016 con RdO su MEPA Integrazione e rettifica determina prot. 543 del 7/3/2022**

**CIG 912524780**

**CUI S80054330586202200011**

**Codice CPV 50710000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici**

### **IL DIRETTORE ff dell'Istituto per i Sistemi Agricoli e Forestali del Mediterraneo ISAFoM**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche".

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 213 del 31 dicembre 2009, recante "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione della Legge n. 165 del 27 settembre 2007.

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente con Provvedimento n. 93/2018 del CNR, approvato con delibera del CDA n. 79 dell'11 maggio 2018 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.178 del 2 agosto 2018.

**VISTO** la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 pubblicata in Gazzetta n.302 del 29-12-2017 - Suppl. Ordinario n. 62, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2018);

**VISTI** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche nella versione aggiornata approvato dal MIUR il 15/2/19 ed in vigore dal 1/3/19, nonché il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del 4 maggio 2005, prot. n. 25034, ed in particolare la Parte II - Titolo I che disciplina l'attività contrattuale, all'art. 59 intitolato "Decisione di contrattare".

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 193/2021 verb.446 – Approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022.

**VISTO** il D.L. n.52/2012, convertito in L.n.94/2012, recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" che ha imposto l'obbligo di utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per tutte le procedure di approvvigionamento di beni e servizi sottosoglia.

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

**DATO ATTO** che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia.

**VISTA** la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC relativa alle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

**VISTA** la L. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza" oltre che l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede tra l'altro che l'affidamento di servizi e forniture debba avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

**VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/8/10 e il D.L. n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17.12.2010, che introducono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP).

**VISTA** la "Legge di stabilità 2016", Legge 208/2015 pubblicata sulla GU Serie Generale n° 302 del 30.12.2015 - SO n° 70. e s.m.i.

**VISTO** il D.lgs. 25 maggio 2016, n.97, recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche".

**VISTA** la legge 30 dicembre 2018 n. 145 e nello specifico il comma 130 dell'art. 1 che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

**VISTO** il D.lgs. 25 novembre 2016, n. 218, rubricato "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge 7 agosto 2015, n. 124" che ha previsto all'art. 10, comma 3, che "Le disposizioni di cui all'art.1, commi 450 e 452, della L. 27 dicembre 2006 n.296, non si applicano agli enti per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca".

**VISTO** il Provvedimento 37 del 20 Marzo 2020 del Direttore Generale del Cnr (prot. AMMCNT-CNR n. 0021270 del 20.03.2020) di nomina della Dott.ssa Marina Bufacchi quale Direttore f.f. dell'Istituto per i Sistemi Agricoli e Forestali del Mediterraneo a far data dal 01 Aprile 2020;

**CONSIDERATO** l'obbligo di richiesta del Codice Identificativo della Gara (CIG) per ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, indipendentemente dal loro importo e dalle modalità di affidamento.

**CONSIDERATO** che ad oggi la Campania non rientra tra le regioni in cui sono state attivate le convenzioni di facility management 4, e nel rispetto delle disposizioni di cui alla nota 4916/2020 è quindi necessario attivare la procedura di nuovo affidamento del servizio essenziale di manutenzione impiantistica dell'intero compendio immobiliare EX IMAST di Portici nuova sede attuale di tre istituti del CNR : ISAFOM – ISPAAM e IPSP, per un periodo di almeno 6 mesi eventualmente rinnovabile per altri 6 mesi nelle more del completamento delle suindicate procedure di conferimento se nel frattempo attivate ;

**RITENUTO** quindi che vi siano i presupposti normativi e di fatto per acquisire i beni/servizi in oggetto mediante le procedure negoziata sotto soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto nei principi enunciati all'art. 30, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la necessità di ricorrere all'affidamento servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impiantistica per un periodo di 6 mesi delle infrastrutture presenti al Polo di Portici sede dei tre istituti del CNR : ISAFOM,, ISPAAM e ISPP, con la predisposizione di apposito Capitolato Speciale di Appalto recante il dettaglio delle forniture e servizi da espletare al fine di mantenere il buono stato di funzionamento degli impianti esistenti, con presidio giornaliero escluso i festivi di manodopera specializzata;

**CONSIDERATO** che con determina a contrarre prot. 543 del 7/3/2022 è stato approvato suddetto capitolato nella stesura di una prima bozza con il relativo quadro economico, ed essendo non ancora stata avviata la gara, fermo restando l'importo complessivo, si rende necessario, procedere ad una rimodulazione dello stesso capitolato per sopravvenute esigenze al fine di consentire la gestione al meglio ed in modo più coerente della quota necessaria di manutenzione ordinaria a carico dell'Ufficio Servizi Generali, allungandone il periodo temporale di validità da 6 a 12 mesi a scapito di parte della manutenzione straordinaria cui si farà fronte con altre risorse messe a disposizione dell'Ufficio patrimonio Edilizio ;

**CONSIDERATO** che per l'importo presunto dell'appalto è stimato in circa € **42.031,60** compresa la quota per oneri di sicurezza, viene quindi rielaborato e stimato sulla scorta del costo della manodopera specializzata in presidio giornaliero feriale di 8 ore per un periodo di 12 (dodici) mesi ed importo disponibile per manutenzione straordinaria, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTISTICA POLO PORTICI</b>		
<b>PRESTAZIONI MANUTENZIONE ORDINARIA:</b>		
presidio giornaliero per n° 8 ore giornaliere in fascia oraria diurna da concordare con la Direzione Ufficio Tecnico di 3gg giorni feriali di n° 1 operaio specializzato 5° LIVELLO (TERMOMECCANICO O ELETTRICISTA) come da TABELLE OOPP 2020 (settore metalmeccanico) allegate, maggiorate del 10% di utili e 12% spese generali Per un totale complessivo di ore /semestre pari a n°1248 624 X 2,5*1,1*1,2		34.063,20
comprensivo di ogni onere relativo alla sostituzione e ricambi accessoristica ordinaria		
<b>PRESTAZIONI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:</b>		
Interventi non programmabili ma atti a riportare gli impianti in condizioni ordinarie di esercizio		7.968,40
	<b>TOTALE COSTO</b>	<b>42.031,60</b>
di cui: per oneri di sicurezza e applicazione DUVRI	342,00	
importo netto a base d'asta soggetto a ribasso	<b>41.689,60</b>	
oltre incentivi 2% di cui all'art 113 del codice per prestazioni del RUP-DEC-e personale amministrativo		840,63
	<b>TOTALE COSTO PRESUNTO</b>	<b>42.872,23</b>

**CONSIDERATA** che per suddetta procedura di gara è stata inserita nel "Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi di importo stimato pari o superiore a 40.000,00 "per il Biennio 2022/2023 assegnandone il Codice Unico di Intervento **CUI n. S80054330586202200011** da sottoporre al CdA per approvazione;

**RITENUTO** quindi che vi siano i presupposti normativi e di fatto per acquisire le forniture di beni e servizi in oggetto mediante procedura sottosoglia di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto della massima concorrenzialità e nei limiti di importo stabiliti dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

**VALUTATA** la necessità ed urgenza di provvedere alla fornitura come indicato in oggetto.

#### **D E T E R M I N A**

- **DI CONFERMARE**, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il dipendente Giovanni Cantilena il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo;
- **DI CONFERMARE** quale DEC il sig. Corrado Leone e referente amm.vo la sig.ra Antonella Tavassi;
- **DI PRIVILEGIARE** una procedura di affidamento che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo.
- **DI AFFIDARE** il servizio con ricorso alla RdO su Mepa con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 3 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 essendo servizio ad alta intensità di manodopera ;
- **DI PREDISPORRE** il Disciplinare gara e il capitolato tecnico quale documentazione da trasmettere con la RDO ad un numero congruo di operatori economici **preliminarmente sorteggiati e/o scelti tra quelli presenti** in MEPA nell'iniziativa **"Gestione degli Immobili – Manutenzione e riparazione impianti"**;
- **DI PROCEDERE**, in caso di esito negativo della predetta verifica, ad un confronto concorrenziale sulla base di preventivi acquisiti formalmente fuori MePA ma con utilizzo comunque di piattaforme telematiche;
- **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva massima presunta per 6 mesi è pari a circa **42.031,60** (IVA ESUSA ed oltre incentivi 2% di cui all'art 113 del codice per prestazioni del RUP-DEC-e personale amministrativo) prezzo base secondo l'allegato quadro economico di gara senza oneri per rischi da interferenza ed incluso il contributo ANAC;
- di stabilire inoltre che le clausole essenziali del contratto saranno quelle contenute negli allegati citati parte integrante;
- di trasmettere la documentazione completa del contratto che si stipulerà all'Ufficio dei Servizi Generali della Direzione Centrale deputata alla predisposizione del decreto di impegno e del pagamento dei corrispettivi.

**DI TRASMETTERE** copia della presente agli uffici competenti per i successivi adempimenti.

**Il Direttore ff**  
**Dott.ssa Marina Bufacchi**