



Sede: Piazzale Enrico Fermi 1 80055 Portici (NA) Tel. +39-06499327700
E-mail: istituto.sede@ispaam.cnr.it; www.ispaam.cnr.it
Pec: protocollo.ispaam@pec.cnr.it

Sede Territoriale Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07100 - Li Punti, Sassari
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699
E-mail: istituto.sezione@ispaam.cnr.it



AVVISO ESPLORATIVO

**per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e s.m.i. mediante RdO MePA per l'affidamento del servizio di pulizia per un periodo di 12 mesi (da luglio 2022 a giugno 2023) del "CNR Polo di Portici (EX IMAST)", CPV 90910000-9
Codice CIG 9209954678**

Premessa:

L'Istituto per il Sistema Produzione Animale in Ambiente Mediterraneo (Stazione appaltante) del Consiglio Nazionale delle Ricerche intende procedere con il presente avviso ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare cinque operatori economici, operanti nella provincia di Napoli, da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia per un periodo di 12 mesi (da luglio 2022 a giugno 2023) del "CNR Polo di Portici (EX IMAST)" sito in Piazzale E. Fermi n. 1 a Portici (NA), mediante RdO MePA.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del CNR, www.urp.cnr.it, sezione Bandi di Gara e contratti, ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante acquisizione di espressa manifestazione d'interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il CNR che in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti che presentano istanza possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per lo svolgimento della conseguente procedura RdO MePA, che, invece, in tale sede dovranno essere dichiarati da ciascun operatore economico invitato per le dovute verifiche.

Descrizione sintetica del servizio oggetto di affidamento:

Il servizio include tutte le operazioni finalizzate alla pulizia e all'igiene ambientale, nonché alla sanificazione – Emergenza Coronavirus SARS-2-COV, relativamente ai locali del "CNR Polo di ricerca di Portici (EX IMAST)", sito in Piazzale E. Fermi n. 1 a Portici (NA), sede degli Istituti del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), rispettivamente, IPSP, ISPAAM e ISAFOM, per un'area di *superficie netta da trattare* pari a complessivi mq 9.625, come di seguito specificato:

1 Superficie totale laboratori	mq	1305
2 Superficie totale studi ed uffici	mq	1100
3 Superficie totale bagni	mq	98



Sede: Piazzale Enrico Fermi 1 80055 Portici (NA) Tel. +39-06499327700
E-mail: istituto.sede@ispaam.cnr.it; www.ispaam.cnr.it
Pec: protocollo.ispaam@pec.cnr.it



Sede Territoriale Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07100 - Li Punti, Sassari
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699
E-mail: istituto.sezione@ispaam.cnr.it

4 Superficie totale scale	mq	135
5 Superficie totale corridoi, sale conferenze, riunioni, Hall, atri, portineria, astanteria + CED (591+110+62+283+24+14+14+20)	mq	1120
6 Vetrate	mq	760
7 Viale di accesso, piazzale con aiuole e parcheggi, spazi laterali pedonali/carrabili interni al sito ed esterni all'edificio, anfiteatro con area pavimentata e scalette, e corridoio di accesso ai locali tecnici	mq	5107
totale	mq	9625

L'appalto avviene in lotto unico, in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto medesimo e l'economicità dell'appalto.

Il valore complessivo presunto del servizio per un periodo di 12 mesi è pari a € 64.128,00, di cui € 1.868,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA

Nel documento Capitolato tecnico, che contiene la descrizione completa del servizio oggetto di affidamento e delle modalità con cui deve essere prestato, il monte ore annuo di lavoro è pari a n. 4032 ore.

Il subappalto è escluso. L'operatore economico affidatario del servizio di cui al presente avviso sarà tenuto ad eseguire in proprio il contratto che, a pena di nullità, non potrà essere ceduto.

Personale e clausola sociale:

La Stazione Appaltante informa gli operatori economici che il personale attualmente impiegato per l'appalto in corso è il seguente:

- a) N° 2 Addetti al servizio ordinario – operaio di 2° livello presso ISPAAM.
- b) N° 1 Addetto al servizio ordinario – operaio di 2° livello presso IPSP.
- c) N° 2 Addetti al servizio ordinario – operaio di 2° livello presso ISAFOM.

Per il presente affidamento trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 50 del D. Lgs. N. 50/201 e s.m.i.

Requisiti per la partecipazione:

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) assenza delle cause ostative alla partecipazione a procedure di appalto o concessione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. o Albo provinciale delle Imprese artigiane, ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione relativa all'importo posto a base di asta, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D. M. 7 luglio 1997, n. 274.

La conseguente procedura di affidamento verrà svolta mediante l'utilizzo della procedura telematica di acquisto "Richiesta di Offerta" (RdO) sul sito www.acquistinretepa.it nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e pertanto si rende necessaria l'abilitazione al Bando del MePA



Sede: Piazzale Enrico Fermi 1 80055 Portici (NA) Tel. +39-06499327700
E-mail: istituto.sede@ispaam.cnr.it; www.ispaam.cnr.it
Pec: protocollo.ispaam@pec.cnr.it

Sede Territoriale Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07100 - Li Punti, Sassari
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699
E-mail: istituto.sezione@ispaam.cnr.it



“Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”, in particolare, alla sotto categoria Servizi di pulizia agli immobili (a canone).

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016.

Si anticipa che la verifica dei requisiti di carattere generale nonché il requisito speciale d’idoneità professionale in capo agli operatori economici, sarà effettuata mediante l’utilizzo del sistema “AVCPass” sull’aggiudicatario della RDO.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, redatta in conformità all’allegato modello di Domanda e firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante, entro le **ore 10:00 del giorno 12 maggio 2022, esclusivamente** a mezzo Posta Elettronica Certificata all’indirizzo protocollo.ispaam@pec.cnr.it, con oggetto **“Manifestazione di interesse per l’affidamento del servizio di pulizia per un periodo di 12 mesi (da luglio 2022 a giugno 2023) del “CNR Polo di Portici (EX IMAST), codice CIG n. 9209954678 ”**.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell’operatore economico, e il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

Nella manifestazione di interesse l’Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso e di essere abilitato nel MePa per “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”.

Fase successiva:

La Stazione appaltante individuerà tra i soggetti idonei cinque operatori economici, i quali saranno invitati a partecipare ad una procedura negoziata senza bando mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque si procederà ad invitare alla procedura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti di partecipazione, che hanno presentato entro i termini la propria manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque, si procederà al sorteggio pubblico di 5 operatori economici da invitare tra quelli che hanno inviato regolare manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà, alla presenza dei testimoni e in seduta pubblica alle ore 15 del giorno 12 maggio 2022, presso la sede di Portici (NA) dell’Istituto ISPAAM del CNR:

1. A riportare su foglietti il numero di protocollo di ciascuna manifestazione di interesse pervenuta;
2. A piegare i foglietti in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e a riporli in un contenitore;
3. A estrarre n° 5 foglietti, uno ad uno, aprendoli, siglandoli ed annotando il numero di protocollo per abbinarlo successivamente agli operatori economici da invitare;
4. Ad operazione conclusa il RUP procederà alla verifica di tutti i foglietti non estratti ai fini della correttezza dell’intera procedura di sorteggio.

La denominazione degli operatori economici da invitare non potrà essere resa pubblica fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito per la conseguente procedura di RdO MePA.

La Stazione appaltante invierà apposita comunicazione agli operatori economici non sorteggiati.



Sede: Piazzale Enrico Fermi 1 80055 Portici (NA) Tel. +39-06499327700
E-mail: istituto.sede@ispaam.cnr.it; www.ispaam.cnr.it
Pec: protocollo.ispaam@pec.cnr.it



Sede Territoriale Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07100 - Li Punti, Sassari
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699
E-mail: istituto.sezione@ispaam.cnr.it

Si informa che in fase di procedura di RdO MePA sarà richiesto a ciascun operatore economico invitato ad effettuare un sopralluogo obbligatorio al fine di prendere visione dei luoghi e dei locali dove dovrà essere svolto il servizio.

Responsabile Unico del Procedimento e informazioni:

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Andrea Scaloni, e-mail andrea.scaloni@cnr.it
L'indirizzo PEC dell'Istituto ISPAAM, Stazione appaltante, è protocollo.ispaam@pec.cnr.it

Altre informazioni:

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente, www.urp.cnr.it, sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Andrea Scaloni)