

AREA DELLA RICERCA DI TORINO**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA E TRASFERIMENTO IRCRES****QUADRO ECONOMICO GENERALE****A) LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA****1. Riqualificazione e messa a norma edificio 17 e centrali tecnologiche**

1.1 opere edili	36.761,20
1.1.1 attività di manutenzione ordinaria edificio 17 - lavori in economia	36.761,20
1.2 impianti meccanici	108.514,24
1.2.1 sostituzione caldaia edificio 17	51.334,66
1.2.2 sostituzione gruppo frigorifero edificio 17	23.565,95
1.2.3 adeguamento impianto termico esistente edificio 17	33.613,63
1.3 impianti elettrici	279.237,33
1.3.1 Cabina elettrica generale	208.636,43
1.3.2 messa a norma impianto esistente edificio 17	41.396,89
1.3.3 formazione impianto rilevazione incendi edificio 17	29.204,01
2. Importo rimborso spese tecniche (progettazione esecutiva in ambiente BIM)	37.588,84
3. Importo oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.130,56

SOMMANO LE VOCI "A"**€ 468.232,17****B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1. ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% su "A")	€ 9.364,64
2. Imprevisti 10%	€ 0,00
3. Pubblicazione Bando di Gara MAV	€ 375,00
4. Spese Tecniche assistenza BIM in fase esecutiva	€ 13.500,00
5. C.N.P.A.I.A.	
(4% su "A2 e B4")	€ 51.088,84
6. I.V.A.	
(22% su lavori, oneri sicurezza e spese tecniche inc CNPAIA)	483.775,72 €
7. ARROTONDAMENTI	€ 53,97

SOMMANO LE VOCI "B"**€ 131.767,83****TOTALE (A + B)****€ 600.000,00**