



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
Ufficio Patrimonio Edilizio

Area Territoriale della Ricerca di Torino – Strada delle Cacce n. 73 - 10135 Torino

Interventi urgenti di manutenzione straordinaria e di adattamento per insediamento IRCRES

CUP B55J19000360001 - CUI 80054330586.20.00008

## **Decisione a contrarre**

### IL DIRIGENTE

**Vista** la L. 241/1990, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e in particolare l’art.5, che stabilisce che il dirigente provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente assegnato all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al procedimento nonché l’adozione del provvedimento finale;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs. 127/2003, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005, pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005, recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

**Visto** il D.Lgs. 81/2008, recante “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Visto** il D.Lgs. 213/2009, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

**Visto** il DPR 207/2010, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” per le parti ancora in vigore;

**Visto** l’art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Vista** la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

**Visto** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**Visto** il D.Lgs. 218/2016, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

**Visto** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del d.lgs. 50 del 18 aprile 2016”;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR n. 14 del 12 marzo 2019, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell’Istruzione dell’Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1° marzo 2019;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le

stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il decreto-legge n. 32/2019, convertito con modificazioni in L. 55/2019, che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31.12.2021, a carattere speciale, e recante “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”; tale termine è stato differito al 30.06.2023 dall’art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021;

**Visto** il decreto-legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31.12.2021, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19; tale termine è stato differito al 30.06.2023 dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021;

**Viste** le linee guida n. 2 dell’ANAC di attuazione del Codice, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” approvate con deliberazione n. 1005 del 21/09/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56 approvato con deliberazione n. 424 del 02/05/2018;

**Viste** le Linee Guida n. 4 ANAC recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, come approvata dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornata al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Considerato** che nel nuovo c. 7 dell’art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici, le Linee Guida n. 4 vengono sostituite da un nuovo regolamento di cui all’art. 216 c. 27-octies introdotto dal Decreto-legge 32/2019 e che, nelle more di tale adozione come precisato all’art. 216 c. 2-octies, rimangono in vigore le previgenti disposizioni;

**Considerato** che l’intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici del CNR 2022-2024, per l’annualità 2022, come approvato dal Consiglio di Amministrazione CNR con Delibera 120/2022;

**Considerato** che è indispensabile ed improcrastinabile procedere all’appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e di adattamento per insediamento IRCRES, ciò in quanto tale Istituto dovrà liberare da cose e persone l’attuale sede di Moncalieri (TO) entro il 23.10.2022 come richiesto dalla proprietà con risoluzione contrattuale;

**Valutata** l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all’affidamento dei lavori in argomento, mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 63 d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad opportune indagini di mercato;

**Vista** la trasmissione da parte del RUP, prot. 48958 in data 04.07.2022, delle risultanze dell’indagine di mercato condotta su richiesta dell’UPE, ove vengono proposti n. 5 OOE da invitarsi alla procedura negoziata e n. 5 OOE di riserva;

**Verificata** altresì l’aderenza al principio di rotazione di inviti ed affidamenti in riferimento a questa Stazione Appaltante, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 come sopra richiamate;

**Considerato** che l’intervento verrà realizzato su fondi ordinari del CNR e che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa sul GAE P0000453 in conto competenza per l’importo complessivo di € 600.000,00;

**Atteso che** ai sensi di quanto previsto dall’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, dall’art. 89 c. 1 let. c) del D.Lgs. 81/2018 e delle linee guida ANAC n. 3/2016, è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori per l’appalto di cui trattasi all’Arch. Cesare Ciotti, giusta nota prot. 20005 in data 15.03.2022;

**Considerato** che i progettisti e CSP per l’appalto, sono i seguenti:

- Arch. Cesare Ciotti, iscritto all’Ordine degli Architetti della provincia di Varese al n. 829, incaricato della progettazione architettonica e strutturale, CSP e coordinamento del progetto;
- p.l. Salvatore Guercio, incaricato della progettazione di impiantistica elettrica;
- p.l. Roberto Bonfatti, incaricato della progettazione di impiantistica meccanica;

**Vista** la trasmissione del progetto definitivo, prot. 42382 del 09.06.2022, e successiva integrazione, prot. 47172 in data 24.06.2022, da parte del Responsabile del Procedimento, il quale, nell’ambito delle proprie funzioni, proponeva di procedere con appalto integrato, così come temporaneamente previsto dalla novazione dell’art. 59 ultimo periodo

comma 1 del "Codice Contratti";

**Visto** il PSC redatto dall'Arch. Cesare Ciotti – Responsabile dell'AdRMI3;

**Visto** il verbale, redatto in data 07.06.2022 dal soggetto verificatore (RUP), di verifica con esito positivo del progetto definitivo, trasmesso con nota prot. 42382 del 09.06.2022;

**Visto** il verbale di validazione (ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Codice) del progetto definitivo redatto in data 07.06.2022 dal RUP/validatore, prot. 42382 del 09.06.2022;

**Visto** il Decreto di approvazione del progetto definitivo, disposta con prot. 48477 in data 30.06.2022, il quale incorporava il Quadro Economico dell'intervento che andava, in particolare, a quantificare tra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

- gli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 in € 9.364,64 inclusi oneri;

**Visto** che l'importo derivante dal Computo Metrico Estimativo per i lavori di cui trattasi è il seguente:

- importo complessivo dell'appalto congiunto € **468.232,17** (oltre IVA);
- importo lavori a base di gara (soggetto a ribasso) € **424.512,77** (oltre IVA);
- importo rimborso spese progettazione esecutiva in BIM (soggetto a ribasso) € **37.588,84** (oltre CNPAIA e IVA);
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) € **6.130,56** (oltre IVA);

**Atteso che**, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera e che la Stazione Appaltante ha calcolato il costo con incidenza pari al 35 % dell'importo a base di gara;

**Considerato** che, relativamente alle somme a disposizione per imprevisti, accantonamenti e spese generali è stato ritenuto opportuno prevedere l'accantonamento di una somma corrispondente ad € 131.767,83 con possibilità, in fase di post-aggiudicazione, di utilizzo delle economie da ribasso di gara al fine di rimodulare, eventualmente, le ridette voci del Quadro Economico;

**Preso atto** degli elaborati predisposti, da approvare con il presente provvedimento, agli atti dell'Ufficio;

**Ritenuto** di indire tale procedura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nel disciplinare di gara e nei relativi allegati;

**Ritenuto** di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 mediante l'utilizzazione della piattaforma ASP di Consip, con un conseguente e considerevole vantaggio in termini di tempo, onde addivenire quanto prima all'aggiudicazione, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli Atti di Gara precisando che:

- a) si procederà alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori in appalto per un ammontare a base di gara soggetto a ribasso di € 462.101,61, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.130,56 non soggetti a ribasso di gara;
- b) i lavori saranno appaltati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art 1 c. 2 let. b) della Legge n. 120/2020, da espletarsi tramite la piattaforma ASP di Consip;
- c) si applicherà il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- d) organizzativamente ed economicamente, non è vantaggioso suddividere il presente appalto in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, poiché solo realizzandolo nella sua unitarietà si può considerare funzionale e funzionante;
- e) la congruità delle offerte sarà valutata a norma dell'art. 97 c. 3 del Codice;
- f) l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con proprio Decreto;
- g) il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata digitalizzata;
- h) la Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B55J19000360001;

**Vista** la Delibera del CdA n. 277/2020 del 30.11.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento contenente modalità e criteri di ripartizione del fondo concernente gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;

**Vista** la delibera Anac n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022 relativa all'entità e modalità di versamento della contribuzione dovuta all'ANAC;

**Visto** l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**Verificata** la disponibilità del Dr. Stefano Lussignoli nell'assumere il ruolo di collaboratore di supporto al RUP per l'appalto di cui trattasi; visto il Nulla Osta ricevuto per le vie brevi da parte del Presidente dell'AdRMI3 - Dr.ssa Daniela Farina;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere;

#### DISPONE

per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di indire apposita gara nelle forme della procedura negoziata, ai sensi dell'art 1 c. 2 let. b) della Legge n. 120/2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, sulla base dei criteri individuati dal Disciplinare di gara, per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del d.lgs. 50/2016, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di adattamento per insediamento dell'Istituto IRCRES presso l'Area Territoriale della Ricerca di Torino – Strada delle Cacce n. 73 - 10135 Torino;
2. di approvare la documentazione di gara agli atti, dichiarandone la conformità al budget finanziario di progetto;
3. di approvare le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità dell'appalto di cui trattasi:
  - a) l'importo complessivo da porre a base di gara per l'appalto congiunto è pari ad **€ 468.232,17** (oltre IVA) così suddiviso:
    - i. lavori a base di gara (soggetto a ribasso) di **€ 424.512,77** (oltre IVA);
    - ii. spese tecniche di progettazione esecutiva BIM (soggetto a ribasso) **€ 37.588,84** (oltre CNPAIA e IVA);
    - iii. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) pari ad **€ 6.130,56** (oltre IVA);
  - b) la procedura sarà espletata tramite la piattaforma ASP di Consip;
  - c) si applicherà il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice in relazione a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto per criteri e ponderazioni OEPV;
  - d) organizzativamente ed economicamente, non è vantaggioso suddividere il presente appalto in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, poiché solo realizzandolo nella sua unitarietà si può considerare funzionale e funzionante;
  - e) la congruità delle offerte sarà valutata a norma dell'art. 97 c. 3 del Codice;
  - f) l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con proprio Decreto;
  - g) il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata digitalizzata;
  - h) La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B55J19000360001;
4. di stabilire che le offerte siano corredate da una garanzia provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del Codice;
5. di specificare che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha calcolato il costo con incidenza pari al 35 % dell'importo a base di gara;
6. di dare atto che l'intervento verrà realizzato su fondi ordinari del CNR e che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa sul GAE P0000453 in conto competenza per l'importo complessivo di € 600.000,00;
7. di autorizzare la pubblicazione degli atti di gara, la cui spesa graverà nell'ambito del QE, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 01.12.2016, con le seguenti modalità:
  - Lettera di invito su sito istituzionale dell'Ente, piattaforma ASP di Consip e piattaforma MIT-SCP;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art 31 del Codice e dell'art. 89 c. 1 let. c) del D.Lgs. 81/2018, l'Arch. Cesare Ciotti riveste l'incarico di RUP e RL dell'intervento e che non sussistono in capo alla stessa cause di conflitto di interesse, anche potenziale, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

9. che, per lo svolgimento di funzioni tecniche, ex art. 113 del Codice, vengono nominati i seguenti dipendenti CNR:
  - Dr.ssa Carmela Vanzanella – UPE – Referente per le attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara e di esecuzione del contratto;
  - Rag. Irene Di Nicolantonio – UPE – Referente per le attività di programmazione, contabilità e controllo della spesa;
  - Dr. Stefano Lussignoli – AdRMI3 - quale collaboratore a supporto del RUP – PI ASP di Consip;
10. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma MIT-SCP.

Elena Palumbo

cv