



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA
Ufficio Patrimonio Edilizio

Campus Buzzati-Traverso in Via E. Ramarini 28 – Monterotondo (Roma)

Lavori di Ristrutturazione e Adeguamento Funzionale ed Impiantistico della sede italiana dell'EMBL (Laboratorio di Biologia Molecolare Europeo) - Edificio 21
CUP B98C17000220008 – CIG 912999670A
Rif. CUI 80054330586.17.00009 PT 2021-2023

Decisione a contrarre

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e in particolare l’art.5, che stabilisce che il dirigente provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente assegnato all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al procedimento nonché l’adozione del provvedimento finale;

Visto il D.Lgs. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005, pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005, recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

Visto il D.Lgs. 81/2008, recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto il DPR 207/2010, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” per le parti ancora in vigore;

Visto l’art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Viste le linee guida n. 2 dell’ANAC di attuazione del Codice, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” approvate con deliberazione n. 1005 del 21/09/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56 approvato con deliberazione n. 424 del 02/05/2018;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del d.lgs. 50 del 18 aprile 2016”;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 14/2019, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il decreto-legge n. 32/2019, convertito con modificazioni in L. 55/2019, che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31.12.2021, a carattere speciale, e recante “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”; tale termine è stato differito al 30.06.2023 dall’art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021;

Visto il decreto-legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31.12.2021, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far

fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19; tale termine è stato differito al 30.06.2023 dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021;

Considerato, in particolare, che quanto previsto all'art. 133 co. 8 del D.lgs. 50/2016 per i settori speciali (c.d. inversione procedimentale), ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, può essere transitoriamente applicato anche ai settori ordinari per le procedure sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario;

Premesso che in data 29 giugno 1999 veniva stipulato un Accordo tra il Governo della Repubblica italiana e il Laboratorio europeo di biologia molecolare (EMBL), ratificato con legge 17 febbraio 2001, n. 50;

Considerato che la suddetta norma, all'art. VI parte XI, rubricato "Esenzione dalle imposte", prevede la non imponibilità degli acquisti rilevanti di beni e servizi connessi alla attività istituzionale ed all'esercizio delle funzioni dell'EMBL;

Visto l'Interpello n. 956-1827/2018, Articolo 11, comma 1, lett. a), legge 27 luglio 2000, n. 212 presentato dal Consiglio Nazionale Delle Ricerche il 19/12/2018;

Richiamato il riscontro da parte dell'Agenzia delle Entrate che si è espressa, nel marzo 2019, affermando che l'intervento in oggetto beneficia del regime di non imponibilità di cui all'Articolo VI, parte XI dell'Accordo di sede, evidenziando un interesse preminente dell'EMBL;

Visto l'accordo CNR – EMBL, stipulato in data 28 novembre 2017, prot. CNR-AMMCNT n. 0078965/2017 del 30.11.2017, per l'intervento di Ristrutturazione e Adeguamento Funzionale ed Impiantistico della sede italiana dell'EMBL (Laboratorio di Biologia Molecolare Europeo) "Edificio 21" Campus Internazionale A. Buzzati-Traverso, Monterotondo (RM);

Considerato che è indispensabile ed improcrastinabile procedere all'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati all'adeguamento energetico, funzionale e sismico per l'insediamento dell'EMBL nell'edificio 21 presso il Campus CNR di Monterotondo;

Considerato che l'intervento verrà realizzato su fondi pubblici del CNR, statali del MUR e privati di EMBL e che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa sugli impegni:

- n. 9170000287_2017 – GAE P0000013 – VdS 13078 - euro 24.500,06;
- n. 9170000286_2017 – GAE P0000013 – VdS 13096 - euro 8.000,00;
- n. 547_2022 – GAE P0000485 – VdS 22035 - euro 2.000.000,00;
- n. 9180000106_2021 – GAE P0000013 – VdS 22035 - euro 7.602.461,94 comprensivo del fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs.50/2016 di euro 179.199,42;
- n. 9180000107_2021 – GAE P0000483 – VdS 22035 – euro 1.255.000,00;
- n. 9180000108_2021 – GAE P0000483 – VdS 13085 – euro 245.000,00;

Atteso che ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, dall'art. 89 c. 1 let. c) del D.Lgs. 81/2018 e delle linee guida ANAC n. 3/2016, è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori per l'appalto di cui trattasi all'Arch. Marcella Svegliati, giusta nota prot. 14062 in data 23.02.2018;

Preso atto che i progettisti esecutivi e CSP per l'appalto, incaricati dall'EMBL ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo CNR/EMBL, sono i seguenti:

- Arch. Massimo Brugia dello Studio Obicua srl stp, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 17890, incaricato della progettazione architettonica, CSP e coordinamento del progetto;
- Ing. Massimo Guerrini dello Studio SBG Partner, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 8742, incaricato della progettazione strutturale;
- Ing. Luca Cioli dello Studio Associato IMST Progetti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. A 26951, incaricato della progettazione impiantistica;

Considerato che il Soggetto Accreditato per la verifica è la Società ICOVER – ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.p.A. a socio unico Sede legale Piazza della Libertà, 10 – 00192 Roma, soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, incaricato da EMBL ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo CNR/EMBL con n. d'ordine 202102144 del 17/02/2021;

Vista la trasmissione, prot. 66781 in data 11.10.2021, da parte dell'arch. Massimiliano Brugia dello Studio Obicua del progetto esecutivo verificato dal soggetto preposto società ICOVER – ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.p.A.;

Visto il nuovo Quadro Economico pre-gara redatto dal RUP in data 17.02.2022, per un totale di € 11.134.962,00;

Visto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Visto il Verbale di validazione (ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Codice) del progetto esecutivo redatto in data 18.02.2022 dal RUP/validatore;

Visto il Decreto d'urgenza del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, redatto ai sensi dell'art. 6 c. 2 dello Statuto CNR, prot. n. 0015508/2022 del 28.02.2022, con il quale venivano autorizzati l'immediato avvio e l'espletamento della procedura di gara;

Visto il Decreto di approvazione del progetto esecutivo, disposta con prot. 17052 in data 04.03.2022, il quale incorporava il Quadro Economico dell'intervento che andava, in particolare, a quantificare tra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

- gli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 in € 179.199,42 inclusi oneri;

Visto che l'importo derivante dal Computo Metrico Estimativo per i lavori di cui trattasi è il seguente:

- importo complessivo dell'appalto € **8.959.971,21 (esente da IVA)**;
- importo lavori a base di gara soggetto a ribasso € **8.776.761,84 (esente da IVA)**;
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € **183.209,37 (esente da IVA)**;

Atteso che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera e che la stazione appaltante ha calcolato il costo con incidenza pari al 17,803 % dell'importo a base di gara, corrispondenti ad € 1.595.131,05;

Considerato che, relativamente alle somme a disposizione per imprevisti, accantonamenti, spese generali e Collegio Consultivo Tecnico è stato ritenuto opportuno prevedere l'accantonamento di una somma corrispondente ad € 1.672.157,53 con possibilità, in fase di post-aggiudicazione, di utilizzo delle economie da ribasso di gara al fine di rimodulare, eventualmente, la ridetta voce del Quadro Economico;

Ritenuto che in ragione del fatto che trattasi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, di cui all'art. 89, comma 11, D.LGS. 50/2016, le lavorazioni rientranti nella categoria OS18-B devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario e non possono essere affidate in subappalto;

Preso atto degli elaborati predisposti, da approvare con il presente provvedimento, agli atti dell'Ufficio;

Ritenuto di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.L 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. con aggiudicazione del servizio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nel disciplinare di gara e nei relativi allegati;

Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 mediante l'utilizzazione della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, con un conseguente e considerevole vantaggio in termini di tempo, onde addivenire quanto prima all'aggiudicazione dei lavori, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli Atti di Gara precisando che:

- a) si procederà alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto per un ammontare a base di gara soggetto a ribasso di € 8.776.761,84, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 183.209,37 non soggetti a ribasso di gara;
- b) i lavori saranno appaltati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.L 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. da espletarsi tramite la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia;
- c) si applicherà il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- d) organizzativamente ed economicamente, non è vantaggioso suddividere il presente appalto in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, poiché solo realizzandolo nella sua unitarietà si può considerare funzionale e funzionante;

- e) si applicherà l'inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.lgs. 50/2016;
 - f) la congruità delle offerte sarà valutata a norma dell'art. 97 c. 3 del Codice;
 - g) l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con proprio Decreto;
 - h) il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata digitalizzata;
- i) La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B98C17000220008 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 912999670A;

Considerato, inoltre che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 01.12.2016, è previsto che le spese di pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione siano rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario;

Vista la Delibera del CdA n. 277/2020 del 30.11.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento contenente modalità e criteri di ripartizione del fondo concernente gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;

Vista la delibera ANAC n. 1121 del 29.12.2020, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021" relativa all'entità e modalità di versamento della contribuzione dovuta all'ANAC;

Visto l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

Verificata la disponibilità della Dr.ssa Laura Di Giovanni nell'assumere il ruolo di collaboratore di supporto al RUP per l'appalto di cui trattasi; visto il Nulla Osta ricevuto per le vie brevi da parte del Dirigente a.i. dell'Ufficio Contratti e Partnership - Dr. Fabrizio Fratini;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuta l'opportunità di provvedere;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di indire apposita gara nelle forme della procedura aperta di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art 2 della Legge n. 120/2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, sulla base dei criteri individuati dal Disciplinare di gara, per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione e Adeguamento Funzionale ed Impiantistico della sede italiana dell'EMBL (Laboratorio di Biologia Molecolare Europeo) - Edificio 21 presso il Campus Buzzati-Traverso in Via E. Ramarini 28 - Monterotondo (Roma);
2. di approvare la documentazione di gara agli atti che risultano conformi al budget finanziario di progetto;
3. di approvare le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità di appalto dei lavori di cui trattasi:
 - a) si procederà alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto per un ammontare a base di gara soggetto a ribasso di **€ 8.776.761,84**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 183.209,37** non soggetti a ribasso di gara;
 - b) i lavori saranno appaltati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.L 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. da espletarsi tramite la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia;
 - c) si applicherà il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice in relazione a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto per criteri e ponderazioni OEPV;
 - d) organizzativamente ed economicamente, non è vantaggioso suddividere il presente appalto in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, poiché solo realizzandolo nella sua unitarietà si può considerare funzionale e funzionante;
 - e) si applicherà l'inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.lgs. 50/2016;
 - f) la congruità delle offerte sarà valutata a norma dell'art. 97 c. 3 del Codice;
 - g) l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con proprio Decreto;
 - h) il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata digitalizzata;
 - i) La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B98C17000220008 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 912999670A;

4. di specificare che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha calcolato il costo con incidenza pari al 17,803 % dell'importo a base di gara, corrispondenti ad € 1.595.131,05;
5. che l'intervento in oggetto beneficia del regime di non imponibilità dell'IVA di cui all'Articolo VI, parte XI dell'Accordo di sede, evidenziando un interesse preminente dell'EMBL;
6. di specificare che in ragione del fatto che trattasi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, di cui all'art. 89, comma 11, D.LGS. 50/2016, le lavorazioni rientranti nella categoria OS18-B devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario e non possono essere affidate in subappalto;
7. di dare atto che l'intervento verrà realizzato su fondi pubblici del CNR, statali del MUR e privati di EMBL e che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa sugli impegni:
 - a) n. 9170000287_2017 – GAE P0000013 – Vds 13078 - euro 24.500,06;
 - b) n. 9170000286_2017 – GAE P0000013 – Vds 13096 - euro 8.000,00;
 - c) n. 547_2022 – GAE P0000485 – Vds 22035 - euro 2.000.000,00;
 - d) n. 9180000106_2021 – GAE P0000013 – Vds 22035 - euro 7.602.461,94 comprensivo del fondo incentivante ex art.113 del D. Lgs.50/2016 di euro 179.199,42;
 - e) n. 9180000107_2021 – GAE P0000483 – Vds 22035 – euro 1.255.000,00;
 - f) n. 9180000108_2021 – GAE P0000483 – Vds 13085 – euro 245.000,00;
8. di autorizzare la pubblicazione degli atti di gara, la cui spesa graverà nell'ambito del QE, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 01.12.2016, con le seguenti modalità:

Bando di gara: GUUE – GURI;

Bando di gara (estratto): n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori, sito istituzionale dell'Ente, piattaforma SINTEL e Piattaforma MIT;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art 31 del Codice e dell'art. 89 c. 1 let. c) del D.Lgs. 81/2018, l'Arch. Marcella Svegliati riveste l'incarico di RUP e RL dell'intervento e che non sussistono in capo alla stessa cause di conflitto di interesse, anche potenziale, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
10. che, per lo svolgimento di funzioni tecniche, ex art. 113 del Codice, vengono nominati i seguenti dipendenti CNR:
 - Dr.ssa Carmela Vanzanella – UPE – Referente per le attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara e di esecuzione del contratto - Delegato Sintel;
 - Rag. Irene Di Nicolantonio – UPE – Referente per le attività di programmazione, contabilità e controllo della spesa;
 - Dr.ssa Laura Di Giovanni – UCP - quale collaboratore a supporto del RUP;
11. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente.

Elena Palumbo

cv