

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO A CONOSCERE E SELEZIONARE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE DEL CNR NANOTEC LECCE SU PROGETTO ESECUTIVO PREDISPOSTO DALLA E.S.CO.

CUP B87E20000000007 - PT 2019-2021

CUI: 80054330586.17.00012

1. Premesse:

Il presente avviso ha l'obiettivo di individuare e selezionare gli Operatori Economici presenti sul mercato a cui affidare l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi presso il CNR, Istituto di Nanotecnologia sede di Lecce.

L'intervento si colloca nell'ambito del Bando Pubblico indetto dalla Regione Puglia - POR PUGLIA 2014 – 2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Obiettivo - RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici" ed è stato ammesso a finanziamento con Determinazione dirigenziale della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali della regione Puglia n. 122 del 21.06.2019.

Il Bando prevedeva la partecipazione di un Ente pubblico, in partenariato pubblico privato (PPP), con una E.S.co. (Energy Service company) in qualità di soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 50/2016), opportunamente individuata e selezionata dal CNR.

A tal fine si evidenzia che, il soggetto promotore è titolare, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei contratti pubblici, del diritto di prelazione da esercitare entro 15gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione nel caso in cui non dovesse risultare aggiudicatario.

1.2 Breve descrizione dell'opera:

L'intervento di efficientamento energetico consentirà al CNR di raggiungere un risparmio energetico complessivo di 821.168 KWh elettrici/anno e prevede principalmente alcuni interventi migliorativi da effettuarsi presso la sede di CNR NANOTEC Lecce di seguito riportati e meglio dettagliati nelle varie relazioni e tavole specialistiche che saranno allegate nella lettera di invito. In particolare, l'intervento si compone di:

- Installazione di impianto fotovoltaico fisso sulle coperture dei corpi A, B, C, D, E, F, G di potenza complessiva pari a 328,4 kW;
- Coibentazione delle coperture dei corpi A, B, C, D, E, F, G;
- Sostituzione delle batterie di post riscaldamento su ciascun macchinario UTA con batterie idroniche alimentate da pompe di calore;
- Installazione di impianto fotovoltaico ad inseguimento;
- Introduzione di recuperatori di calore ad alta efficienza su ciascun macchinario UTA che attualmente ne risulta sprovvisto;
- Implementazione di un sistema di building automation per il controllo dell'illuminazione, presenza persone, apertura infissi, livello CO₂ e per il monitoraggio dei consumi;
- Sostituzione dei corpi illuminanti presenti all'interno degli edifici attualmente utilizzati (ad esclusione delle camere bianche e gialle) con dispositivi a LED dimmerabili, asserviti da sensori di presenza e luminosità all'interno degli ambienti.

Altri vantaggi specifici derivanti dall'intervento di efficientamento energetico dell'infrastruttura NANOTEC CNR, che si intendono ottenere sono di seguito riportati:

- Aumento dell'indice di prestazione energetica globale dell'edificio rinnovabile EPgl, ren;

- Riduzione dell'indice di prestazione non rinnovabile per l'illuminazione artificiale EPL,nren;
- Miglioramento della Classe energetica dell'edificio;
- Miglioramento delle prestazioni ambientali del Campus di nanotecnologie in conformità con il "Protocollo Itaca Puglia 2017 – Edifici non residenziali";
- Aumento della funzionalità di gestione e controllo automatico degli impianti, in conformità alla norma UNI EN 15232;
- Miglioramento delle condizioni di comfort visivo degli ambienti interni;
- Riduzione ed ottimizzazione dell'attività manutentiva degli impianti presenti.

2. Oggetto dell'appalto:

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli edifici da realizzarsi presso il CNR, Istituto di Nanotecnologia sede di Lecce in relazione a quanto riportato nei paragrafi precedenti.

3. Importo dell'appalto congiunto:

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza è stimato in **Euro 3.704.393,44** oltre IVA come per legge.

L'importo complessivo risulta articolato come segue:

- a) Importo stimato dei lavori esclusi i costi della sicurezza: **€ 3.537.904,10**
- b) Importo a base d'asta soggetto a ribasso: **€ 3.537.904,10**
- c) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 166.489,34**
- d) Importo complessivo a base d'asta: **€ 3.704.393,44**

L'importo a base d'asta è comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto degli oneri previdenziali e degli oneri fiscali.

Il contratto verrà stipulato a corpo. In relazione alla natura ed alle caratteristiche dell'opera, l'appalto non è suddiviso in lotti secondo quanto previsto nei documenti prestazionali che saranno allegati alla procedura negoziata.

CPV primario: 4500000-0 - Costruzioni

CPV secondario: 45321000-3 - Lavori di isolamento termico

4. Procedura di affidamento:

L'affidamento dell'appalto avente ad oggetto lavori di efficientamento energetico verrà effettuato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e s.m.i.. Alla procedura potranno partecipare solo gli Operatori Economici che avranno manifestato interesse secondo le modalità indicate nel presente avviso e che avranno ricevuto la lettera di invito. Alla procedura saranno invitati, ove presenti, non meno di dieci operatori economici inclusa la E.S.co. in qualità di Soggetto Promotore.

5. Tempi di esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione dell'opera:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è **364** (trecentosessantaquattro) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data di avvio dei lavori.

Sono fatte salve offerte che prevedono tempistiche in ribasso rispetto a quelle stimate indicate nel presente paragrafo.

6. Condizioni e Requisiti di partecipazione:

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016.

6.1 Requisiti di carattere generale

- requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del d.lgs. 50/2016 e di assenza di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d’appalto ai sensi della legislazione vigente in materia, con riguardo al singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque gli operatori economici coinvolti;
- iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA (per i soggetti tenuti all’iscrizione) o iscrizione equipollente nel caso di operatori economici appartenenti ad altro Stato membro, per attività corrispondenti a quelle che esequirebbero in caso di aggiudicazione nell’Appalto congiunto;
- adeguata solidità finanziaria comprovata con dichiarazioni di affidabilità rilasciate da almeno due istituti bancari; in caso di raggruppamenti le dichiarazioni di almeno due istituti bancari dovranno riferirsi o entrambe alla capogruppo o almeno una alla capogruppo e l’altra ad una delle mandanti;
- possesso di un sistema organizzativo di tipo etico adottato ai sensi del d.lgs. 231/2001 e quindi avere validamente adottato il Modello Organizzativo e il Codice Etico ai sensi del d.lgs. 231/2001. Inoltre, avere nominato l’Organismo di Vigilanza previsto dall’art. 6, comma 1 lett. b) del medesimo decreto (in caso di raggruppamenti il requisito dovrà essere soddisfatto dalla capogruppo/mandataria).

6.2 Requisiti di carattere speciale

- a) possesso, da parte del soggetto che eseguirà i lavori, di certificazioni di qualità, quali, nello specifico: ISO 9001:2015 ed ISO 14001:2015;
- b) presentazione di un elenco dei lavori effettuati negli ultimi cinque anni (2016-2020), con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, di cui almeno una analoga all’oggetto dell’appalto e di importo non inferiore ad € 1.000.000,00 (unmilione/00 euro) al netto dell’IVA ai sensi dell’Allegato XVII del d.lgs. 50/2016;
- c) possesso di Attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti la qualificazione nelle seguenti categorie e relativi importi:
 - i) Categoria OG11 classifica IV - € 1.811.203,24;
 - ii) Categoria OG1 classifica III € 1.011.295,35;
 - iii) Categoria OG9 classifica III - € 715.405,51.

Resta inteso che l’istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti ma dovranno essere dichiarati dall’interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 36 c. 5 del d.lgs. 50/2016, tramite il sistema AVCPass.

In caso di partecipazione alla presente procedura di Consorzi, RTI e GEIE, il requisito di capacità tecnica deve essere posseduto e comprovato come specificato agli artt. 47-48 del d.lgs. 50/2016

7. Subappalto lavori

Ai sensi dell’art. 105, comma 4, lettera c) del d.lgs. 50/2016, l’operatore economico deve indicare le prestazioni che intende subappaltare nei limiti di seguito indicati.

In conformità alle previsioni sancite dall’art. 105 c. 2 d.lgs 50/2016, avuto riguardo alle attività che formano l’oggetto del presente appalto, della tipologia delle lavorazioni previste, della loro quantità, nonché delle caratteristiche del luogo di esecuzione e valutati, rispetto ai suddetti elementi, gli effetti del possibile affidamento a terzi di parte delle lavorazioni in termini di:

- efficacia nel coordinamento operativo fra le imprese coinvolte;
- rispetto della produzione attesa nel programma lavori;
- mantenimento del livello qualitativo dell’opera;
- possibilità del controllo dei requisiti tecnico/prestazionali delle imprese operanti;
- garanzia in termini di coordinamento alla sicurezza;

l’affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori non potrà eccedere complessivamente la soglia fissata dalla vigente normativa.

L’affidamento in subappalto è comunque sempre subordinato all’autorizzazione della Stazione Appaltante e al

rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

8. Avalimento:

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016, nei limiti di tale disposizione, per soddisfare i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale. Ai fini della manifestazione di interesse il Concorrente dovrà presentare da subito dichiarazione di avvalimento oltre che produrre la documentazione di cui all'art. 89, comma 1, del Codice.

Si precisa che è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della manifestazione di interesse.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. Limitazione e precisazioni per la partecipazione:

Non saranno ritenuti ammissibili alla procedura negoziata i candidati:

- a. che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- b. che si avvalgano di un'impresa ausiliaria, la quale a sua volta partecipi alla procedura, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del d.lgs. 50/2016;
- c. che si avvalgano dello stesso ausiliario di un altro o di altri concorrenti; ai sensi dell'art. 89, comma 7, del d.lgs. 50/2016;
- d. che comunque incorrano in cause di esclusione previste dalla legge.

In caso di raggruppamenti temporanei (o consorzi o GEIE), si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47, 48 commi 7, 9, 10 e 11 del d.lgs. 50/2016.

10. Criterio di aggiudicazione:

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, sarà individuato mediante ricorso al parametro economico/quantitativo, con riferimento al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri tempi e costi (prezzo offerto sull'importo dei lavori e riduzione del tempo di esecuzione) e sulla base del criterio qualitativo della professionalità: l'adeguatezza dell'offerta verrà desunta dal numero di servizi e lavori, conclusi negli ultimi tre anni, relativi a interventi ritenuti dall'operatore significativi della propria capacità a realizzare le prestazioni richieste e che siano affini a quelle oggetto dell'affidamento nonché da eventuali altri criteri indicati nella lettera di invito. La formula di calcolo per determinare l'OEPV sarà indicata nella lettera di invito.

11. Garanzie e Polizze di assicurazione:

- per la partecipazione alla procedura di gara sarà richiesta, nella lettera di invito, garanzia provvisoria resa ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016;
- per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta garanzia definitiva resa ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016;
- per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato Speciale d'Appalto, e per responsabilità civile per danni cagionati a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00;

12. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

- la manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso e pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione gare e appalti) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **18:00** del **22.04.2022** all'indirizzo: sgpe@pec.cnr.it, mentre per gli operatori economici stranieri

all'indirizzo segreteria.upe@cnr.it.

- nella manifestazione di interesse l'OE dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso;
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete, sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza: dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale per gli operatori italiani o stranieri residenti in Italia ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli OE stranieri.

13. Esclusione dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente ritenute irricevibili; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusiva cura dell'operatore economico ed il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito;
- non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

14. Procedura di selezione e di gara:

Si procederà all'invito di non più di dieci operatori economici tra coloro che abbiano formulato idonea manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione di cui al presente Avviso.

- 1) Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei sia superiore a dieci, tra gli operatori che hanno prodotto regolarmente la manifestazione di interesse e siano dotati dei requisiti di ammissione sopra elencati, saranno sorteggiati da apposita commissione in seduta telematica, nove operatori. Questi verranno invitati a presentare offerta.
- 2) Ove il numero degli operatori economici che avranno manifestato interesse a ricevere l'invito a partecipare alla procedura, sia inferiore o pari a dieci, si procederà ad invitare tutti coloro che abbiano prodotto regolarmente la manifestazione di interesse e siano dotati dei requisiti di ammissione sopra elencati.

Resta altresì fermo l'obbligo in capo alla Stazione appaltante di invitare in ogni caso la E.S.co. che ha partecipato al Bando in qualità di Soggetto Promotore come indicato al paragrafo 1 del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi. Detto elenco sarà pubblicato, in forma anonima ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 50/2016 sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione gare e appalti).

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

Stilato l'elenco, si procederà all'invio, agli operatori economici indicati nella lista, della lettera di invito contenente le modalità di svolgimento della procedura che sarà gestita mediante l'utilizzazione di un sistema telematico, conforme all'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005, il CNR si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

15. Richiesta di informazioni:

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite mail al seguente indirizzo: giuseppe.gigli@unisalento.it al Responsabile del Procedimento – Prof. Giuseppe Gigli.

16. Disponibilità elettronica dei documenti:

il CNR offre accesso gratuito e libero per via elettronica ai documenti di procedure di gara sul sito istituzionale www.urp.cnr.it

17. Trattamento dei dati personali:

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

18. Altre informazioni:

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del CNR, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

19. Pubblicità legale:

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione gare e appalti), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea quale avviso di pre-informazione.

Allegati:

- n. 1 – Modulo "Istanza di manifestazione di interesse"
- n. 2 - Informativa sul trattamento dei dati

IL DIRIGENTE