



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA  
Ufficio Patrimonio Edilizio

CENTRO CONGRESSI CNR via Fraita - loc. Caprile – Anacapri (Na)

Servizio ANNUALE di manutenzione edile-impiantistica ed affini, portierato e vigilanza

**Provvedimento aggiornamento ribasso a seguito TD MePA**

IL DIRIGENTE

**Vista** la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, ed in particolare gli articoli 4, 5 e 6 riguardanti rispettivamente “Unità organizzativa responsabile del procedimento”, “Responsabile del procedimento” e “Compiti del responsabile del procedimento”;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

**Visto** il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Visto** il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

**Vista** la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data dal 01.08.2018;

**Visto** il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 14/2019, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 ed in particolare l’art. 101 e l’art. 31 c. 1, il quale prevede che le stazioni appaltanti individuino un responsabile unico del procedimento, che assume specificamente il ruolo e le funzioni previste dal medesimo articolo;

**Viste** le Linee Guida n. 3 ANAC recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, come approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017;

**Visto** il Decreto 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell’esecuzione”;

**Viste** le Linee Guida n. 4 ANAC recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, come approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornata al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Considerato** che nel nuovo c. 7 dell’art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici, le Linee Guida n. 4 vengono sostituite da un nuovo regolamento di cui all’art. 216 c. 27-octies introdotto dal Decreto-legge 32/2019 e che, nelle more di tale adozione come precisato all’art. 216 c. 2-octies, rimangono in vigore le previgenti disposizioni;

**Considerato** che l’utilizzo del Centro Congressi è subordinato alla programmazione di eventi organizzati da strutture CNR e che per ogni evento programmato è necessaria la manutenzione ordinaria, comprensiva di pulizia;

**Ritenuta** opportuna la presenza di un presidio fisso o di vigilanza a ronde ai fini della sicurezza;

**Considerato** che è indispensabile ed improcrastinabile, per le motivazioni precitate, procedere all'affidamento del servizio annuale di manutenzione, portierato e vigilanza, presso il Centro Congressi Anacapri (NA);

**Visto** che trattandosi di appalto di importo inferiore a 139.000,00 euro, lo stesso sarà appaltato mediante affidamento diretto di cui all'art. 1 c. 2 let. a) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 let. a) sub 2.1) della L. 108/2021;

**Considerato** che l'Ing. Renato Marangio – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'AdRNA1, con nota prot. 13514 del 21.02.2022 veniva incaricato della redazione documentale tecnico-descrittiva dell'intervento e dell'espletamento di opportuna indagine di mercato;

**Vista** la trasmissione, prot. 19855 del 15.03.2022, da parte dell'Ing. Renato Marangio, della documentazione tecnico-descrittiva e delle risultanze dell'indagine di mercato, dalla quale si evince:

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari alla somma di:
  - € 89.045,58 di cui € 1.335,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetti a ribasso), per le prestazioni relative al presidio ordinario di cui al CSA;
  - € 25.954,42 di cui € 389,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetti a ribasso), per prestazioni e forniture straordinarie da stabilirsi secondo esigenze ed ordini di servizio della Stazione Appaltante;
 per un totale di € 115.000,00 (centoquindicimila/00);
- che è stato richiesto preventivo, inviando richiesta tramite PEC fissando quale scadenza per la presentazione in data 11.03.2022 ai seguenti OOEE abilitati sulla piattaforma MePA nelle categorie "OG1-OG11" e operanti in CAMPANIA, ricevendo le offerte:

Ragione sociale	PI	Pec	Ribasso %
ANACAPRI COSTRUZIONI COOP PRODUZIONE E LAVORO	02168810618	<a href="mailto:anacapricostruzioni@pec.it">anacapricostruzioni@pec.it</a>	4,5
FERROTECNICA SRL	03555981210	<a href="mailto:ferrotecnicasrl@arubapec.it">ferrotecnicasrl@arubapec.it</a>	1,0
ECM SRL	03575121219	<a href="mailto:ecmsrl@arubapec.it">ecmsrl@arubapec.it</a>	0,5
ITALCED SPA	01414541217	<a href="mailto:italced@pec-italced.com">italced@pec-italced.com</a>	n.p.

dalla quale si evince che l'offerta con il minor prezzo è stata proposta dall'OE ANACAPRI COSTRUZIONI COOP PRODUZIONE E LAVORO;

**Verificata** l'aderenza al principio di rotazione di inviti ed affidamenti ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, attuative del D.Lgs. 50/2016, come approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Valutata** la possibilità di espletare la procedura di gara di che trattasi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con un conseguente e considerevole vantaggio in termini di tempo, onde addivenire quanto prima all'aggiudicazione del servizio;

**Considerato** che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa sul GAE P0000433 – "UPE - Patrimonio Edilizio":

- impegno n. 913 - VdS 13076 per l'importo totale di € 134.081,21;

**Vista** la Decisione a Contrarre, prot. 27077 del 07.04.2022, con la quale:

- veniva nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Renato Marangio – Responsabile Ufficio Tecnico AdRNA1;
- veniva nominato il DEC, Dr. Corrado Leone – afferente all'IPCB di Napoli;
- veniva approvato l'affidamento del servizio all'OE ANACAPRI COSTRUZIONI COOP PRODUZIONE E LAVORO - PI 02168810618 per un importo pari alla somma di:
  - € 85.098,64 di cui € 1.335,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetti a ribasso), per le prestazioni relative al presidio ordinario di cui al CSA;

- € 24.803,99 di cui € 389,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetti a ribasso), per prestazioni e forniture straordinarie da stabilirsi secondo esigenze ed ordini di servizio della Stazione Appaltante;

per un totale di € 109.902,63 (centonovenovecentodue/63), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 let. a) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 let. a) sub 2.1) della L. 108/2021, da espletarsi tramite il Mercato Elettronico della PA;

**Considerato** che il RUP in data 10.04.2022 avviava sul MePA la trattativa diretta n. 2099838 con l'OE affidatario stabilendo quale scadenza per la conferma dell'offerta il 21.04.2022;

**Vista** l'offerta pervenuta da parte dell'OE affidatario in data 21.04.2022, la quale ha proposto un ribasso ulteriormente vantaggioso per la Stazione Appaltante e quantificato nel 5,954315%;

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere;

#### DISPONE

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità di affidamento del servizio di cui trattasi:
  - a. l'affidamento del servizio all'OE ANACAPRI COSTRUZIONI COOP PRODUZIONE E LAVORO - PI 02168810618 per un importo pari alla somma di:
    - i. € 83.823,06 di cui € 1.335,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetti a ribasso), per le prestazioni relative al presidio ordinario di cui al CSA;
    - ii. € 24.432,19 di cui € 389,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetti a ribasso), per prestazioni e forniture straordinarie da stabilirsi secondo esigenze ed ordini di servizio della Stazione Appaltante;per un totale di € 108.255,25 (centoottomiladuecentocinquantacinque/25), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 let. a) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 let. a) sub 2.1) della L. 108/2021;
  - b. ad esito positivo delle verifiche dei requisiti e previa acquisizione dei documenti precontrattuali, il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata non autenticata firmata digitalmente dalle parti;
2. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente.

Elena Palumbo