
UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO**AVVISO ESPLORATIVO**

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DELLE PRATICHE AUTORIZZATIVE PRESSO I VIGILI DEL FUOCO, ASP E COMUNE DI PALERMO OLTRE ALL'ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIADATTAMENTO DEI LOCALI DA REALIZZARSI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE CNR DELL'AREA DI RICERCA DI PALERMO DI VIA UGO LA MALFA, 156.

RICHIEDA PREVENTIVO

L'Ufficio Patrimonio Edilizio del Consiglio Nazionale delle Ricerche intende procedere, per mezzo di una indagine esplorativa, all'individuazione di un operatore economico, per l'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n° 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.

Si premette che la presente richiesta non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva di non dar seguito all'eventuale successivo procedimento di affidamento diretto, senza che il soggetto proponente possa vantare alcuna pretesa.

Il servizio richiesto di cui all'oggetto è articolato nelle seguenti attività:

- a) Reperimento Dati metrici e cartografici;
- b) Rilievo dello stato di fatto;
- c) Elaborazioni (grafici e calcoli) necessari per la presentazione delle pratiche;
- d) Compilazione e presentazione C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori);
- e) Espletamento e presentazione pratica per autorizzazione art.65 D.lgs 81/08;
- f) Espletamento e presentazione Pratica presso il Comando dei Vigili del Fuoco della Provincia di Palermo;
- g) Assistenza alla Direzione Lavori con la qualifica di Direttore Operativo per tutta la durata del cantiere

REQUISITI PROFESSIONALI RICHIESTI

L'invito a inviare il proprio preventivo è rivolto a un tecnico avente i seguenti requisiti:

- laurea in Ingegneria o Architettura, anche triennale, o Diploma in materie tecniche (Geometra, Perito edile o altro titolo equipollente), abilitato nell'albo professionale di appartenenza;
- abilitazione ex corso 818/84 – ora DLGS 139 del 2006

- iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui al D. Lgs. 139/06;

STIMA ECONOMICA DELLE PRESTAZIONI PER IL SERVIZIO PROFESSIONALE RICHIESTO

La Stazione Appaltante ha stimato per le prestazioni professionali richieste un importo massimo pari ad **€ 7.847,15** oltre IVA e contributo previdenziale (4%)

Così determinato:

1) **Compenso Istruzione Pratiche Autorizzative (attività: a, b, c, d, e, f)**

Utilizzando il costo orario di € 75,00 secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 art 6 comma 2°

Per un totale forfettario a corpo di € 4.050,00

2) **Compenso Assistenza Direzione Lavori (attività: g)**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

Per un totale di € 3.797,15

MODALITA DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E TEMPISTICA

La prestazione professionale, di cui all'oggetto sarà, eventualmente, affidata ad un numero massimo di 1 (una) unità, che avrà la responsabilità dell'intera fase di istruttoria fino alla conclusione del procedimento (che avverrà al rilascio delle autorizzazioni richieste presso gli enti coinvolti) e che prevederà due fasi:

la **fase preliminare** che riguarderà la presentazione delle istanze presso i Vigili del Fuoco e ASP e dovrà concludersi entro e non oltre **30 (trenta) giorni**, naturali, successivi e continui decorrenti dall'avvio del contratto;

la **fase esecutiva** che inizierà con la presentazione della comunicazione di Inizio lavori fino al rilascio di tutte le autorizzazioni richieste nell'ambito del servizio oltre all'assistenza alla Direzione Lavori per tutta la durata del cantiere prevista in 90 giorni naturali successivi e continui.

MATERIALE DI RIFERIMENTO E EVENTUALE SOPRALLUOGO

Per una maggiore comprensione delle prestazioni richieste è possibile scaricare il progetto degli interventi da realizzare al seguente link: <https://nextcloud.area.fi.cnr.it/index.php/s/gQAYbdSenSePAnj>;

sarà altresì possibile effettuare un sopralluogo (non obbligatorio) chiedendo appuntamento, con congruo anticipo al sig. Casimiro Provenzano (Responsabile Tecnico dell'Area della Ricerca) ai seguenti recapiti:

mail: casimiro.provenzano@cnr.it; tel. 3294105567.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Qualora il servizio professionale proposto, in oggetto, fosse di interesse, si prega il Professionista e/o Studio Tecnico Professionale di inviare il proprio preventivo intestato a: Consiglio Nazionale delle Ricerche – Ufficio Patrimonio Edilizio, Piazzale Aldo Moro, 7 - 00185 Roma - entro e non oltre il giorno **15 giugno 2022 alle ore 18:00** al seguente indirizzo PEC: protocollo-ammcen@pec.cnr.it, alla C.A. del Responsabile del Procedimento arch. Francesco De Francesco, inviando la seguente documentazione:

- Dichiarazione del possesso di tutti i requisiti professionali richiesti e disponibilità a svolgere il servizio professionale rispettando la tempistica indicata;
- Preventivo con indicazione del prezzo complessivo del servizio professionale richiesto, comprendente lo svolgimento di tutte le attività indicate sul presente avviso

L'onere della prova dell'avvenuta ricezione nei tempi previsti è in capo all'operatore economico.

VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

La Stazione Appaltante, nel caso in cui intenda avviare la procedura di affidamento, provvederà ad esaminare i preventivi ricevuti entro la data di scadenza prefissata e valuterà la rispondenza delle proposte ricevute, nei termini indicati per lo svolgimento del servizio, finalizzate al soddisfacimento delle necessità della Stazione Appaltante e alla sua economicità.

In presenza di proposte che vengano considerate sostanzialmente equivalenti da un punto di vista tecnico, procederà ad una valutazione comparativa dei preventivi privilegiando l'economicità del servizio.

Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'eventuale affidamento del servizio, all'operatore economico, avverrà mediante trattativa diretta sulla piattaforma MePA. A tal fine è richiesta abilitazione professionale già attiva sul portale di acquisti in rete di Consip.

SUBAPPALTO

La tipologia della prestazione di servizio oggetto dell'affidamento non consente di potersi avvalere del subappalto.

RICHIESTE CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e per informazioni tecniche potranno essere richiesti chiarimenti al Responsabile del Procedimento (RUP) della Stazione appaltante, arch. Francesco De Francesco, esclusivamente all'indirizzo email: francesco.defrancesco@cnr.it;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e del GDPR 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito URP del CNR nella sezione "Gare in corso".

Il Dirigente
Dott.ssa Elena Palumbo