



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO A CONOSCERE E SELEZIONARE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SITO IN VIA DE MARINI 6 GENOVA, SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE PREDISPOSTA DALLA STAZIONE APPALTANTE.

CUP B55J19000360001

CUI: 19.00009

CPV: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

1. Premesse:

L'Ufficio Patrimonio Edilizio – DCSR del Consiglio Nazionale delle Ricerche rende noto che intende procedere con il presente Avviso ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA nella categoria "OG11", ai quali inviare una RdO per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

1.2 Breve descrizione dell'opera:

L'intervento prevede opere di manutenzione, ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Comprensorio di Via De Marini 6, Genova di proprietà del CNR.

L'edificio denominato "Torre Francia", dove ha sede l'attuale Area della Ricerca, è sito in Genova Sampierdarena nel complesso di San Benigno e sorge tra Via di Francia, Via De Marini e Passo a Via di Francia.

Gli interventi di manutenzione, ristrutturazione ed adeguamento funzionale riguardano i piani 3°, 4°, 6°, 7° e 8° nelle porzioni di proprietà del CNR. Per maggiore chiarezza e semplicità espositiva si descriveranno nel seguito gli interventi previsti suddivisi per piano.

Al terzo piano sono previsti interventi localizzati in due zone e sono interventi sia edili che impiantistici.

Al quarto piano non sono previsti interventi di tipo civile, ad eccezione delle opere di manutenzione dei locali servizi igienici.

Al sesto piano si prevedono interventi puntuali di manutenzione e riqualificazione principalmente individuati nell'ala sinistra e nel corpo centrale. Sono previsti interventi edili (pavimentazione, controsoffitti, tinteggiatura, etc.) ed impiantistici (elettrici, meccanici, etc.).

L'intervento al settimo piano interessa una porzione terminale dell'ala sinistra (alcune stanze). Sono previsti interventi edili (pavimentazione, controsoffitti, tinteggiatura, etc.) ed impiantistici (elettrici, meccanici, etc.).

L'intervento che interessa l'intera superficie dell'ala di sinistra del corpo B di proprietà del CNR è da ritenersi quello più consistente e capillare e prevede una completa riconfigurazione e redistribuzione degli spazi al fine della realizzazione di uffici e laboratori leggeri.

Con esclusione del piano ottavo dove l'intervento riguarda l'intera ala ovest, per gli altri piani le aree soggette ad intervento saranno opportunamente isolate dalle zone non interessate dalle lavorazioni in maniera che sia possibile, in queste ultime, la prosecuzione della normale attività lavorativa.

Nei locali oggetto di intervento di riqualificazione gli impianti elettrici e speciali saranno oggetto dei seguenti interventi:



- smantellamento di tutti gli impianti elettrici (linee luci – FM – posti di lavoro) e speciali (telefonici – di rete/dati – di rivelazione incendi) presenti nelle aree interessate;
- provvista e posa in opera di nuovi impianti, correnti su canalina metallica posizionata nella volumetria compresa tra intradosso solaio e controsoffitto e, in particolare:
 - impianto di illuminazione
 - impianto di F.M. a servizio dei posti di lavoro
 - impianto di rete dati/telefonico a servizio dei posti di lavoro
 - impianto di F.M. per prese di servizio
 - impianto di F.M. per alimentazione fan-coils
 - impianto antincendio (segnalazione – rivelazione – allarme) con sensori posizionati nella volumetria compresa tra intradosso solaio e controsoffitto (con sottostante specula) e sul controsoffitto.
- quadri elettrici ove l'intervento di riqualificazione riguarda l'intera area e implementazioni/modifiche dei quadri elettrici esistenti ove l'intervento sia soltanto zonale.

Nei locali ove avrà luogo l'intervento di riqualificazione gli impianti meccanici saranno oggetto di quanto sottoesposto:

- Realizzazione di canale di ventilazione del nuovo locale 340A (deposito libri) a piano terzo sfociante a piano quinto nell'area destinata a parcheggio.
- Sostituzione di tutti i fan-coils presenti (sia nelle aree oggetto di intervento che nelle restanti) ed installazione di ulteriori ex novo ove necessario.
- Sostituzione di alcune unità interne ed esterne per la climatizzazione poste a servizio di alcuni locali ai piani terzo e quarto dell'edificio, con altre maggiormente performanti, posizionando le relative unità esterne (attualmente dislocate presso corridoi e disimpegni interni) al piano quinto, in area protetta ma ventilata e contigua al parcheggio scoperto.
- Installazione ex-novo di impianti per la climatizzazione 24 h / 24 h 7 g / 7 g posti a servizio di tre locali posizionati al piano sesto da adibirsi a vani per la gestione della rete informatica.
- Implementazione/modifiche dell'impianto di ricambio aria posto al servizio dei locali del piano ottavo, in virtù di modeste modifiche alla distribuzione interna dei vani.
- Smantellamento dell'esistente impianto di estinzione incendi posto a servizio dei locali del piano ottavo (ex biblioteca - archivio), comprese le bombole di stoccaggio dei fluidi albergate al piano nono.

2. Oggetto dell'appalto:

L'appalto ha ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria: ristrutturazione e adeguamento funzionale in relazione a quanto riportato nei paragrafi precedenti e nell'oggetto stesso.

3. Importo dell'appalto congiunto:

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza è stimato in **€ 1.300.000** oltre IVA come per legge.

L'importo complessivo a base di gara è comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto degli oneri previdenziali e degli oneri fiscali.

Il contratto verrà stipulato a corpo. In relazione alla natura ed alle caratteristiche dell'opera, l'appalto non è suddiviso in lotti secondo quanto previsto nei documenti prestazionali che saranno allegati alla procedura negoziata.



4. Procedura di affidamento:

L'affidamento dell'appalto verrà effettuato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) legge n. 120/2020 e s.m.i..

Alla procedura potranno partecipare solo gli Operatori Economici che avranno manifestato interesse secondo le modalità indicate nel presente avviso e che avranno ricevuto la lettera di invito. Alla procedura saranno invitati, ove presenti, non meno di dieci operatori economici.

5. Tempi di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di massimo 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio lavori.

Sono fatte salve offerte che prevedono tempistiche in ribasso rispetto a quelle stimate indicate nel presente paragrafo.

6. Condizioni e Requisiti di partecipazione:

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016.

6.1 Requisiti di carattere generale

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e di assenza di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente in materia, con riguardo al singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque gli operatori economici coinvolti;
- iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA (per i soggetti tenuti all'iscrizione) o iscrizione equipollente nel caso di operatori economici appartenenti ad altro Stato membro, per attività corrispondenti a quelle che eseguirebbero in caso di aggiudicazione nell'Appalto congiunto;
- adeguata solidità finanziaria comprovata con dichiarazioni di affidabilità rilasciate da almeno due istituti bancari; in caso di raggruppamenti le dichiarazioni di almeno due istituti bancari dovranno riferirsi o entrambe alla capogruppo o almeno una alla capogruppo e l'altra ad una delle mandanti;
- possesso di un sistema organizzativo di tipo etico adottato ai sensi del d.lgs. 231/2001 e quindi avere validamente adottato il Modello Organizzativo e il Codice Etico ai sensi del d.lgs. 231/2001. Inoltre, avere nominato l'Organismo di Vigilanza previsto dall'art. 6, comma 1 lett. b) del medesimo decreto (in caso di raggruppamenti il requisito dovrà essere soddisfatto dalla capogruppo/mandataria).

6.2 Requisiti di carattere speciale

- a) possesso, da parte del soggetto che eseguirà i lavori, di certificazioni di qualità, quali, nello specifico: ISO 9001/2015 ed ISO 14001/2015;
- b) presentazione di un elenco dei lavori effettuati nel quinquennio 2017-2021, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, di cui almeno uno analogo all'oggetto dell'appalto e di importo non inferiore ad € 1.000.000,00 (unmilione/00 euro) al netto dell'IVA ai sensi dell'Allegato XVII del d.lgs. 50/2016;
- c) possesso di Attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti la qualificazione nelle seguenti categorie e relativi importi:
 - i) Categoria OG11 classifica 3 - € 900.000;
 - ii) Categoria OG1 classifica 2 - € 400.000.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti ma dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 36 c. 5 del d.lgs. 50/2016, tramite il sistema



AVCPass/FVOE.

In caso di partecipazione alla presente procedura di Consorzi, RTI e GEIE, il requisito di capacità tecnica deve essere posseduto e comprovato come specificato agli artt. 47-48 del d.lgs. 50/2016

7. Subappalto lavori

Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera c) del d.lgs. 50/2016, l'operatore economico deve indicare le prestazioni che intende subappaltare nei limiti di seguito indicati.

In conformità alle previsioni sancite dall'art. 105 c. 2 d.lgs 50/2016, avuto riguardo alle attività che formano l'oggetto del presente appalto, della tipologia delle lavorazioni previste, della loro quantità, nonché delle caratteristiche del luogo di esecuzione e valutati, rispetto ai suddetti elementi, gli effetti del possibile affidamento a terzi di parte delle lavorazioni in termini di:

- efficacia nel coordinamento operativo fra le imprese coinvolte;
- rispetto della produzione attesa nel programma lavori;
- mantenimento del livello qualitativo dell'opera;
- possibilità del controllo dei requisiti tecnico/prestazionali delle imprese operanti;
- garanzia in termini di coordinamento alla sicurezza;

l'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori non potrà eccedere complessivamente la soglia fissata dalla vigente normativa.

L'affidamento in subappalto è comunque sempre subordinato all'autorizzazione della Stazione Appaltante e al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

8. Avalimento:

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016, nei limiti di tale disposizione, per soddisfare i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale. Ai fini della manifestazione di interesse il concorrente dovrà presentare da subito dichiarazione di avvalimento oltre che produrre la documentazione di cui all'art. 89, comma 1, del Codice.

Si precisa che è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della manifestazione di interesse.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. Limitazione e precisazioni per la partecipazione:

Non saranno ritenuti ammissibili alla procedura negoziata i candidati:

- a. che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- b. che si avvalgano di un'impresa ausiliaria, la quale a sua volta partecipi alla procedura, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del d.lgs. 50/2016;
- c. che si avvalgano dello stesso ausiliario di un altro o di altri concorrenti; ai sensi dell'art. 89, comma 7, del d.lgs. 50/2016;
- d. che comunque incorrano in cause di esclusione previste dalla legge.

In caso di raggruppamenti temporanei (o consorzi o GEIE), si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47, 48 commi 7, 9, 10 e 11 del d.lgs. 50/2016.

10. Criterio di aggiudicazione:

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, sarà individuato



mediante ricorso al parametro economico/quantitativo, con riferimento al criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri tempi e costi (prezzo offerto sull'importo dei lavori e riduzione del tempo di esecuzione) e sulla base del criterio qualitativo della professionalità: l'adeguatezza dell'offerta verrà desunta dal numero di servizi e lavori relativi a interventi ritenuti dall'operatore significativi della propria capacità a realizzare le prestazioni richieste e che siano affini a quelle oggetto dell'affidamento nonché da eventuali altri criteri indicati nella lettera di invito.

11. Garanzie e Polizze di assicurazione:

- per la partecipazione alla procedura di gara sarà richiesta, nella lettera di invito, garanzia provvisoria resa ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016;
- per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta garanzia definitiva resa ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016;
- per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato Speciale d'Appalto, e per responsabilità civile per danni cagionati a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00;

12. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

- la manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso e pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione "Gare") dovrà pervenire entro e non oltre le ore **18:00** del **20.06.2023** all'indirizzo: sgpe@pec.cnr.it, mentre per gli operatori economici stranieri all'indirizzo segreteria.upe@cnr.it.
- nella manifestazione di interesse l'OE dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso;
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete, sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza: dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale per gli operatori italiani o stranieri residenti in Italia ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli OE stranieri.

13. Esclusione dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente ritenute irricevibili; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusiva cura dell'operatore economico ed il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito;
- non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

14. Procedura di selezione e di gara:

Si procederà all'invito di almeno dieci operatori economici tra coloro che abbiano formulato idonea manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione di cui al presente Avviso.

- 1) Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei sia superiore a dieci, tra gli operatori che hanno prodotto regolarmente la manifestazione di interesse e siano dotati dei requisiti di ammissione sopra elencati,



saranno sorteggiati da apposita commissione in seduta pubblica, dieci operatori. Questi verranno invitati a presentare offerta.

- 2) Ove il numero degli operatori economici che avranno manifestato interesse a ricevere l'invito a partecipare alla procedura, sia inferiore o pari a dieci, si procederà ad invitare tutti coloro che abbiano prodotto regolarmente la manifestazione di interesse e siano dotati dei requisiti di ammissione sopra elencati.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi. Detto elenco sarà pubblicato, in forma anonima ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 50/2016 sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione "Gare").

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

Stilato l'elenco, si procederà all'invio, agli operatori economici indicati nella lista, della lettera di invito contenente le modalità di svolgimento della procedura che sarà gestita mediante l'utilizzazione di un sistema telematico, conforme all'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005.

Il CNR si avvarrà della piattaforma MePA di Consip.

15. Richiesta di informazioni:

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite mail al Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Marcella Svegliati – all'indirizzo: marcella.svegliati@cnr.it entro il termine massimo del **13.06.2023 ore 18:00**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet www.urp.cnr.it (sezione "Gare"). Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione del sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

16. Disponibilità elettronica dei documenti:

Il CNR offre accesso gratuito e libero per via elettronica ai documenti di procedure di gara sul sito istituzionale www.urp.cnr.it (sezione "Gare")

17. Trattamento dei dati personali:

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

18. Altre informazioni:

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del CNR, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

19. Pubblicità legale:

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it – (sezione “Gare”) e Servizio Contratti Pubblici - MIT.

Allegati:

- n. 1 – Modulo “Istanza di manifestazione di interesse”
- n. 2 - Informativa sul trattamento dei dati

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Marcella Svegliati