



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

PROVVEDIMENTO DECISIONE DI CONTRATTARE

Affidamento del contratto del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti meccanici delle Sedi Romane del CNR ai sensi dell'art 63 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo 04/06/2003, n. 127 recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 129 in data 06/06/2003;
- b. **VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009 n. 213, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";
- c. **VISTO** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016 n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";
- d. **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;
- e. **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR del 12 marzo 2019 prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1 marzo 2019;
- f. **VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato "Decisione a contrattare" – DPCNR del 04/05/2005 prot. AMMCEN n. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;
- g. **VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, rubricato "Codice dei Contratti Pubblici" (per il seguito Codice), pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e s.m.i.;
- h. **VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti", per le parti non espressamente abrogate dal Decreto Legislativo n. 50/2016 sopra richiamato;
- i. **VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

- j. **VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 25 maggio 2016 n. 97;
- k. **VISTA** la Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)*", ed in particolare l'articolo 26 (Acquisto di beni e servizi);
- l. **VISTO** il Decreto Legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*";
- m. **VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*";
- n. **VISTE** le linee guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel seguito "ANAC") di attuazione del Codice, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" approvate con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al Decreto Legislativo 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;
- o. **VISTO** il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del CNR approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;
- p. **VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2021/2023 (PTPCT) approvato dal Consiglio di Amministrazione del CNR nella riunione del 23 marzo 2021 con deliberazione n. 23/2021 – Verbale n. 429;
- q. **VISTA** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010, nonché il Decreto Legge n. 187/2010, convertito nella Legge n. 217 del 17/12/2010, che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;
- r. **VISTA** la Circolare n. 32/2020 Prot. 0082794/2020 del 21/12/2020 Trasmissione documento "Linee Guida -Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e relativi aggiornamenti annuali del Consiglio Nazionale delle Ricerche, per il biennio 2022-2023";
- s. **CONSIDERATO** che l'acquisizione del servizio in questione è stata inserita nella programmazione per gli anni 2022-2023 con assegnazione dei CUI (Codice Unico di Intervento) **n. S80054330586202300054** che verrà portato in approvazione al primo Consiglio di Amministrazione utile;
- t. **VISTO** l'incarico di Dirigente di Prima Fascia della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferito dal Direttore Generale al Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n. 51 (Prot. AMMCEN n. 0039764/2022 del 27/05/2022), a decorrere dalla data del 1° giugno 2022 fino al 31 maggio 2025;
- u. **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Centrale Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n.68 (Prot. AMMCEN n. 0048782/2022 del 01/07/2022) ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti



Consiglio Nazionale delle Ricerche

amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 con decorrenza dal 01 luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022, prorogata con provvedimento n. 132 di cui al protocollo AMMCEN. n. 0093142/2022 del 20 dicembre 2022 con decorrenza 1° gennaio 2023 fino 31 dicembre 2023;

- v. **CONSIDERATO** che, l'importo dell'affidamento di cui in oggetto eccede i poteri di spesa conferiti con la delega di competenza e relative funzioni dirigenziali dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sopra richiamate
- w. **VISTO** il contratto con la Società RI.EL.CO. IMPIANTI SRL, Codice CIG 7912729E86, stipulato con protocollo 0002008/2020 del 14/01/2020, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti meccanici delle Sedi Romane del CNR (Sede Istituzionale del CNR, p.le Aldo Moro,7 Roma - Edificio CNR sito in via dei Taurini, 19 Roma - Edificio in locazione sito in via San Martino della Battaglia, 44 Roma - Edifici CNR del Complesso "Campus ex ENI" sito in via Ercole Ramarini, 32 Monterotondo - Edifici CNR dell'Area della Ricerca di Roma 1 siti in via Salaria km 29,300 Montelibretti - Edificio CNR Sede istituto I.F.N. sito in via Cineto Romano Roma - Edifici CNR dell'Istituto ISTC siti in Via Aldovrandi e Via Nomentana Roma, in scadenza il prossimo 30/04/2023
- x. **VISTA** la nota integrativa del contratto prot. 0027256/2020 del 23-04-2020, "Estensione attiva di manutenzione Termica Edificio 24 Campus di Monterotondo, con modifica dell'importo contrattuale in € 1.477.291,76 (voce a + voce b del precedente elenco) e determinazione della rata bimestrale per la manutenzione ordinaria in € 82.071,76 oltre IVA;
- y. **Visto** il provvedimento di disposizione del rinnovo contrattuale prot. 0032191/2022 del 29/04/2022 per la durata di dodici (12) mesi decorrenti dal 01 maggio 2022, a seguito dell'esercizio dell'**opzione di rinnovo prevista dal contratto** medesimo, pari ad € 492.430,58 oltre iva per dodici mesi;
- z. **VISTA** la sottoscrizione del contratto di adesione in Convenzione Facility Management FM4 Lotto 11, prot. n. 0051323 del 5 agosto 2020, con la RTI Team Service, nell'ambito della quale è prevista l'attivazione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici per le strutture citate al precedente punto v, a partire dal 1° maggio 2023;
- aa. **VISTA** la nota Consip S.p.A. prot. n. 92493 del 28 marzo 2023, in cui si comunica che, tenuto conto dei contenziosi in corso, è stata aggiudicato e riattivato il Lotto 11 FM4 alla RTI Engie Servizi, nei confronti della quale le Amministrazioni attive in suddetto Lotto hanno l'onere di manifestare l'interesse all'eventuale subentro in sostituzione dell'attuale fornitore, la RTI Team Service, per la durata contrattuale residua attualmente pari a circa mesi 16;
- bb. **CONSIDERATA** la durata di cui al visto precedente, l'Amministrazione ha valutato opportuno procedere con l'adesione alla Convenzione Consip dell'Accordo quadro avente ad oggetto i servizi di Facility Management per i Grandi immobili per la Sede Centrale e Sedi collegate, che garantisce una copertura contrattuale pari a 48 mesi dalla data di stipula, e sta procedendo all'adesione alla Convenzione Consip FM4 Lotto 9 per le Sedi Campus e Area Territoriale di Ricerca Roma 1;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

- cc. **TENUTO CONTO** che in virtù di tale scelta, non risulta opportuno procedere con l'attivazione dei servizi manutentivi con il fornitore uscente, prevista per il 1° maggio 2023;
- dd. **CONSIDERATO** che ad oggi non si è in grado di stabilire la data effettiva di avvio delle attività di cui alle adesioni succitate;
- ee. **CONSIDERATA** la complessità delle procedure di adesione alle Convenzioni, stimata comunque entro il tempo massimo di 8 mesi;
- ff. **CONSIDERATO** che i servizi manutentivi di cui all'oggetto, sono da intendersi indispensabili per il corretto funzionamento delle Sedi CNR, oggetto del presente provvedimento
- gg. **RITENUTO** pertanto, di primario interesse per l'Ente dare continuità ai servizi di manutenzione degli impianti meccanici per le sedi predette, nelle more dell'espletamento delle adesioni citate in premessa;
- hh. **RITENUTO** che ricorrono i presupposti di cui all'art 63 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ii. **CONSIDERATO** che la spesa in esame trova copertura nel relativo stanziamento del capitolo Voce del piano 13076 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà", a valere sull'esercizio corrente.

DISPONE

per le motivazioni indicate nelle premesse,

1. **L'affidamento diretto** agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente, per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti meccanici delle Sedi Romane del CNR, stipulato con protocollo 0002008/2020 in data 14/01/2020, registrato al Repertorio Contratti n. 2020/11664 in scadenza al 30/04/2023 alla RI.EL.CO. IMPIANTI SRL, Sede Legale in Via Della Genetica, 17 02100 Rieti, Codice Fiscale 00682150578 - Partita IVA n. 00682150578, per la durata di mesi 8 fino al 31.12.2023 per un importo pari ad Euro 328.287,05 oltre iva;
2. **Di considerare una quota pari ad Euro 60.000,00 oltre iva**, quale *plafond* per servizi extra canone di interventi di manutenzione straordinaria, spendibili solo su richiesta formale dell'Ente e non inclusi nel contratto suddetto;
3. **Di impegnare** con impegno provvisorio sulla base di tale atto programmatico la spesa di **€ 388.287,05 (€328.287,05 + € 60.000,00) oltre iva** - sull'esercizio finanziario 2023, sulla voce del piano 13076 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà" – ASR.110.000 – Ufficio Servizi Generali;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

4. **Di nominare**, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il Dott. Mauro Fabrini delegato dell'Ufficio Servizi Generali, il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo (il RUP procederà alla richiesta del CIG ai sensi del DPCM 24/12/2015);
5. **La nomina** al Geom. Andrea Felici, in qualità di Direttore dell'esecuzione del Contratto ai sensi dell'art 101 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
6. **La nomina** al Dott. Mauro Fabrini, in qualità di Responsabile del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 4, 5, 6 e 6-BIS della Legge 7 agosto 1990, n. 241
7. **La pubblicazione** del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del Codice laddove prevista.

Consiglio Nazionale delle Ricerche
DCSR – Ufficio Servizi Generali

Il Delegato
Dr. Mauro Fabrini

Il Direttore Centrale
nelle funzioni di reggente
dell'Ufficio Servizi Generali
Dr. Pierluigi Raimondi