

Motonave “ROSANNA F”
Mazara del Vallo 14 Gennaio 2022

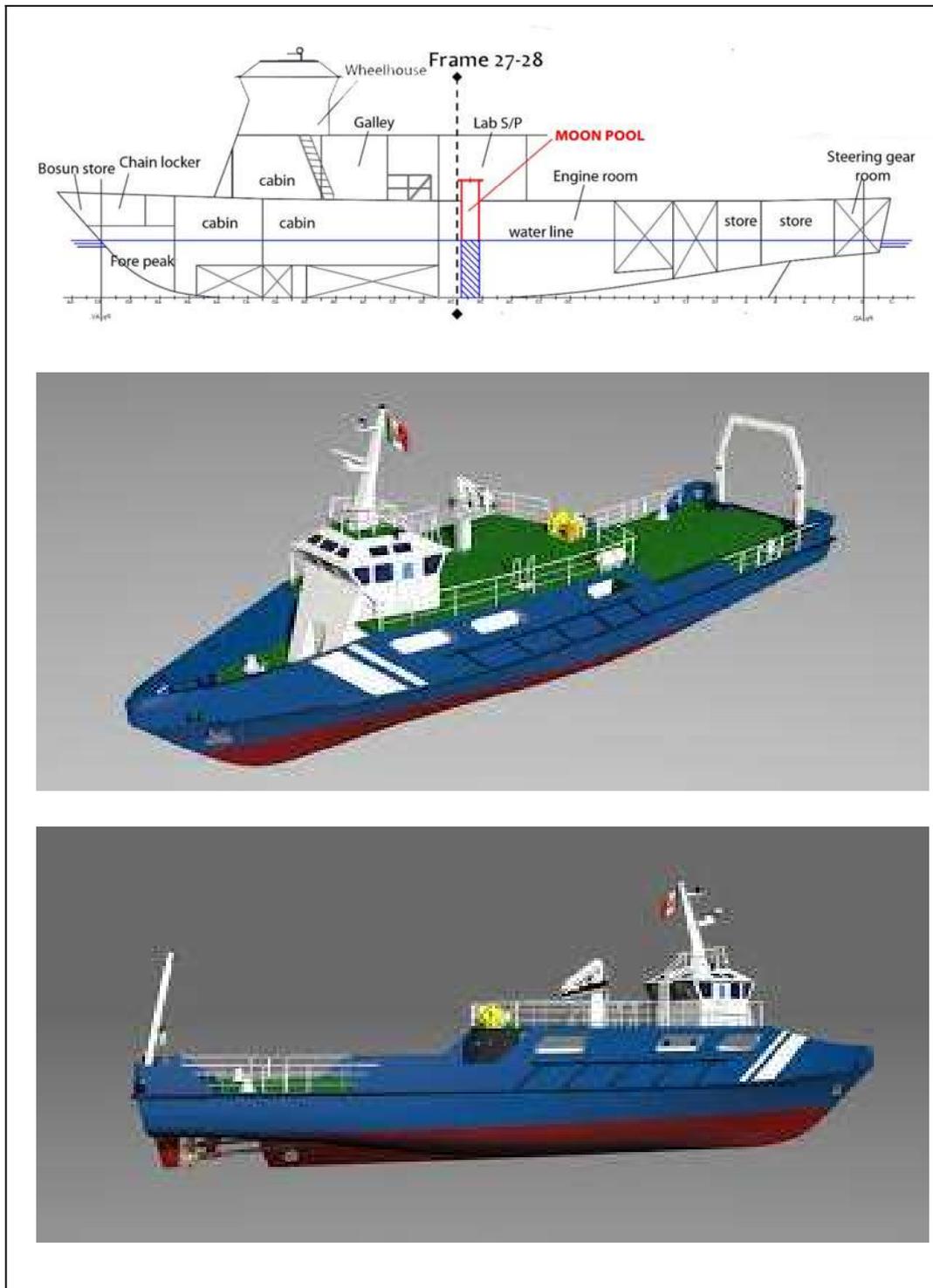


1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Nome	Rosanna F
Bandiera	Italia
Porto di registro	Napoli
Numero di iscrizione	11004
Nominativo internazionale	I J I W 2
Numero IMO	Non applicabile
Armatore	Consiglio Nazionale delle Ricerche
Stazza Lorda	116 T
Stazza Netta	75 T
Costruttore	Giacalone Shipyard Srl – Mazara del Vallo
Anno di costruzione	2015
Materiale di costruzione	Acciaio/Alluminio (Scafo/Sovrastrutture)
Classe	Registro Italiano Navale (RINA)
Simboli di Classe	C* special service – research ship – special navigation
Notazione addizionale di Classe	Inwatersurvey
Servizio	Speciale, nave ricerca
Navigazione	Speciale Nazionale, Mar Mediterraneo.
Lunghezza fuori tutto	28,45 m
Lunghezza fra le perpendicolari	26,60 m
Larghezza di costruzione	7,00 m
Altezza di costruzione	3,20 m
Motori Principali	2 x Motori entro bordo diesel MAN tipo D 2842 LE 408, 4 tempi, 12 cilindri a V, alesaggio 128 mm, corsa 142 mm,

	potenza 2 x 735 kW @ 2100 giri/min, matricole 700 1472 258 1451 – 700 1678 196 1668
Anno di costruzione	2006/2007
Invertitori	Reintjes tipo WAF 364, riduzione 1:3.933
Propulsione alternativa	No. 2 Motori elettrici Echotop Motor tipo 250B3
Eliche	Due a quattro pale
Diesel Generatori	Generatore No.1 Modello Lindenberd Anlagen con statore Stamford 200 kW @ 1500 rpm, 400 V, 50 Hz Generatore No. 2 Coelmo 56 kW con motore Perkins 4.4TGM

2. BREVE DESCRIZIONE DELL'AN MOTONAVE



La Mn "ROSANNA F" è una nave ricerca con scafo in acciaio e sovrastruttura in lega leggera (alluminio) costruito presso il Cantiere Giacalone di Mazara del Vallo (TP) nell'anno 2015.

Di seguito si riporta la descrizione dei vari locali della nave.

Ponte principale (main deck)

Spaziosa zona poppiera, ove trovano posto, partendo da poppa:

- ✓ A – frame di poppa con comando elettroidraulico sul lato dritto;
- ✓ verricelli di tonneggio ad azionamento idraulico (lato dritto e lato sinistro);
- ✓ portello accesso agghiaccio timone al centro;
- ✓ portello accesso gavone di poppa centrale con portellone ad azionamento idraulico sul lato dritto;
- ✓ aperture laterali accesso a bordo (lato dritto e lato sinistro);
- ✓ sfuggita locale apparato motori sul lato dritto;
- ✓ valvole antincendio (lato dritto e lato sinistro)
- ✓ sbarco acque oleose e morchie (lato dritto e lato sinistro)
- ✓ imbarco gasolio sul lato dritto;
- ✓ stazione sgancio valvole gasolio sul lato dritto (mancante)
- ✓ No. 2 porte accesso laboratori di poppa;
- ✓ camminamento laterale dritto ove trovano posto: porta laterale accesso alloggi ponte principale, scala accesso ponte superiore e valvola antincendio;
- ✓ camminamento laterale sinistro ove trovano posto: porta laterale accesso alloggi ponte principale, scala accesso ponte superiore e valvola antincendio;
- ✓ laboratorio lato dritto (asciutto) dotato di doppio ingresso (No. 1 zona poppiera; No. 1 camminamento laterale lato dritto), seduta sul lato dritto disposto per chiglia e mobile con cassette disposti per chiglia, sul lato sinistro, moon pool di prua sul lato dritto, aria condizionata, oblò e alloggio bombole impianto CO2 di prua;
- ✓ scale centrale accesso locale apparato motori;

- ✓ laboratorio lato sinistro (bagnato) dotato di doppio ingresso (No.1 zona poppiera, No. 1 camminamento laterale lato sinistro) con rivestimento in mattonelle, piano di lavoro sul lato dritto, sgabelli e moon pool di prua sul lato sinistro e oblò;
- ✓ bagno sul lato sinistro dotato di lavabo, miscelatore acqua calda – fredda, doccia e WC di tipo elettrico
- ✓ corridoio centrale e scale accesso cabine sottocoperta;
- ✓ mensa/ufficio sul lato dritto, dotata di divano di poppa disposto per madiere, tavolo, divano a “L” sul lato dritto con gavoni portaoggetti, frigorifero mod. Sekom sul lato sinistro e mobile basso di prua ed aria condizionata;
- ✓ cucina sul lato sinistro dotata di frigorifero mod. Sekom, piano cottura di tipo elettrico a 4 fuochi mod. Indesit, cappa mod. Glem e lavabo in acciaio;
- ✓ scala prodiera accesso ponte comando;
- ✓ zona prodiera dotata di No. 2 verricelli salpancora, sfuggita poppiera alloggi, valvola antincendio, imbarco acqua dolce (lato dritto e lato sinistro), pompa manuale aspirazione sentina;

Ponte Superiore (Upper deck)

Dal main deck si accede a mezzo scale in acciaio al ponte superiore ove trovano posto, procedendo da poppa verso prua:

- ✓ verricello poppiero mod. GSM matricola 15302128;
- ✓ No. 2 zattere autogonfiabili mod. Viking da 16 persone (lato dritto e lato sinistro);
- ✓ gommone mod. Zodiac codice identificativo scafo: FR XMPC488RC515;
- ✓ gru mod. Covis VNCR 7.500 ST2 R1 portata 15.69 KN;
- ✓ gavone alloggio batterie;
- ✓ scala accesso tetto ponte comando/albero portafanali al centro;
- ✓ Porte accesso ponte comando (lato dritto e lato sinistro);
- ✓ Epirb 406/121.5 MHz mod. Jotron sul lato dritto

- ✓ ponte comando dotato dei seguenti strumenti di navigazione e radiocomunicazione:
 - JRC NCR 333 navtex receiver
 - JRC GPS navigator
 - JRC JMA 3300 Radar
 - JRC 183 AIS
 - Furuno LS 6100 echo sounder
 - No. 2 Endress Hauser RIA 251 (indicatori di processo)
 - No. 2 comandi thruster (bow e stern)
 - No. 2 quadro strumenti motore (Contagiri, temperatura olio riduttore, pressione olio riduttore, temperatura acqua motore, pressione olio motore, voltmetro)
 - Telefono Vingtor Vsp – 211 – L
 - VHF mod. Primo ETC 1 TB
 - No. 2 display digitali gestione gruppi elettrogeni
 - Comando motori bileva e timoneria idraulica
 - No. 2 amplificatori di potenza mod. VPA – 120
 - Monitor Furuno multifunzione

Ponte Inferiore di prua

Dal corridoio principale si accede a mezzo scale sul lato sinistro alle seguenti aree:

- ✓ Cabina Comandante sul lato dritto, dotata di letto singolo disposto per chiglia, pavimento in linoleum, luci di cortesia, mobili bassi, armadietti e aria condizionata.

La cabina Comandante è dotata di servizi ad uso esclusivo, con accessori bagno, lavabo, miscelatore acqua calda – fredda, doccia e WC elettrico.
- ✓ Cabina Direttore sul lato sinistro, dotata di letto singolo disposto per chiglia, pavimento in linoleum, luci di cortesia, mobili bassi, armadietti e aria condizionata.

La cabina direttore è dotata di servizi ad uso esclusivo, con accessori bagno, lavabo, miscelatore acqua calda – fredda, doccia e WC elettrico.

- ✓ Cabina Ricercatori sul lato dritto No. 3 letti disposti per chiglia, pavimento in linoleum, luci di cortesia, armadietti e aria condizionata.

La cabina Ricercatori è dotata di servizi ad uso esclusivo, con accessori bagno, lavabo, miscelatore acqua calda – fredda, doccia e WC elettrico.

- ✓ Cabine equipaggio dotata di No. 5 letti disposti per chiglia (No. 2 zona poppiera + No. 3 zona prodiera), pavimento in linoleum, luci di cortesia, armadietti, accesso locale bow thruster e sfuggita su ponte coperta.

La cabina equipaggio è dotata di servizi ad uso esclusivo, con accessori bagno, lavabo, miscelatore acqua calda – fredda, doccia e WC elettrico.

Locale Apparato Motore

Oltre i macchinari già menzionati in precedenza, di seguito si riportano i principali altri macchinari presenti in sala macchina:

- ✓ Quadro elettrico principale (poppa via locale apparato motore)
- ✓ Quadro elettrico impianti di condizionamento
- ✓ Pompa oleodinamica mod. ABB
- ✓ No. 2 inverter TDE MACNO tipo OPDE V 110 A
- ✓ No. 1 pompa morchie mod. Allweiler
- ✓ No. 1 pompa timoneria mod. Marsili
- ✓ Gruppo autoclave SSystem con pompa mod. Pedrollo
- ✓ Quadro comando bow e stern thruster Intermarine Marine System Division
- ✓ Centralina gru
- ✓ Boiler e Caldaia mod. Exa
- ✓ Serbatoio di accumulo inerziale mod. Fiorini VK0100 ZN

Nota: non è stato possibile accedere ai due depositi di poppa (posti a poppavia del locale apparato motore tra le oss. 2/7 e 7/13 rispettivamente) ed al locale agghiaccio timone (oss. -2/2) perché chiusi ed inaccessibili, così come non è stata ispezionata alcuna cassa perché chiuse e prive di certificati di gas-free.

3. CONDIZIONE ALLA VISITA

Da quanto riportato allo scrivente, la motonave dopo la costruzione a Mazara del Vallo, a fine 2015 fu trasferita a Napoli, per la presentazione ufficiale, per poi ritornare a Mazara del Vallo il 23 Febbraio 2016, dove veniva ormeggiata ad una banchina antistante il Cantiere Navale Giacalone ed, infine, era alata nel Novembre 2021 sempre presso il Cantiere Costruttore.

Alla data della visita, la motonave "Rosanna F" era a secco presso un piazzale del Cantiere Giacalone, poggiata su idonee taccate.

L'imbarcazione si presentava in stato di abbandono, priva di manutenzione, ed ad una **ispezione visiva e per quanto possibile** si evidenziava quanto segue:

- ✓ Carena in soddisfacente stato, con localizzate zone rugginose, da ripristinare trattamento protettivo previa sabbatura a spot
- ✓ Due bugne, dim. circa 500 x 500 mm, localizzate a pruvia dell'oss. 17 lato dr. (in corrispondenza della presa mare) ed a poppavia dell'oss. 13 lato dr.
- ✓ Assi portaeliche in soddisfacente stato
- ✓ Boccole astucci assi portaeliche in buono stato
- ✓ Eliche a quattro pale in buono stato
- ✓ Zinchi opera viva da rinnovare
- ✓ Pale timoni in buono stato
- ✓ Ancore prodire in buono stato
- ✓ Elica trasversale di prua in soddisfacente stato (per quanto visibile)
- ✓ Elica trasversale di poppa in soddisfacente stato (per quanto visibile)
- ✓ Opera morta e sovrastrutture in soddisfacente stato con localizzate aree rugginose
- ✓ Ponte coperta con estese zone rugginose e con corrosioni in corrispondenza del coronamento dei portelli di accesso ai due locali posti a poppa
- ✓ Camminamenti laterali del ponte coperta con estese zone rugginose
- ✓ Impavesata con estese zone rugginose

- ✓ A-frame poppiera con estese zone rugginose
- ✓ Centraline e tubazioni idrauliche in coperta in cattivo stato manutentivo
- ✓ Verricelli e passacavi poppieri in cattivo stato manutentivo
- ✓ Verricelli salpancora in soddisfacente stato
- ✓ Verricello ed annesso motore elettrico dell'A-frame in cattivo stato manutentivo
- ✓ Gru Co.Vis in cattivo stato manutentivo
- ✓ Gommone Zodiac, privo di motore fuoribordo, in cattivo stato manutentivo
- ✓ Locali interni in soddisfacente stato fatta eccezione per il locale igiene ove è stata rinvenuta presenza di formazioni saline
- ✓ Strumentazione di bordo in apparente soddisfacente stato (**non è stato possibile eseguire alcun test**), notata l'assenza di una strumentazione (in corrispondenza di un vano vuoto) e di un telefono (VHF?) sul lato sinistro della consolle sul ponte comando e la presenza di due fori sempre sulla consolle sul lato dritto
- ✓ Locale e motore elica di prua in cattivo stato manutentivo
- ✓ I macchinari e le strumentazioni presenti in sala macchina in buono stato conservativo senza apparenti anomalie e/o danni
- ✓ Al momento della visita tutti i certificati in possesso della nave erano scaduti

Non è stato possibile eseguire alcuna prova di funzionamento dei macchinari, delle strumentazioni e degli equipaggiamenti

4. VALUTAZIONE

Anche in questo caso, al fine di stimare il valore commerciale di una motonave allo stato integro, chi esegue la stima applica, per quanto possibile, generalmente le seguenti principali metodologie:

- c. Decremento medio a partire dal valore di costruzione (2015) sino alla data dell'ispezione (Febbraio 2022)
- d. Ricerca internet su siti specializzati e/o presso broker del settore

Purtroppo, poiché ci troviamo di fronte ad un'unità atipica (nave ricerca) e non facilmente rintracciabile sul mercato, nel caso in esame non è agevole applicare le sopra indicate metodologie e, comunque, **il valore dell'usato è chiaramente influenzato molto dalla richiesta e dall'offerta.**

L'imbarcazione, da quanto si è potuto apprendere, non è stata mai utilizzata dall'arrivo a Mazara del Vallo (23 Febbraio 2016) e si ritiene che non sia stata mai eseguita alcuna manutenzione; per cui, per poterla rendere nuovamente navigante sono necessari, a parere dello scrivente, i seguenti principali interventi:

- Visita di Classe per ripristinare i certificati scaduti e rinnovare la Classe
- Carenaggio, previo lavaggio carena ad alta pressione e sabbiatura a spot e relativo ciclo completo di pitturazione
- Rinnovo zinchi
- Eventuale sfilamento assi portaeliche, se richiesto dalla Società di Classifica, con controllo boccole degli astucci e dei braccetti
- Eventuale sfilamento timoni per controllo boccole
- Pulizia eliche
- Sabbiatura ponte coperta a poppa al 100% e a spot nelle altre aree con nuovi inserti di lamiera ove necessario
- Sabbiatura a spot delle sovrastrutture e dell'impavesata
- Ciclo completo di pitturazione ponte coperta, sovrastrutture ed impavesata
- Manutenzione dell'A-frame poppiero

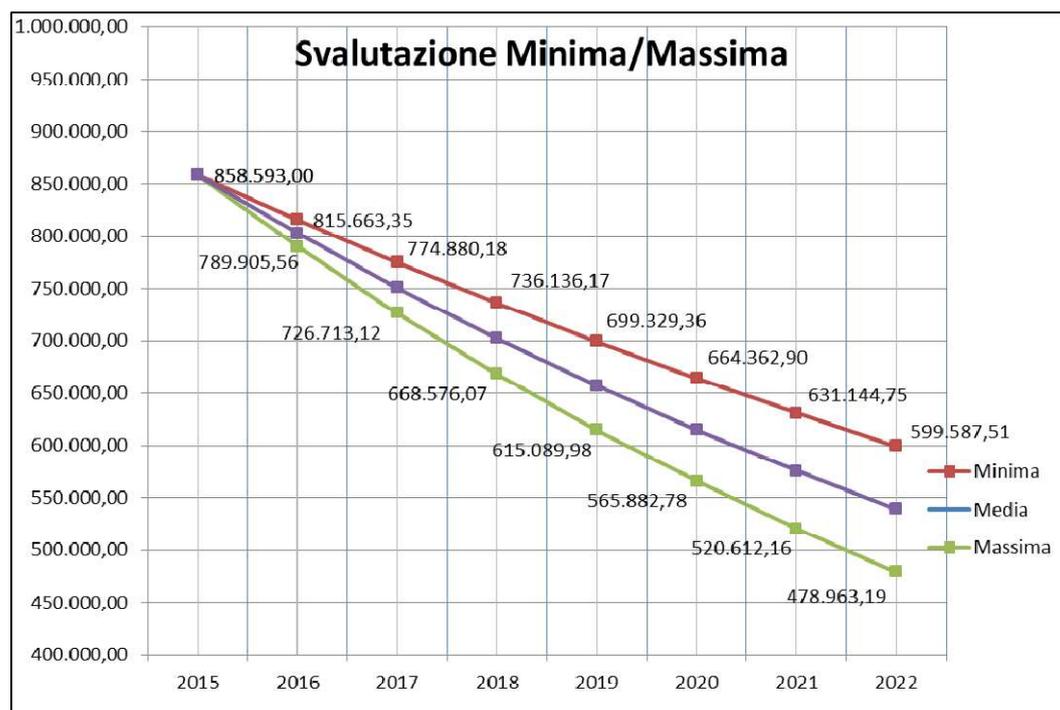
- Manutenzione degli tutti gli impianti idraulici (con sostituzione ove necessario di centraline e tubazioni) presenti in coperta
- Manutenzione della gru Co.Vis.
- Rinnovo di tutte le dotazioni di sicurezza
- Controllo/rinnovo dell'impianto fisso e mobile antincendio
- Controllo/rinnovo delle dotazioni di salvataggio
- Controllo di tutta la strumentazione di navigazione ed installazione della strumentazione mancante
- Rinnovo delle pubblicazioni scadute
- Verifica dello stato dei principali macchinari (motori principali, motori ausiliari, propulsione alternativa) con smontaggi parziali e (in considerazione delle probabili poche ore di moto) ciclo di manutenzione ordinaria
- Manutenzione di tutti le pompe presenti nel locale apparato motore con controllo dei relativi motori elettrici
- Controllo della macchina del timone
- Manutenzione delle eliche trasversali con manutenzione dei relativi motori
- Pulizia e sanificazione di tutti i locali interni
- Varo
- Prove e test di funzionamento in banchina e in mare

Il costo delle sopraelencate principali attività è stimato in circa Euro 100.000,00 – 120.000,00, salvo ulteriori costi che dovessero insorgere a seguito di smontaggi e verifiche che al momento della visita non potevano essere previsti e/o valutati.

Il valore di costruzione al 2015, così come riportato allo scrivente, è stato di Euro 858.593,00 (IVA esclusa); per la valutazione di questa unità lo scrivente, considerato che sul mercato è difficile individuare unità simili, ritiene di poter assimilare questa motonave ad una unità mercantile ed applicare una svalutazione del 5-8% per anno.

Pertanto, considerando il valore di costruzione al 2015, così come riportato allo scrivente di Euro 858.593,00 (IVA esclusa), ed applicando la metodologia innanzi

descritta si verrebbe ad una stima dell'imbarcazione allo stato integro alla data di stesura del presente rapporto (circa 7 anni di vita) di circa Euro 599.587,51 – 478.963,19, con un valore medio di Euro 539.275,35 che si arrotonda ad Euro 539.000,00 (IVA esclusa).



Allo stato della visita, nelle condizioni “as is where is” (cioè “com è dove giace”), considerando i costi verosimilmente da sostenere per il completo ripristino dell'unità, innanzi stimati approssimativamente in circa Euro 100.000,00 – 120.000,00, la motonave “Rosanna F” potrebbe avere, alla data di stesura del presente rapporto, un valore di circa Euro 439.000,00 – 419.000,00, con un valore medio di **Euro 429.000,00 oltre IVA se applicabile.**

La stima sopra riportata si intende con imbarcazione a secco presso il Cantiere Navale Giacalone di Mazara del Vallo.

Le valutazioni sopra riportate, alla data di stesura del presente rapporto, devono essere intese quale approssimativamente il prezzo ragionevole ottenibile in una trattativa tra Venditori e Compratori di buona volontà, per pagamento in contanti e piene usuali condizioni internazionali di vendita, con unità libere da gravami e ipoteche, libere da noleggio ed immediatamente trasferibili, nelle condizioni “as is where is” (“com è dove giace”).

Tali valutazioni frutto di stima, sono state formulate al meglio delle conoscenze e competenze dello scrivente e non potranno in alcun caso essere estrapolate dal contesto generale della presente relazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale.

I dati e le misure riportati nella presente relazione sono stati tratti dalla documentazione fornita allo scrivente, sulla cui veridicità e correttezza non ci si assume alcuna responsabilità.

Perizia redatta e sottoscritta senza pregiudizio alcuno di responsabilità

STUDIO TECNICO
Ing. Antonio D'Antonio
