



## PROVVEDIMENTO

**OGGETTO:** *Decisione di contrattare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, della fornitura/del servizio [Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni] nell'ambito del progetto [Fondi UPE Ufficio patrimonio edilizio]*

## IL DIRETTORE

**VISTO** il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";

**VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR del 12 marzo 2019 prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1° marzo 2019;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sul Supplemento Ordinario

n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità "Codice");

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 e dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per le parti non espressamente abrogate dal d.lgs. n. 36/2023 sopra richiamato;

**VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato "Decisione di contrattare" – DPCNR del 04 maggio 2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;

**VISTO** il Provvedimento della Presidente/del Direttore Generale CNR n° [52] del [28.04.2023] con cui il Dott. [GIOVANNI GIUSEPPE VENDRAMIN] è stato nominato Direttore F.F. dell'Istituto [ISTITUTO DI BIOSCIENZE E BIORISORSE (IBBR)] del Consiglio Nazionale delle Ricerche, a decorrere dal [01.05.2023] [sino alla nomina del Direttore pleno iure dell'Istituto medesimo];

**VISTO** il Provvedimento del Direttore [14] di nomina del Segretario Amministrativo [BIANCHI SIMONETTA], prot. n. [0012030 del 18.02.2019]

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Sedi territoriali Research Divisions	Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729
	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145



**VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

**VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190;

**VISTA** la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)*”, ed in particolare l'articolo 26;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)*”;

**VISTA** la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)*”;

**VISTO** il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”;

**VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*”;

**VISTA** la richiesta di acquisto pervenuta da [GIOVANNI GIUSEPPE VENDRAMIN] relativa alla necessità di procedere all'acquisizione della fornitura/servizio di [*Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni*], nell'ambito delle attività previste dal progetto [*Fondi UPE Ufficio patrimonio edilizio*], mediante affidamento diretto all'operatore economico [Building service] per un importo di € [135.343,98] oltre IVA, il cui preventivo è stato individuato a seguito di indagine informale di mercato effettuata su mercato libero, i cui esiti sono allegati alla richiesta medesima;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO**, altresì, che la scelta dell'Operatore Economico deve essere effettuata assicurando che i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VALUTATA** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto all'operatore economico [Building service] mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell'art. 17, comma 2, del Codice, tenuto conto che il medesimo è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

**CONSIDERATO** che in applicazione del principio di rotazione l'operatore economico individuato non è il contraente uscente;

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Sedi territoriali Research Divisions	Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729
	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145



**DISPONE**

1. **DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice all'operatore economico [**Building service**] con sede legale in [VIA G. TOMA, 20/B] – [70125 - BARI] ((BA)) C.F. [08319420728] e P.IVA [08319420728], per un importo complessivo pari a euro [**135.343,98**], al netto dell'IVA e di altre imposte e contributi di legge,
2. **DI NOMINARE** il Sig. [**MONTEMURRO NICOLA (matr. n. 8249)**] Responsabile Unico del Progetto il quale, ai sensi dell'art. 15 del Codice, dovrà:
  - vigilare sullo svolgimento delle fasi di affidamento ed esecuzione della fornitura in parola, provvedendo a creare le condizioni affinché il processo di acquisto risulti condotto in modo unitario rispetto alle esigenze ed ai costi indicati nel presente atto, in conformità a qualsiasi altra disposizione di legge e di regolamento in materia ivi incluso l'accertamento dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, ove richiesti, in capo all'operatore economico individuato;
  - procedere alla prenotazione del Codice Identificativo Gara (CIG) tramite il servizio SIMOG o SMART CIG (per importi inferiori a euro 40.000,00);
3. **DI INDIVIDUARE** ai sensi dell'art. 15, comma 6 del Codice, la Sig.ra [**MORGESE ANITA (matr. n. 11828)**], il Sig. [**SCHENA ROBERTO (matr. n. 14881)**] e il Sig. [**DE MARZO FRANCESCO (matr. n. 4701)**] in qualità di supporto al RUP;
4. **DI STABILIRE** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;
5. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 53 del Codice l'affidatario sia esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva in quanto l'ammontare garantito sarebbe di importo così esiguo da non costituire reale garanzia per la stazione appaltante, determinando esclusivamente un appesantimento del procedimento;
6. **DI STABILIRE** che l'avvio dell'esecuzione del contratto o la sottoscrizione dello stesso/l'invio della lettera d'ordine siano subordinati all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale, e speciale se previsti, senza rilevare cause ostative;
7. **DI IMPEGNARE** la spesa per un importo pari a euro [**135.343,98**] oltre IVA sui fondi del progetto, allocati al GAE [P0000424] Voce del piano [13074];
8. **DI IMPEGNARE** la spesa per un importo **pari a € 35,00 sui fondi** del già citato progetto, allocati al GAE [P0000424], voce del piano 13096 "Pubblicazione bandi di gara" per la contribuzione ANAC;
9. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

**DICHIARA**

L'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del Codice.

**Il Direttore F.F.**

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Sedi territoriali Research Divisions	Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729
	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145

**Partita Iva/Vat number: 02118311006 – Codice fiscale 80054330586**



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

**AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI**

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni

Bari,31/05/2023

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1)</b>							
1 A15022a	<i>Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni</i>	1,00	2,00		10,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	25,00	500,00
2 A15022c	<i>Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Vedi voce n° 1 [mq 20,00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	6,00	120,00
3 A15025a	<i>Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori Vedi voce n° 1 [mq 20,00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	5,00	100,00
4 A15027	<i>Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Vedi voce n° 1 [mq 20,00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	4,00	80,00
5 SR5020	<i>Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, Ø 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sez. 50 mm, compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato</i>							
	SOMMANO mq						25,00	625,00
	A R I P O R T A R E							1'425,00





Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							75'207,98
B35110a	<i>fissaggio al supporto: in acciaio zincato ogni due metri *(par.ug =6*3)</i>	18,00				18,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					18,00	7,00	126,00
	Parziale OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1) euro							75'333,98
	<b>INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2)</b>							
21 NP02	<i>Ripristini interni al fabbricato delle superfici verticali e orizzontali ammalorate a seguito delle infiltrazioni dal piano copertura (intonaci, strati di finitura, tinteggiatura) e opere di sostituzione controsoffitti in cartongesso.</i>					1,00		
	<b>SOMMANO a</b>					1,00	20'500,00	20'500,00
	Parziale INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2) euro							20'500,00
	<b>OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3)</b>							
22 NP03	<i>Interventi da eseguire all'interno dell'unità immobiliare danneggiata dalle infiltrazioni da eseguirsi sui soffitti e sulle pareti: - Installazione di piccola impalcatura (trabattello) al fine di raggiungere la quota del soffitto; - Rimozione totale dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco mediante spicconatura manuale, compreso le parti in cls dei travetti e solo delle porzioni ammalorate delle pignatte, compreso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata; - Spazzolatura a mano e/o con piccoli utensili elettromeccanici dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di nuovi elementi in ferro, ove occorrente; - Applicazione a pennello data in due mani di malta cementizia passivante e rialcalinizzante (tipo Mapefer 1K Mapei) da applicare sui ferri esposti; - Ricostruzione delle sagome mediante applicazione a mano di malta tissotropica monocomponente a ritiro compensato (tipo Mapegrout Tissotropico Mapei) da applicare sui travetti; - Rincoccatura delle pignatte demolite tramite applicazione di schiuma poliuretana monocomponente autoespandente (tipo Mapepur All In One Foam Mapei); - Fornitura e posa in opera di strato di intonaco cementizio; - Rasatura a base di cemento bianco inerti calcari fini, resine in polvere ed additivi specifici, bagnato e frattazzato fino ad ottenere un aspetto estetico tipo bianco liscio. - Applicazione a rullo o pennello di primer fissativo; - Tinteggiatura finale in almeno due mani di pittura traspirante, in colore bianco.</i>					1,00		
	da eseguirsi nel corridoio (zona ingresso)					1,00		
	da eseguirsi nella vano adibito a laboratorio					1,00		
	da eseguirsi nella stanza (in fondo al corridoio)					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					3,00	1'800,00	5'400,00
	Parziale OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3) euro							5'400,00
	<b>OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4)</b>							
	<b>A RIPIARTARE</b>							101'233,98



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							101'233,98
	<b>Opere su ringhiera (SbCat 1)</b>							
23 E.010.009	<i>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Comprese le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadra di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antiruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Nella misura del 10% della superficie totale.</i>							
	ringhiere (al 50%) lato interno	0,50	10,00			5,00		
	ringhiere (al 50%) lato esterno	0,50	10,00			5,00		
	SOMMANO mq					10,00	70,00	700,00
24 B65092b	<i>Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante smerigliatrice meccanica</i>							
	ringhiere lato interno					10,00		
	ringhiere lato esterno					10,00		
	SOMMANO mq					20,00	25,00	500,00
25 B65066a	<i>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq</i> Vedi voce n° 24 [mq 20,00]							
						20,00		
	SOMMANO mq					20,00	12,00	240,00
26 B65068c	<i>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato</i> Vedi voce n° 25 [mq 20,00]							
						20,00		
	SOMMANO mq					20,00	35,00	700,00
	Parziale Opere su ringhiera (SbCat 1) euro							2'140,00
	<b>Opere su muratura (SbCat 2)</b>							
27 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 atc: con acqua</i>							
	muratura		30,00		4,000	120,00		
	SOMMANO mq					120,00	15,00	1'800,00
28 A75013a	<i>Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia</i> Vedi voce n° 27 [mq 120,00]							
	A RIPORTARE							105'173,98



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,00		115'563,98
	SOMMANO mq					20,00	14,00	280,00
	Parziale Opere su muratura da coibentare (SbCat 3) euro							2'570,00
	<b>Opere realizzazione bagno (SbCat 4)</b>							
35 NP04	<p><i>BAGNO COMPLETO composto da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare al tronco di rete pubblica stradale;</li> <li>• rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione;</li> <li>• vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica;</li> <li>• lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• portaspone e portasalviettine di carta;</li> <li>• sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio;</li> </ul> <p>il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, compreso pavimento e rivestimento (standard simile ai rivestimenti preesistenti)</p> <p>Realizzazione di Bagno completo/Ufficio laboratorio</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	19'500,00	19'500,00
	Parziale Opere realizzazione bagno (SbCat 4) euro							19'500,00
	Parziale OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4) euro							34'110,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							135'343,98
	<b>TOTALE euro</b>							135'343,98
	A RIPORTARE							



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

**AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI**

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni

Bari,31/05/2023



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
6 NP01	<i>Smontaggio di unità esterna del condizionatore. Controllo dello stato di funzionamento del condizionatore e controllo dello stato di carica del gas refrigerante. Recupero di tutto il gas freon presente nell'impianto. Messa in protezione degli attacchi sull'unità esterna e delle tubazioni frigorifere. Scollegamento elettrico di tutti i cavi di connessione segnadoli e mettendo in sicurezza l'impianto mediante isolamento. Rimontaggio e messa in funzione dell'impianto allo stato originale. Eseguito da installatore qualificato certificato come da DPR 43/12 regolamento CE 842/2006 e CE 303/2008, compreso il tratto per lo smaltimento delle condense e la minuteria necessaria a dare l'opera finita e perfettamente funzionante.</i>					35,00		
	SOMMANO cadauno					35,00		
7 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</i>					600,00		
	SOMMANO mq					600,00		
8 B25142b	<i>Ripristino di manto bituminoso esistente, non auto-protetto, mediante membrana elasto-bituminosa in fase solvente applicata su supporti asciutti, conforme EN 1504-2 secondo i principi PI-mc-IR con resistenza alla fessurazione classe A5 (-5°C), in due strati, a rullo, pennello o airless, per un consumo complessivo non inferiore a 2 kg/mq, per uno spessore totale non inferiore ad 1 mm, avente le seguenti caratteristiche: resistenza alla trazione 0,5 N/mm², allungamento a rottura 3.360%, flessibilità a freddo -50 °C, esclusi interventi di diagnostica, ripristini, ricostruzioni e pulizia del supporto, risvoltata in prossimità dei raccordi orizzontali o verticali di almeno 10 cm: su manto bituminoso protetto con scaglie di ardesia, previa imprimitura mediante promotore di adesione a matrice bituminosa, elastomeri e solventi, in ragione di 0,300 kg/mq nella misura del 10% della superficie *(par.ug.=0,10*600)</i>	60,00				60,00		
	SOMMANO mq					60,00		
9 B25086	<i>Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi, tetti e coperture in genere, costituita da un rivestimento elastomerico continuo composto da miscela di resine poliuretatiche modificate con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero da eseguirsi direttamente sul supporto con finitura ad elevate caratteristiche di resistenza tale da permettere una totale praticabilità della superficie con esclusione dei lavori di preparazione del supporto</i>					600,00		
	SOMMANO mq					600,00		
10 A25093	<i>Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso</i> canali di gronda pluviali					150,00 48,00		
	SOMMANO m					198,00		
11 M01006b	<i>Fabbro qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%</i> assistenza tecnica alla rimozione dei canali di gronda *(par.ug.=8*8)	64,00				64,00		
	SOMMANO ora					64,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
12 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 10 [m 198.00]  SOMMANO mc	0,10	0,10			1,98		
13 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 12 [mc 1.98]  SOMMANO mc					1,98		
14 A25136b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) Vedi voce n° 13 [mc 1.98]  SOMMANO t					1,98		
15 E.001.034a	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. E 01.34a - materiale edile inerte in genere  SOMMANO cadauno					1,00		
16 N04145a	Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 18 m: a caldo 10 giorni *(par.ug.=10*8)  SOMMANO ora	80,00				80,00		
17 B35101b	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato da 8/10  SOMMANO m					150,00		
18 B35106a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto: in acciaio zincato ogni due metri  SOMMANO cad					75,00		
19 B35107b	Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: circolari Ø 100 mm  SOMMANO m	6,00			8,000	48,00		
20	Collari per sostegno di discendenti, montati in opera compreso					48,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
B35110a	<p>fissaggio al supporto: in acciaio zincato ogni due metri *(par.ug.=6*3)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p> <p><b>Parziale OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1) euro</b></p> <p><b>INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2)</b></p>	18,00				18,00		
21 NP02	<p>Ripristini interni al fabbricato delle superfici verticali e orizzontali ammalorate a seguito delle infiltrazioni dal piano copertura (intonaci, strati di finitura, tinteggiatura) e opere di sostituzione controsoffitti in cartongesso.</p> <p><b>Parziale INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2) euro</b></p> <p><b>OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3)</b></p>					1,00		
22 NP03	<p>Interventi da eseguire all'interno dell'unità immobiliare danneggiata dalle infiltrazioni da eseguirsi sui soffitti e sulle pareti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installazione di piccola impalcatura (trabattello) al fine di raggiungere la quota del soffitto;</li> <li>- Rimozione totale dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco mediante spicconatura manuale, compreso le parti in cls dei travetti e solo delle porzioni ammalorate delle pignatte, compreso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata;</li> <li>- Spazzolatura a mano e/o con piccoli utensili elettromeccanici dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di nuovi elementi in ferro, ove occorrente;</li> <li>- Applicazione a pennello data in due mani di malta cementizia passivante e rialcalinizzante (tipo Mapefer 1K Mapei) da applicare sui ferri esposti;</li> <li>- Ricostruzione delle sagome mediante applicazione a mano di malta tissotropica monocomponente a ritiro compensato (tipo Mapegrout Tissotropico Mapei) da applicare sui travetti;</li> <li>- Rincoccatura delle pignatte demolite tramite applicazione di schiuma poliuretanicca monocomponente autoespandente (tipo Mapepur All In One Foam Mapei);</li> <li>- Fornitura e posa in opera di strato di intonaco cementizio;</li> <li>- Rasatura a base di cemento bianco inerti calcari fini, resine in polvere ed additivi specifici, bagnato e frattazzato fino ad ottenere un aspetto estetico tipo bianco liscio.</li> <li>- Applicazione a rullo o pennello di primer fissativo;</li> <li>- Tinteggiatura finale in almeno due mani di pittura traspirante, in colore bianco.</li> </ul> <p>da eseguirsi nel corridoio (zona ingresso) da eseguirsi nella vano adibito a laboratorio da eseguirsi nella stanza (in fondo al corridoio)</p> <p><b>Parziale OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3) euro</b></p>							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<p align="center"><b>OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO)</b> <b>(Cat4)</b> <b>Opere su ringhiera (SbCat 1)</b></p>							
30 E.010.009	<p><i>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Comprese le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadro di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antiruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</i> <i>Nella misura del 10% della superficie totale.</i> ringhiere (al 50%) lato interno ringhiere (al 50%) lato esterno</p>	0,50 0,50	10,00 10,00			5,00 5,00		
	SOMMANO mq					10,00		
31 B65092b	<p><i>Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica</i> ringhiere lato interno ringhiere lato esterno</p>					10,00 10,00		
	SOMMANO mq					20,00		
32 B65066a	<p><i>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq</i> Vedi voce n° 31 [mq 20.00]</p>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00		
33 B65068c	<p><i>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato</i> Vedi voce n° 32 [mq 20.00]</p>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00		
	<b>Parziale Opere su ringhiera (SbCat 1) euro</b>							
	<b>Opere su muratura (SbCat 2)</b>							
34 B65086a	<p><i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</i> muratura</p>		30,00		4,000	120,00		
						120,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
						120,00		
	SOMMANO mq					120,00		
35 A75013a	<i>Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia Vedi voce n° 34 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00		
36 A75044	<i>Finitura extrafina di intonaci con rasante di granulometria compresa tra 0 e 0,1 mm specifico per ottenere superfici bianche perfettamente lisce, a base di calce idrata o calce-cemento, micro sabbie cristalline, polveri di marmo e specifici additivi, conforme alla EN 998-1, per uno spessore medio di 2 mm Vedi voce n° 35 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00		
37 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 36 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00		
38 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità Vedi voce n° 37 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00		
	<b>Parziale Opere su muratura (SbCat 2) euro</b>							
	<b>Opere di ripristino muraturada coibentare (SbCat3)</b>							
39 B15090b	<i>Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica lambdaD = 0,035 ÷ 0,037 W/mK, resistenza a trazione &gt;= 100 KPa, Euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso &gt;= 140 g/mq, dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoio, compreso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: pannelli con superficie liscia: spessore 100 mm</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00		
40 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a</i>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<i>spruzzo</i> Vedi voce n° 39 [mq 20.00]	1,00				20,00		
	SOMMANO mq					20,00		
41 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità</i> Vedi voce n° 39 [mq 20.00]	1,00				20,00		
	SOMMANO mq					20,00		
	<b>Parziale Opere su muratura da coibentare (SbCat 3) euro</b>							
	<b>Opere di ripristino bagno (SbCat4)</b>							
42 NP04	<i>BAGNO COMPLETO</i> composto da: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare al tronco di rete pubblica stradale;</li> <li>• rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione;</li> <li>• vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica;</li> <li>• lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• portasapone e portasalviettine di carta;</li> <li>• sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio;</li> </ul> <i>il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, compreso pavimento e rivestimento (standard simile ai rivestimenti preesistenti)</i> Realizzazione di Bagno completo/Ufficio laboratorio					1,00		
	<b>Parziale Opere di ripristino bagno (SbCat 4) euro</b>							
	<b>Parziale OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, RIPRISTINO INTEGRALE BAGNO) (Cat 4) euro</b>							
	<b>TOTALE euro</b>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	<b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b>	
Cat 1	OPERE SU COPERTURA FABBRICATO	
Cat 2	INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI	
Cat 3	OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA	
Cat 4	OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE E ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, RIPRISTINO INTEGRALE BAGNO)	
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPOR TI
		TOTALE
	<b><u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u></b>	
Cat 4 Sub Cat 1	Opere su ringhiera	
Cat 4 Sub Cat 2	Opere su muratura	
Cat 4 Sub Cat 3	Opere su muratura da coibentare	
Cat 4 Sub Cat 3	Opere ripristino bagno	
	<b>Totale SUB CATEGORIE euro</b>	
	Bari,31/05/2023	



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni

Bari,31/05/2023









Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							79'809,00
B35110a	<i>fissaggio al supporto: in acciaio zincato ogni due metri *(par.ug.=6*3)</i>	18,00				18,00		
	SOMMANO cad					18,00	7,00	126,00
	Parziale OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1) euro							79'935,00
	<b>INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2)</b>							
21 NP02	<i>Ripristini interni al fabbricato delle superfici verticali e orizzontali ammalorate a seguito delle infiltrazioni dal piano copertura (intonaci, strati di finitura, tinteggiatura) e opere di sostituzione controsoffitti in cartongesso.</i>					1,00		
	SOMMANO a					1,00	24'000,00	24'000,00
	Parziale INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2) euro							24'000,00
	<b>OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3)</b>							
22 NP03	<i>Interventi da eseguire all'interno dell'unità immobiliare danneggiata dalle infiltrazioni da eseguirsi sui soffitti e sulle pareti: - Installazione di piccola impalcatura (trabattello) al fine di raggiungere la quota del soffitto; - Rimozione totale dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco mediante spicconatura manuale, compreso le parti in cls dei travetti e solo delle porzioni ammalorate delle pignatte, compreso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata; - Spazzolatura a mano e/o con piccoli utensili elettromeccanici dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di nuovi elementi in ferro, ove occorrente; - Applicazione a pennello data in due mani di malta cementizia passivante e rialcalinizzante (tipo Mapefer 1K Mapei) da applicare sui ferri esposti; - Ricostruzione delle sagome mediante applicazione a mano di malta tissotropica monocomponente a ritiro compensato (tipo Mapegrout Tissotropico Mapei) da applicare sui travetti; - Rincocciatura delle pignatte demolite tramite applicazione di schiuma poliuretana monocomponente autoespandente (tipo Mapepur All In One Foam Mapei); - Fornitura e posa in opera di strato di intonaco cementizio; - Rasatura a base di cemento bianco inerti calcari fini, resine in polvere ed additivi specifici, bagnato e frattazzato fino ad ottenere un aspetto estetico tipo bianco liscio. - Applicazione a rullo o pennello di primer fissativo; - Tinteggiatura finale in almeno due mani di pittura traspirante, in colore bianco.</i>					1,00		
	da eseguirsi nel corridoio (zona ingresso)					1,00		
	da eseguirsi nella vano adibito a laboratorio					1,00		
	da eseguirsi nella stanza (in fondo al corridoio)					1,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	2'200,00	6'600,00
	Parziale OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3) euro							6'600,00
	<b>OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4)</b>							
	A RIPORTARE							110'535,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							110'535,00
	<b>Opere su ringhiera (SbCat 1)</b>							
23 E.010.009	<i>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Compresa le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadro di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Nella misura del 10% della superficie totale. ringhiere (al 50%) lato interno ringhiere (al 50%) lato esterno</i>	0,50 0,50	10,00 10,00			5,00 5,00		
	SOMMANO mq					10,00	80,00	800,00
24 B65092b	<i>Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica ringhiere lato interno ringhiere lato esterno</i>					10,00 10,00		
	SOMMANO mq					20,00	22,00	440,00
25 B65066a	<i>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 24 [mq 20.00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	9,00	180,00
26 B65068c	<i>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato Vedi voce n° 25 [mq 20.00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	35,00	700,00
	Parziale Opere su ringhiera (SbCat 1) euro							2'120,00
	<b>Opere su muratura (SbCat 2)</b>							
27 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua muratura</i>		30,00			4,000 120,00		
	SOMMANO mq					120,00	18,00	2'160,00
28 A75013a	<i>Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia Vedi voce n° 27 [mq 120.00]</i>					120,00		
	A RIPORTARE					120,00		114'815,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					120,00		114'815,00
	SOMMANO mq					120,00	35,00	4'200,00
29 A75044	<i>Finitura extrafina di intonaci con rasante di granulometria compresa tra 0 e 0,1 mm specifico per ottenere superfici bianche perfettamente lisce, a base di calce idrata o calce-cemento, micro sabbie cristalline, polveri di marmo e specifici additivi, conforme alla EN 998-1, per uno spessore medio di 2 mm</i> Vedi voce n° 28 [mq 120.00]					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	25,00	3'000,00
30 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo</i> Vedi voce n° 29 [mq 120.00]					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	4,00	480,00
31 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità</i> Vedi voce n° 30 [mq 120.00]					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	16,00	1'920,00
	Parziale Opere su muratura (SbCat 2) euro							11'760,00
	<b>Opere su muratura da coibentare (SbCat 3)</b>							
32 B15090b	<i>Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica <math>\lambda_{daD} = 0,035 \div 0,037</math> W/mK, resistenza a trazione <math>\geq 100</math> KPa, Euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso <math>\geq 140</math> g/mq, dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoio, compreso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: pannelli con superficie liscia: spessore 100 mm</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	180,00	3'600,00
33 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo</i> Vedi voce n° 32 [mq 20.00]	1,00				20,00		
	SOMMANO mq					20,00	4,00	80,00
34 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità</i> Vedi voce n° 32 [mq 20.00]	1,00				20,00		
	A RIPORTARE					20,00		128'095,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,00		128'095,00
	SOMMANO mq					20,00	16,00	320,00
	Parziale Opere su muratura da coibentare (SbCat 3) euro							4'000,00
	<b>Opere realizzazione bagno (SbCat 4)</b>							
35 NP04	<i>BAGNO COMPLETO composto da:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare al tronco di rete pubblica stradale;</li> <li>• rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione;</li> <li>• vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica;</li> <li>• lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• portasapone e portasalviettine di carta;</li> <li>• sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio;</li> </ul> <i>il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, compreso pavimento e rivestimento (standard simile ai rivestimenti preesistenti)</i> Realizzazione di Bagno completo/Ufficio laboratorio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	21'000,00	21'000,00
	Parziale Opere realizzazione bagno (SbCat 4) euro							21'000,00
	Parziale OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4) euro							38'880,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							149'415,00
	<b>TOTALE euro</b>							149'415,00
	A RIPORTARE							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<b>Riepilogo SUB CATEGORIE</b>	
Cat 4 Sub Cat 1	Opere su ringhiera	2'120,00
Cat 4 Sub Cat 2	Opere su muratura	11'760,00
Cat 4 Sub Cat 3	Opere su muratura da coibentare	4'000,00
Cat 4 Sub Cat 4	Opere realizzazione bagno	21'000,00
	<b>Totale SUB CATEGORIE euro</b>	<b>38'880,00</b>
	Bari, 30/05/2023	
		<b>A RIPORTARE</b>



**Servizi Tecnologici**  
**Via Piave n° 37**  
**70010 Valenzano (Ba)**  
**Amministratore: De Bellis Angelo**  
**Cell.3478762729**  
**P.IVA 06535820721**

Spett.le

CNR IBBR

Via Amendola 122/O – Bari

OGGETTO: Preventivo del 28/06/2023 – Riferimento CNR IBBR Bari

Dando seguito al sopralluogo effettuato e al vostro computo metrico, si elencano i costi delle attività da svolgere e le condizioni di fornitura a Voi riservate:

#### RIEPILOGO CATEGORIE

Cat. 1 – OPERE SU COPERTURA FABBRICATO	€ 77450,00
Cat. 2 – INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI	€ 23150,00
Cat.3 – OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA	€ 6500,00
Cat.4 – OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, RIPRISTINO INTEG. BAGNO)	€ 37450,00

TOTALE CATEGORIE EURO 144550,00

#### RIEPILOGO SUB CATEGORIE

Cat.4 Sub Cat.1 – OPERE SU RINGHIERE	€ 2000,00
Cat.4 Sub Cat.2 – OPERE SU MURATURE	€ 10500,00
Cat.4 Sub Cat.3 – OPERE SU MURATURA DA COIBENTARE	€ 3500,00
Cat.4 Sub Cat.4 – OPERE RIPRISTINO BAGNO	€ 21450,00

TOTALE SUB CATEGORIE EURO 37450,00



Prezzi esposti IVA esclusa  
Tempi di esecuzione: da concordare  
Pagamento: da concordare

Valenzano li 28/06/2023



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

**AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI**

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni

Bari,31/05/2023



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'800,00
6 NP01	<i>Smontaggio di unità esterna del condizionatore. Controllo dello stato di funzionamento del condizionatore e controllo dello stato di carica del gas refrigerante. Recupero di tutto il gas freon presente nell'impianto. Messa in protezione degli attacchi sull'unità esterna e delle tubazioni frigorifere. Scollegamento elettrico di tutti i cavi di connessione segnadoli e mettendo in sicurezza l'impianto mediante isolamento. Rimontaggio e messa in funzione dell'impianto allo stato originale. Eseguito da installatore qualificato certificato come da DPR 43/12 regolamento CE 842/2006 e CE 303/2008, compreso il tratto per lo smaltimento delle condense e la minuteria necessaria a dare l'opera finita e perfettamente funzionante.</i>					35,00		
	SOMMANO cadauno					35,00	380,00	13'300,00
7 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</i>					600,00		
	SOMMANO mq					600,00	18,00	10'800,00
8 B25142b	<i>Ripristino di manto bituminoso esistente, non auto-protetto, mediante membrana elasto-bituminosa in fase solvente applicata su supporti asciutti, conforme EN 1504-2 secondo i principi PI-mc-IR con resistenza alla fessurazione classe A5 (-5°C), in due strati, a rullo, pennello o airless, per un consumo complessivo non inferiore a 2 kg/mq, per uno spessore totale non inferiore ad 1 mm, avente le seguenti caratteristiche: resistenza alla trazione 0,5 N/mm², allungamento a rottura 3.360%, flessibilità a freddo -50 °C, esclusi interventi di diagnostica, ripristini, ricostruzioni e pulizia del supporto, risvoltata in prossimità dei raccordi orizzontali o verticali di almeno 10 cm: su manto bituminoso protetto con scaglie di ardesia, previa imprimitura mediante promotore di adesione a matrice bituminosa, elastomeri e solventi, in ragione di 0,300 kg/mq nella misura del 10% della superficie *(par.ug.=0,10*600)</i>	60,00				60,00		
	SOMMANO mq					60,00	55,00	3'300,00
9 B25086	<i>Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi, tetti e coperture in genere, costituita da un rivestimento elastomerico continuo composto da miscela di resine poliuretatiche modificate con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero da eseguirsi direttamente sul supporto con finitura ad elevate caratteristiche di resistenza tale da permettere una totale praticabilità della superficie con esclusione dei lavori di preparazione del supporto</i>					600,00		
	SOMMANO mq					600,00	52,50	31'500,00
10 A25093	<i>Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso</i> canali di gronda pluviali					150,00 48,00		
	SOMMANO m					198,00	12,50	2'475,00
11 M01006b	<i>Fabbro qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%</i> assistenza tecnica alla rimozione dei canali di gronda *(par.ug.=8*8)	64,00				64,00		
	SOMMANO ora					64,00	30,00	1'920,00
	<b>A RIPORTARE</b>							65'095,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							65'095,00
12 A25135b	<i>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</i> Vedi voce n° 10 [m 198.00]	0,10	0,10			1,98		
	SOMMANO mc					1,98	100,00	198,00
13 A25130	<i>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</i> Vedi voce n° 12 [mc 1.98]					1,98		
	SOMMANO mc					1,98	100,00	198,00
14 A25136b	<i>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</i> Vedi voce n° 13 [mc 1.98]					1,98		
	SOMMANO t					1,98	100,00	198,00
15 E.001.034a	<i>Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti.</i> <i>E 01.34a - materiale edile inerte in genere</i>					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	400,00	400,00
16 N04145a	<i>Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 18 m: a caldo</i> <i>10 giorni *(par.ug.=10*8)</i>	80,00				80,00		
	SOMMANO ora					80,00	70,00	5'600,00
17 B35101b	<i>Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato da 8/10</i>					150,00		
	SOMMANO m					150,00	45,00	6'750,00
18 B35106a	<i>Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto: in acciaio zincato</i> <i>ogni due metri</i>					75,00		
	SOMMANO cad					75,00	10,00	750,00
19 B35107b	<i>Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: circolari Ø 100 mm</i>	6,00			8,000	48,00		
	SOMMANO m					48,00	20,00	960,00
20	<i>Collari per sostegno di discendenti, montati in opera compreso</i>							
	<b>A RIPORTARE</b>							80'149,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							80'149,00
B35110a	<i>fissaggio al supporto: in acciaio zincato ogni due metri *(par.ug.=6*3)</i>	18,00				18,00		
	SOMMANO cad					18,00	7,00	126,00
	Parziale OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1) euro							80'275,00
	<b>INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2)</b>							
21 NP02	<i>Ripristini interni al fabbricato delle superfici verticali e orizzontali ammalorate a seguito delle infiltrazioni dal piano copertura (intonaci, strati di finitura, tinteggiatura) e opere di sostituzione controsoffitti in cartongesso.</i>					1,00		
	SOMMANO a					1,00	22'000,00	22'000,00
	Parziale INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2) euro							22'000,00
	<b>OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3)</b>							
22 NP03	<i>Interventi da eseguire all'interno dell'unità immobiliare danneggiata dalle infiltrazioni da eseguirsi sui soffitti e sulle pareti: - Installazione di piccola impalcatura (trabattello) al fine di raggiungere la quota del soffitto; - Rimozione totale dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco mediante spicconatura manuale, compreso le parti in cls dei travetti e solo delle porzioni ammalorate delle pignatte, compreso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata; - Spazzolatura a mano e/o con piccoli utensili elettromeccanici dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di nuovi elementi in ferro, ove occorrente; - Applicazione a pennello data in due mani di malta cementizia passivante e rialcalinizzante (tipo Mapefer 1K Mapei) da applicare sui ferri esposti; - Ricostruzione delle sagome mediante applicazione a mano di malta tissotropica monocomponente a ritiro compensato (tipo Mapegrout Tissotropico Mapei) da applicare sui travetti; - Rincoccatura delle pignatte demolite tramite applicazione di schiuma poliuretanica monocomponente autoespandente (tipo Mapepur All In One Foam Mapei); - Fornitura e posa in opera di strato di intonaco cementizio; - Rasatura a base di cemento bianco inerti calcari fini, resine in polvere ed additivi specifici, bagnato e frattazzato fino ad ottenere un aspetto estetico tipo bianco liscio. - Applicazione a rullo o pennello di primer fissativo; - Tinteggiatura finale in almeno due mani di pittura traspirante, in colore bianco.</i>							
	da eseguirsi nel corridoio (zona ingresso)					1,00		
	da eseguirsi nella vano adibito a laboratorio					1,00		
	da eseguirsi nella stanza (in fondo al corridoio)					1,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	2'000,00	6'000,00
	Parziale OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3) euro							6'000,00
	<b>OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4)</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							108'275,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							108'275,00
	<b>Opere su ringhiera (SbCat 1)</b>							
23 E.010.009	<i>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Comprese le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadra di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antiruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Nella misura del 10% della superficie totale. ringhiere (al 50%) lato interno ringhiere (al 50%) lato esterno</i>	0,50 0,50	10,00 10,00			5,00 5,00		
	SOMMANO mq					10,00	75,00	750,00
24 B65092b	<i>Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica ringhiere lato interno ringhiere lato esterno</i>					10,00 10,00		
	SOMMANO mq					20,00	25,00	500,00
25 B65066a	<i>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 24 [mq 20.00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	11,50	230,00
26 B65068c	<i>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato Vedi voce n° 25 [mq 20.00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	32,00	640,00
	Parziale Opere su ringhiera (SbCat 1) euro							2'120,00
	<b>Opere su muratura (SbCat 2)</b>							
27 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua muratura</i>		30,00		4,000	120,00		
	SOMMANO mq					120,00	18,00	2'160,00
28 A75013a	<i>Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia Vedi voce n° 27 [mq 120.00]</i>					120,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					120,00		112'555,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					120,00		112'555,00
	SOMMANO mq					120,00	30,00	3'600,00
29 A75044	<i>Finitura extrafina di intonaci con rasante di granulometria compresa tra 0 e 0,1 mm specifico per ottenere superfici bianche perfettamente lisce, a base di calce idrata o calce-cemento, micro sabbie cristalline, polveri di marmo e specifici additivi, conforme alla EN 998-1, per uno spessore medio di 2 mm Vedi voce n° 28 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	25,00	3'000,00
30 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 29 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	6,00	720,00
31 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità Vedi voce n° 30 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	15,50	1'860,00
	Parziale Opere su muratura (SbCat 2) euro							11'340,00
	<b>Opere su muratura da coibentare (SbCat 3)</b>							
32 B15090b	<i>Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica <math>\lambda_{D} = 0,035 \div 0,037</math> W/mK, resistenza a trazione <math>\geq 100</math> KPa, Euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso <math>\geq 140</math> g/mq, dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di parapigolo, gocciolatoi, compreso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: pannelli con superficie liscia: spessore 100 mm</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	150,00	3'000,00
33 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 32 [mq 20.00]</i>	1,00				20,00		
	SOMMANO mq					20,00	6,00	120,00
34 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità Vedi voce n° 32 [mq 20.00]</i>	1,00				20,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					20,00		124'855,00



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					20,00		124'855,00
	<b>SOMMANO mq</b>					20,00	15,50	310,00
	Parziale Opere su muratura da coibentare (SbCat 3) euro							3'430,00
	<b>Opere realizzazione bagno (SbCat 4)</b>							
35 NP04	<p><i>BAGNO COMPLETO composto da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare al tronco di rete pubblica stradale;</li> <li>• rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione;</li> <li>• vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica;</li> <li>• lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• portasapone e portasalviettine di carta;</li> <li>• sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio;</li> </ul> <p><i>il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, compreso pavimento e rivestimento (standard simile ai rivestimenti preesistenti)</i></p> <p>Realizzazione di Bagno completo/Ufficio laboratorio</p>					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00	19'500,00	19'500,00
	Parziale Opere realizzazione bagno (SbCat 4) euro							19'500,00
	Parziale OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4) euro							36'390,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							144'665,00
	<b>T O T A L E euro</b>							144'665,00
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b>	
Cat 1	OPERE SU COPERTURA FABBRICATO	80'275,00
Cat 2	INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI	22'000,00
Cat 3	OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA	6'000,00
Cat 4	OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO)	36'390,00
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>144'665,00</b>
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<b><u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u></b>	
Cat 4 Sub Cat 1	Opere su ringhiera	2'120,00
Cat 4 Sub Cat 2	Opere su muratura	11'340,00
Cat 4 Sub Cat 3	Opere su muratura da coibentare	3'430,00
Cat 4 Sub Cat 4	Opere realizzazione bagno	19'500,00
	<b>Totale SUB CATEGORIE euro</b>	<b>36'390,00</b>
	Bari, 30/05/2023	
	A RIPORTARE	



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni

Bari,31/05/2023







Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							79'809,00
B35110a	<i>fissaggio al supporto: in acciaio zincato ogni due metri *(par.ug.=6*3)</i>	18,00				18,00		
	SOMMANO cad					18,00	7,00	126,00
	Parziale OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1) euro							79'935,00
	<b>INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2)</b>							
21 NP02	<i>Ripristini interni al fabbricato delle superfici verticali e orizzontali ammalorate a seguito delle infiltrazioni dal piano copertura (intonaci, strati di finitura, tinteggiatura) e opere di sostituzione controsoffitti in cartongesso.</i>					1,00		
	SOMMANO a					1,00	24'000,00	24'000,00
	Parziale INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2) euro							24'000,00
	<b>OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3)</b>							
22 NP03	<i>Interventi da eseguire all'interno dell'unità immobiliare danneggiata dalle infiltrazioni da eseguirsi sui soffitti e sulle pareti: - Installazione di piccola impalcatura (trabattello) al fine di raggiungere la quota del soffitto; - Rimozione totale dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco mediante spicconatura manuale, compreso le parti in cls dei travetti e solo delle porzioni ammalorate delle pignatte, compreso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata; - Spazzolatura a mano e/o con piccoli utensili elettromeccanici dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di nuovi elementi in ferro, ove occorrente; - Applicazione a pennello data in due mani di malta cementizia passivante e rialcalinizzante (tipo Mapefer 1K Mapei) da applicare sui ferri esposti; - Ricostruzione delle sagome mediante applicazione a mano di malta tissotropica monocomponente a ritiro compensato (tipo Mapegrout Tissotropico Mapei) da applicare sui travetti; - Rincocciatura delle pignatte demolite tramite applicazione di schiuma poliuretana monocomponente autoespandente (tipo Mapepur All In One Foam Mapei); - Fornitura e posa in opera di strato di intonaco cementizio; - Rasatura a base di cemento bianco inerti calcari fini, resine in polvere ed additivi specifici, bagnato e frattazzato fino ad ottenere un aspetto estetico tipo bianco liscio. - Applicazione a rullo o pennello di primer fissativo; - Tinteggiatura finale in almeno due mani di pittura traspirante, in colore bianco.</i>					1,00		
	da eseguirsi nel corridoio (zona ingresso)					1,00		
	da eseguirsi nella vano adibito a laboratorio					1,00		
	da eseguirsi nella stanza (in fondo al corridoio)					1,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	2'200,00	6'600,00
	Parziale OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3) euro							6'600,00
	<b>OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4)</b>							
	A RIPORTARE							110'535,00



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							110'535,00
	<b>Opere su ringhiera (SbCat 1)</b>							
23 E.010.009	<i>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Comprese le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadro di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Nella misura del 10% della superficie totale. ringhiere (al 50%) lato interno ringhiere (al 50%) lato esterno</i>	0,50 0,50	10,00 10,00			5,00 5,00		
	SOMMANO mq					10,00	80,00	800,00
24 B65092b	<i>Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica ringhiere lato interno ringhiere lato esterno</i>					10,00 10,00		
	SOMMANO mq					20,00	22,00	440,00
25 B65066a	<i>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 24 [mq 20.00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	9,00	180,00
26 B65068c	<i>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato Vedi voce n° 25 [mq 20.00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	35,00	700,00
	Parziale Opere su ringhiera (SbCat 1) euro							2'120,00
	<b>Opere su muratura (SbCat 2)</b>							
27 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua muratura</i>		30,00			4,000 120,00		
	SOMMANO mq					120,00	18,00	2'160,00
28 A75013a	<i>Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia Vedi voce n° 27 [mq 120.00]</i>					120,00		
	A RIPORTARE					120,00		114'815,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					120,00		114'815,00
	SOMMANO mq					120,00	35,00	4'200,00
29 A75044	<i>Finitura extrafina di intonaci con rasante di granulometria compresa tra 0 e 0,1 mm specifico per ottenere superfici bianche perfettamente lisce, a base di calce idrata o calce-cemento, micro sabbie cristalline, polveri di marmo e specifici additivi, conforme alla EN 998-1, per uno spessore medio di 2 mm Vedi voce n° 28 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	25,00	3'000,00
30 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 29 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	4,00	480,00
31 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità Vedi voce n° 30 [mq 120.00]</i>					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	16,00	1'920,00
	Parziale Opere su muratura (SbCat 2) euro							11'760,00
	<b>Opere su muratura da coibentare (SbCat 3)</b>							
32 B15090b	<i>Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica <math>\lambda_{daD} = 0,035 \div 0,037</math> W/mK, resistenza a trazione <math>\geq 100</math> KPa, Euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro anticalcina del peso <math>\geq 140</math> g/mq, dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoio, compreso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: pannelli con superficie liscia: spessore 100 mm</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	180,00	3'600,00
33 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 32 [mq 20.00]</i>	1,00				20,00		
	SOMMANO mq					20,00	4,00	80,00
34 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità Vedi voce n° 32 [mq 20.00]</i>	1,00				20,00		
	A RIPORTARE					20,00		128'095,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,00		128'095,00
	SOMMANO mq					20,00	16,00	320,00
	Parziale Opere su muratura da coibentare (SbCat 3) euro							4'000,00
	<b>Opere realizzazione bagno (SbCat 4)</b>							
35 NP04	<i>BAGNO COMPLETO composto da:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare al tronco di rete pubblica stradale;</li> <li>• rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione;</li> <li>• vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica;</li> <li>• lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• portasapone e portasalviettine di carta;</li> <li>• sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio;</li> </ul> <i>il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, compreso pavimento e rivestimento (standard simile ai rivestimenti preesistenti)</i> Realizzazione di Bagno completo/Ufficio laboratorio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	21'000,00	21'000,00
	Parziale Opere realizzazione bagno (SbCat 4) euro							21'000,00
	Parziale OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4) euro							38'880,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							149'415,00
	<b>TOTALE euro</b>							149'415,00
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<b>Riepilogo CATEGORIE</b>	
Cat 1	OPERE SU COPERTURA FABBRICATO	79'935,00
Cat 2	INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI	24'000,00
Cat 3	OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA	6'600,00
Cat 4	OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO)	38'880,00
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>149'415,00</b>
A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<b>Riepilogo SUB CATEGORIE</b>	
Cat 4 Sub Cat 1	Opere su ringhiera	2'120,00
Cat 4 Sub Cat 2	Opere su muratura	11'760,00
Cat 4 Sub Cat 3	Opere su muratura da coibentare	4'000,00
Cat 4 Sub Cat 4	Opere realizzazione bagno	21'000,00
	<b>Totale SUB CATEGORIE euro</b>	<b>38'880,00</b>
	Bari, 30/05/2023	
		<b>A RIPORTARE</b>



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

**AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI**

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni

Bari, 31/05/2023

RELAZIONE DI  
VIA G. Tomasi 50/B  
70126 BARI  
P. IVA 02014340728

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1)</b>							
1 A15022a	<i>Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni</i>	1,00	2,00		10,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	25,00	500,00
2 A15022c	<i>Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Vedi voce n° 1 [mq 20,00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	6,00	120,00
3 A15025a	<i>Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori Vedi voce n° 1 [mq 20,00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	5,00	100,00
4 A15027	<i>Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Vedi voce n° 1 [mq 20,00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	4,00	80,00
5 SR5020	<i>Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, Ø 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sez. 50 mm, compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato</i>							
	SOMMANO mq						25,00	625,00
	A RIPIORTARE							1'425,00







Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							75'207,98
B35110a	<i>fissaggio al supporto: in acciaio zincato ogni due metri *(par.ug.=6*3)</i>	18,00				18,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					18,00	7,00	126,00
	Parziale OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1) euro							75'333,98
	<b>INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2)</b>							
21 NP02	<i>Ripristini interni al fabbricato delle superfici verticali e orizzontali ammalorate a seguito delle infiltrazioni dal piano copertura (intonaci, strati di finitura, tinteggiatura) e opere di sostituzione controsoffitti in cartongesso.</i>					1,00		
	<b>SOMMANO a</b>					1,00	20'500,00	20'500,00
	Parziale INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2) euro							20'500,00
	<b>OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3)</b>							
22 NP03	<i>Interventi da eseguire all'interno dell'unità immobiliare danneggiata dalle infiltrazioni da eseguirsi sui soffitti e sulle pareti: - Installazione di piccola impalcatura (trabattello) al fine di raggiungere la quota del soffitto; - Rimozione totale dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco mediante spicconatura manuale, compreso le parti in cls dei travetti e solo delle porzioni ammalorate delle pignatte, compreso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata; - Spazzolatura a mano e/o con piccoli utensili elettromeccanici dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di nuovi elementi in ferro, ove occorrente; - Applicazione a pennello data in due mani di malta cementizia passivante e rialcalinizzante (tipo Mapefer 1K Mapei) da applicare sui ferri esposti; - Ricostruzione delle sagome mediante applicazione a mano di malta tissotropica monocomponente a ritiro compensato (tipo Mapegrout Tissotropico Mapei) da applicare sui travetti; - Rincoccatura delle pignatte demolite tramite applicazione di schiuma poliuretana monocomponente autoespandente (tipo Mapepur All In One Foam Mapei); - Fornitura e posa in opera di strato di intonaco cementizio; - Rasatura a base di cemento bianco inerti calcari fini, resine in polvere ed additivi specifici, bagnato e frattazzato fino ad ottenere un aspetto estetico tipo bianco liscio. - Applicazione a rullo o pennello di primer fissativo; - Tinteggiatura finale in almeno due mani di pittura traspirante, in colore bianco.</i>					1,00		
	da eseguirsi nel corridoio (zona ingresso)					1,00		
	da eseguirsi nella vano adibito a laboratorio					1,00		
	da eseguirsi nella stanza (in fondo al corridoio)					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					3,00	1'800,00	5'400,00
	Parziale OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3) euro							5'400,00
	<b>OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4)</b>							
	<b>A RIPIORTARE</b>							101'233,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							101'233,98
	<b>Opere su ringhiera (SbCat 1)</b>							
23 E.010.009	<i>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Comprese le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadra di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antiruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Nella misura del 10% della superficie totale.</i>							
	ringhiere (al 50%) lato interno	0,50	10,00			5,00		
	ringhiere (al 50%) lato esterno	0,50	10,00			5,00		
	SOMMANO mq					10,00	70,00	700,00
24 B65092b	<i>Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante smerigliatrice meccanica</i>							
	ringhiere lato interno					10,00		
	ringhiere lato esterno					10,00		
	SOMMANO mq					20,00	25,00	500,00
25 B65066a	<i>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq</i> Vedi voce n° 24 [mq 20,00]							
						20,00		
	SOMMANO mq					20,00	12,00	240,00
26 B65068c	<i>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato</i> Vedi voce n° 25 [mq 20,00]							
						20,00		
	SOMMANO mq					20,00	35,00	700,00
	Parziale Opere su ringhiera (SbCat 1) euro							2'140,00
	<b>Opere su muratura (SbCat 2)</b>							
27 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</i>							
	muratura		30,00		4,000	120,00		
	SOMMANO mq						15,00	1'800,00
28 A75013a	<i>Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia</i> Vedi voce n° 27 [mq 120,00]							
	A RIPORTARE							105'173,98



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,00		115'563,98
	SOMMANO mq					20,00	14,00	280,00
	Parziale Opere su muratura da coibentare (SbCat 3) euro							2'570,00
	<b>Opere realizzazione bagno (SbCat 4)</b>							
35 NP04	<p><i>BAGNO COMPLETO composto da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare al tronco di rete pubblica stradale;</li> <li>• rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione;</li> <li>• vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica;</li> <li>• lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• portaspone e portasalviettine di carta;</li> <li>• sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio;</li> </ul> <p>il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, compreso pavimento e rivestimento (standard simile ai rivestimenti preesistenti)</p> <p>Realizzazione di Bagno completo/Ufficio laboratorio</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	19'500,00	19'500,00
	Parziale Opere realizzazione bagno (SbCat 4) euro							19'500,00
	Parziale OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4) euro							34'110,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							135'343,98
	<b>TOTALE euro</b>							135'343,98
	A RIPIORTARE							



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

**AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI**

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria copertura fabbricato e ripristini interni

Bari,31/05/2023



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'800,00
6 NP01	<i>Smontaggio di unità esterna del condizionatore. Controllo dello stato di funzionamento del condizionatore e controllo dello stato di carica del gas refrigerante. Recupero di tutto il gas freon presente nell'impianto. Messa in protezione degli attacchi sull'unità esterna e delle tubazioni frigorifere. Scollegamento elettrico di tutti i cavi di connessione segnadoli e mettendo in sicurezza l'impianto mediante isolamento. Rimontaggio e messa in funzione dell'impianto allo stato originale. Eseguito da installatore qualificato certificato come da DPR 43/12 regolamento CE 842/2006 e CE 303/2008, compreso il tratto per lo smaltimento delle condense e la minuteria necessaria a dare l'opera finita e perfettamente funzionante.</i>					35,00		
	SOMMANO cadauno					35,00	380,00	13'300,00
7 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</i>					600,00		
	SOMMANO mq					600,00	18,00	10'800,00
8 B25142b	<i>Ripristino di manto bituminoso esistente, non auto-protetto, mediante membrana elasto-bituminosa in fase solvente applicata su supporti asciutti, conforme EN 1504-2 secondo i principi PI-mc-IR con resistenza alla fessurazione classe A5 (-5°C), in due strati, a rullo, pennello o airless, per un consumo complessivo non inferiore a 2 kg/mq, per uno spessore totale non inferiore ad 1 mm, avente le seguenti caratteristiche: resistenza alla trazione 0,5 N/mm², allungamento a rottura 3.360%, flessibilità a freddo -50 °C, esclusi interventi di diagnostica, ripristini, ricostruzioni e pulizia del supporto, risvoltata in prossimità dei raccordi orizzontali o verticali di almeno 10 cm: su manto bituminoso protetto con scaglie di ardesia, previa imprimitura mediante promotore di adesione a matrice bituminosa, elastomeri e solventi, in ragione di 0,300 kg/mq nella misura del 10% della superficie *(par.ug.=0,10*600)</i>	60,00				60,00		
	SOMMANO mq					60,00	55,00	3'300,00
9 B25086	<i>Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi, tetti e coperture in genere, costituita da un rivestimento elastomerico continuo composto da miscela di resine poliuretatiche modificate con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero da eseguirsi direttamente sul supporto con finitura ad elevate caratteristiche di resistenza tale da permettere una totale praticabilità della superficie con esclusione dei lavori di preparazione del supporto</i>					600,00		
	SOMMANO mq					600,00	52,50	31'500,00
10 A25093	<i>Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo a deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso i canali di gronda pluviali</i>					150,00		
	SOMMANO n					48,00		
						198,00	12,50	2'475,00
11 M01006b	<i>Fabbro qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% assistenza tecnica alla rimozione dei canali di gronda *(par.ug.=8*8)</i>	64,00				64,00		
	SOMMANO ora					64,00	30,00	1'920,00
	<b>A RIPORTARE</b>							65'095,00



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							65'095,00
12 A25135b	<i>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</i> Vedi voce n° 10 [m 198.00]	0,10	0,10			1,98		
	SOMMANO mc					1,98	100,00	198,00
13 A25130	<i>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</i> Vedi voce n° 12 [mc 1.98]					1,98		
	SOMMANO mc					1,98	100,00	198,00
14 A25136b	<i>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</i> Vedi voce n° 13 [mc 1.98]					1,98		
	SOMMANO t					1,98	100,00	198,00
15 E.001.034a	<i>Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti.</i> <i>E 01.34a - materiale edile inerte in genere</i>					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	400,00	400,00
16 N04145a	<i>Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 18 m: a caldo</i> 10 giorni *(par.ug.=10*8)					80,00		
	SOMMANO ora					80,00	70,00	5'600,00
17 B35101b	<i>Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato da 8/10</i>					150,00		
	SOMMANO m					150,00	45,00	6'750,00
18 B35106a	<i>Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto: in acciaio zincato</i> ogni due metri					75,00		
	SOMMANO cad					75,00	10,00	750,00
19 B35107b	<i>Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: circolari Ø 100 mm</i>	6,00			8,000	48,00		
	SOMMANO m					48,00	20,00	960,00
20	<i>Collari per sostegno di discendenti, montati in opera compreso</i>							
	<b>A RIPORTARE</b>							80'149,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							80'149,00
B35110a	<i>fissaggio al supporto: in acciaio zincato ogni due metri *(par.ug.=6*3)</i>	18,00				18,00		
	SOMMANO cad					18,00	7,00	126,00
	Parziale OPERE SU COPERTURA FABBRICATO (Cat 1) euro							80'275,00
	<b>INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2)</b>							
21 NP02	<i>Ripristini interni al fabbricato delle superfici verticali e orizzontali ammalorate a seguito delle infiltrazioni dal piano copertura (intonaci, strati di finitura, tinteggiatura) e opere di sostituzione controsoffitti in cartongesso.</i>					1,00		
	SOMMANO a					1,00	22'000,00	22'000,00
	Parziale INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI (Cat 2) euro							22'000,00
	<b>OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3)</b>							
22 NP03	<i>Interventi da eseguire all'interno dell'unità immobiliare danneggiata dalle infiltrazioni da eseguirsi sui soffitti e sulle pareti: - Installazione di piccola impalcatura (trabattello) al fine di raggiungere la quota del soffitto; - Rimozione totale dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco mediante spicconatura manuale, compreso le parti in cls dei travetti e solo delle porzioni ammalorate delle pignatte, compreso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata; - Spazzolatura a mano e/o con piccoli utensili elettromeccanici dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di nuovi elementi in ferro, ove occorrente; - Applicazione a pennello data in due mani di malta cementizia passivante e rialcalinizzante (tipo Mapefer 1K Mapei) da applicare sui ferri esposti; - Ricostruzione delle sagome mediante applicazione a mano di malta tissotropica monocomponente a ritiro compensato (tipo Mapegrout Tissotropico Mapei) da applicare sui travetti; - Rincoccatura delle pignatte demolite tramite applicazione di schiuma poliuretanica monocomponente autoespandente (tipo Mapepur All In One Foam Mapei); - Fornitura e posa in opera di strato di intonaco cementizio; - Rasatura a base di cemento bianco inerti calcari fini, resine in polvere ed additivi specifici, bagnato e frattazzato fino ad ottenere un aspetto estetico tipo bianco liscio. - Applicazione a rullo o pennello di primer fissativo; - Tinteggiatura finale in almeno due mani di pittura traspirante, in colore bianco.</i>							
	da eseguirsi nel corridoio (zona ingresso)					1,00		
	da eseguirsi nella vano adibito a laboratorio					1,00		
	da eseguirsi nella stanza (in fondo al corridoio)					1,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	2'000,00	6'000,00
	Parziale OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA (Cat 3) euro							6'000,00
	<b>OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4)</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							108'275,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							108'275,00
	<b>Opere su ringhiera (SbCat 1)</b>							
23 E.010.009	<i>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Comprese le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadra di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antiruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Nella misura del 10% della superficie totale. ringhiere (al 50%) lato interno ringhiere (al 50%) lato esterno</i>	0,50 0,50	10,00 10,00			5,00 5,00		
	SOMMANO mq					10,00	75,00	750,00
24 B65092b	<i>Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica ringhiere lato interno ringhiere lato esterno</i>					10,00 10,00		
	SOMMANO mq					20,00	25,00	500,00
25 B65066a	<i>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq Vedi voce n° 24 [mq 20.00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	11,50	230,00
26 B65068c	<i>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato Vedi voce n° 25 [mq 20.00]</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	32,00	640,00
	Parziale Opere su ringhiera (SbCat 1) euro							2'120,00
	<b>Opere su muratura (SbCat 2)</b>							
27 B65086a	<i>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua muratura</i>		30,00		4,000	120,00		
	SOMMANO mq					120,00	18,00	2'160,00
28 A75013a	<i>Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia Vedi voce n° 27 [mq 120.00]</i>					120,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					120,00		112'555,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					120,00		112'555,00
29 A75044	SOMMANO mq  <i>Finitura extrafina di intonaci con rasante di granulometria compresa tra 0 e 0,1 mm specifico per ottenere superfici bianche perfettamente lisce, a base di calce idrata o calce-cemento, micro sabbie cristalline, polveri di marmo e specifici additivi, conforme alla EN 998-1, per uno spessore medio di 2 mm</i> Vedi voce n° 28 [mq 120.00]					120,00	30,00	3'600,00
30 B65005	SOMMANO mq  <i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo</i> Vedi voce n° 29 [mq 120.00]					120,00	25,00	3'000,00
31 B65015d	SOMMANO mq  <i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità</i> Vedi voce n° 30 [mq 120.00]					120,00	6,00	720,00
	SOMMANO mq  Parziale Opere su muratura (SbCat 2) euro					120,00	15,50	1'860,00
	<b>Opere su muratura da coibentare (SbCat 3)</b>							11'340,00
32 B15090b	<i>Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, conforme alla norma UNI EN 13163, conducibilità termica <math>\lambda_{D} = 0,035 \div 0,037</math> W/mK, resistenza a trazione <math>\geq 100</math> KPa, Euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso <math>\geq 140</math> g/mq, dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di parapigolo, gocciolatoi, compreso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: pannelli con superficie liscia: spessore 100 mm</i>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	150,00	3'000,00
33 B65005	<i>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo</i> Vedi voce n° 32 [mq 20.00]	1,00				20,00		
	SOMMANO mq					20,00	6,00	120,00
34 B65015d	<i>Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità</i> Vedi voce n° 32 [mq 20.00]	1,00				20,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					20,00		124'855,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					20,00		124'855,00
	SOMMANO mq					20,00	15,50	310,00
	Parziale Opere su muratura da coibentare (SbCat 3) euro							3'430,00
	<b>Opere realizzazione bagno (SbCat 4)</b>							
35 NP04	<p><i>BAGNO COMPLETO composto da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare al tronco di rete pubblica stradale;</li> <li>• rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione;</li> <li>• vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica;</li> <li>• lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone;</li> <li>• portasapone e portasalviettine di carta;</li> <li>• sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio;</li> </ul> <p><i>il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, compreso pavimento e rivestimento (standard simile ai rivestimenti preesistenti)</i></p> <p>Realizzazione di Bagno completo/Ufficio laboratorio</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	19'500,00	19'500,00
	Parziale Opere realizzazione bagno (SbCat 4) euro							19'500,00
	Parziale OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO) (Cat 4) euro							36'390,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							144'665,00
	<b>T O T A L E euro</b>							144'665,00
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b>	
Cat 1	OPERE SU COPERTURA FABBRICATO	80'275,00
Cat 2	INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI	22'000,00
Cat 3	OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA	6'000,00
Cat 4	OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, REALIZZAZIONE INTEGRALE BAGNO)	36'390,00
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>144'665,00</b>
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<b><u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u></b>	
Cat 4 Sub Cat 1	Opere su ringhiera	2'120,00
Cat 4 Sub Cat 2	Opere su muratura	11'340,00
Cat 4 Sub Cat 3	Opere su muratura da coibentare	3'430,00
Cat 4 Sub Cat 4	Opere realizzazione bagno	19'500,00
	<b>Totale SUB CATEGORIE euro</b>	<b>36'390,00</b>
	Bari, 30/05/2023	
	A RIPORTARE	



**Servizi Tecnologici**  
**Via Piave n° 37**  
**70010 Valenzano (Ba)**  
**Amministratore: De Bellis Angelo**  
**Cell.3478762729**  
**P.IVA 06535820721**

Spett.le

CNR IBBR

Via Amendola 122/O – Bari

OGGETTO: Preventivo del 28/06/2023 – Riferimento CNR IBBR Bari

Dando seguito al sopralluogo effettuato e al vostro computo metrico, si elencano i costi delle attività da svolgere e le condizioni di fornitura a Voi riservate:

#### RIEPILOGO CATEGORIE

Cat. 1 – OPERE SU COPERTURA FABBRICATO	€ 77450,00
Cat. 2 – INTERVENTI DI RIPRISTINO PARZIALE AMBIENTI INTERNI	€ 23150,00
Cat.3 – OPERE DI RISANAMENTO AMBIENTI INTERNI UNIBA	€ 6500,00
Cat.4 – OPERE AGGIUNTIVE (RINGHIERE O ELEMENTI IN FERRO, INTONACI PARETI ESTERNE, COIBENTAZIONE PARETE CELLA, RIPRISTINO INTEG. BAGNO)	€ 37450,00

TOTALE CATEGORIE EURO 144550,00

#### RIEPILOGO SUB CATEGORIE

Cat.4 Sub Cat.1 – OPERE SU RINGHIERE	€ 2000,00
Cat.4 Sub Cat.2 – OPERE SU MURATURE	€ 10500,00
Cat.4 Sub Cat.3 – OPERE SU MURATURA DA COIBENTARE	€ 3500,00
Cat.4 Sub Cat.4 – OPERE RIPRISTINO BAGNO	€ 21450,00

TOTALE SUB CATEGORIE EURO 37450,00



Prezzi esposti IVA esclusa  
Tempi di esecuzione: da concordare  
Pagamento: da concordare

Valenzano li 28/06/2023