



Decisione a contrattare “semplificata” per affidamento diretto per servizi e forniture.

## PROVVEDIMENTO

Affidamento diretto della fornitura del **servizio di pulizia ordinaria dell’edificio e delle aree esterne dell’Istituto di Bioscienze e BioRisorse Sede Secondaria di Portici con sede in Via Università n. 133, 80055 Portici (NA)**, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, nella L. 120/2020.

### IL RUOS

- VISTO il d.lgs. 31 Dicembre 2009 n. 213, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;
- VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a “Codice dei contratti pubblici” pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i. (nel seguito per brevità “Codice”);
- VISTO l’art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato “Decisione a contrattare” – DPCNR del 04/05/2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” per le parti non espressamente abrogate dal Codice sopra richiamato;
- VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;
- VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Sedi territoriali Research Divisions	Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729
	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145



- VISTE le linee guida n. 3 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” approvate con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;
- VISTE le linee guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e relativo ulteriore aggiornamento con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18/04/2019, n. 32, convertito con legge 14/06/2019, n. 55;
- VISTO il decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31/12/2021, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19;
- VALUTATA l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell’art. 32, comma 2, del Codice;
- VISTA la richiesta di acquisto del 08/2/2023, pervenuta dall’Ing. Gaetano Guarino, relativa alla necessità di procedere all’acquisizione del servizio di pulizia ordinaria dell’edificio consistente in diverse unità immobiliari per complessivi mq. 250 circa comprendenti l’unità detta ‘Fortino’ sita nel Parco Gussone in Via Università 133 si sviluppa su 2 livelli (piano terra e piano seminterrato) per una superficie complessiva di mq 210 circa e l’unità Amministrazione sita nella Reggia di Portici in Via Università, 100 (40mq)" dell’Istituto di Bioscienze e BioRisorse **Sede Secondaria di Portici con sede in Via Università n. 133, 80055 Portici (NA)** con spesa a carico dell’Ufficio Servizi Generali della DCSRI del CNR, CUU 1TCBZU, mediante affidamento diretto al fornitore TICHE SERVIZI S.r.l. con sede in Napoli Via Ferrante Imperato n. 267 - cap 80146 con codice fiscale n. 09457581214 con partita IVA n. 09457581214 per un importo mensile di € 1.038 oltre IVA, per 12 mensilità pari ad € 12.456,00 oltre IVA, il cui preventivo è stato individuato a seguito di indagine di mercato effettuata sul mercato libero, i cui esiti sono allegati alla richiesta medesima:

1. Richiesta preventivo alla ditta TYCHE SERVIZI P.I. 09457581214- prot. n. 9855 del 17.01.2023
2. Richiesta preventivo alla ditta LA PULITA & SERVICE VIALE DELLA COSTITUZIONE 175 - ANDRIA (BT) – P.I. 02791590728 - prot.n. 9866 del 17.01.2023;
3. Richiesta preventivo alla ditta EKON S.R.L.-P.I.07684900637- prot. n. 9870 del 17.01.2023
4. Richiesta preventivo alla ditta VENTURA S.R.L. -P.I. 09328961215 - prot. n. 9876 del

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729	
Sedi territoriali	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
Research Divisions	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145



17.01.2023

- VISTO il provvedimento del Direttore Generale n.124, del 28/12/2020, Prot. AMMCEN n.0084074, rubricato “Atto di indirizzo relativo al superamento delle proroghe contrattuali relativamente ai servizi di pulizia, vigilanza/portierato,” e tutti gli atti nello stesso presupposti e richiamati;
- VISTA la nota del Reggente dell’Ufficio Servizi Generali Ing. Maurizio Vitale, Prot. AMMCEN n. 0026448/2021, del 15/04/2021, nella quale viene confermato il principio del superamento delle proroghe contrattuali per i servizi di pulizia e vigilanza/portierato utilizzando, se necessario, le procedure previste dal Codice degli Appalti;
- VISTO l’art. 7 c. 2 del D.L. 52/2012 che pone in capo alla P.A., tra cui anche il CNR, di fare ricorso alle Convenzioni Consip o in alternativa fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici;
- CONSIDERATO che non è attiva alcuna Convenzione CONSIP per la Regione Campania;
- VISTI i preventivi ricevuti dalle Ditte TYCHE SERVIZI e Pulita&Service, rispettivamente con prot. n. 18020 del 24.01.2023 e prot. n. 22468 del 27.01.2023 ;
- VISTO che la ditta TYCHE SERVIZI ha offerto il maggior numero di ore a parità di importo e delle altre condizioni espresse nel capitolato (firmato per accettazione dalle Ditte, come da RDA del richiedente, Ing. Guarino);
- CONSIDERATO che per il servizio di pulizia richiesto è possibile procedere tramite “Trattativa Diretta” sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell’art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, con la Ditta TICHE SERVIZI S.r.l. con sede in Napoli Via Ferrante Imparato n. 267 - cap 80146 con codice fiscale n. 09457581214 con partita IVA n. 09457581214 in ragione di quanto predetto;
- RAVVISATA la necessità di procedere all’affidamento della fornitura de qua in ottemperanza alle disposizioni normative attualmente vigenti direttamente dal fornitore, TICHE SERVIZI S.r.l. con sede in Napoli Via Ferrante Imparato n. 267 - cap 80146 con codice fiscale n. 09457581214 con partita IVA n. 09457581214 precedentemente indicato;
- VISTA la decisione a contrattare “semplificata” per affidamento diretto per servizi di pulizia alla ditta TICHE SERVIZI S.r.l. con sede in Napoli Via Ferrante Imparato n. 267 - cap 80146 con codice fiscale n. 09457581214 con partita IVA n. 09457581214 per un importo mensile di € 1.038 oltre IVA, per 12 mensilità pari ad € 12.456,00 oltre IVA, tramite “Trattativa Diretta” sulla piattaforma MEPA- prot. n. 42617 del 14.02.2023;
- VISTO il verbale di istruttoria per la procedura di acquisizione del predetto servizio a cura del RUP, Dott. Antonello Costa, nel quale si dichiara che è stata esperita la trattativa diretta n., 3439427 su Mepa col citato operatore e che alla scadenza del termine previsto per la presentazione dell’offerta lo stesso non ha presentato alcuna offerta- prot. n. 53913/2023;
- VISTO che nel predetto verbale il RUP chiede che venga redatta una nuova decisione a contrarre per affidamento diretto per servizi di pulizia alla ditta LA PULITA & SERVICE - VIALE DELLA COSTITUZIONE 175 - ANDRIA (BT) – P.I. 02791590728 , avendo presentato la seconda offerta più conveniente dopo quella della Ditta Tichè, in esito alla indagine di mercato espletata a monte;

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729	
Sedi territoriali	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
Research Divisions	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145

**Partita Iva/Vat number: 02118311006 – Codice fiscale 80054330586**



- VISTA la nuova richiesta di acquisto del 24/2/2023, pervenuta dall'Ing. Gaetano Guarino, relativa alla necessità di procedere all'acquisizione del servizio di pulizia ordinaria dell'edificio consistente in diverse unità immobiliari per complessivi mq. 250 circa comprendenti l'unità detta 'Fortino' sita nel Parco Gussone in Via Università 133 si sviluppa su 2 livelli (piano terra e piano seminterrato) per una superficie complessiva di mq 210 circa e l'unità Amministrazione sita nella Reggia di Portici in Via Università, 100 (40mq)" dell'Istituto di Bioscienze e BioRisorse Sede Secondaria di Portici con sede in Via Università n. 133, 80055 Portici (NA) con spesa a carico dell'Ufficio Servizi Generali della DCSRI del CNR, CUU 1TCBZU, mediante affidamento diretto al fornitore LA PULITA & SERVICE - VIALE DELLA COSTITUZIONE 175 - ANDRIA (BT) – P.I. 02791590728 per un importo mensile di € 1.038 oltre IVA, per 12 mensilità pari ad € 12.456,00 oltre IVA,
- CONSIDERATO che tale affidamento dovrà essere condizionato dalla clausola che non appena l'Ufficio Servizi Generali della DCSRSI del CNR-Sede procederà all'affidamento di detto servizio, il contratto sottoscritto dall'IBBR CNR dovrà intendersi automaticamente risolto secondo quanto previsto dalla nota DG-CNR n.124/2020, Prot. n.0084074, del 28/12/2020, nonché nel caso dell'eventuale trasferimento di questo Istituto presso altra sede del CNR;
- VISTA la delibera n. 140 del 27 febbraio 2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione avente ad oggetto "Chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva" per gli acquisti inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- CONSIDERATO che, sulla base dell'importo della fornitura, inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'Art. 35 del Codice, ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 è possibile procedere all'affidamento diretto ad un singolo operatore economico per importi inferiori a € 75.000,00 IVA esclusa;
- VISTO il bilancio di previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 290/2020 Verbale n° 422;
- CONFERMATO che la spesa è a totale carico dell'Ufficio Servizi Generali della DCSRSI del CNR - CUU 1TCBZU;
- CONSIDERATO che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, nella L. 120/2020;
- RAVVISATA la necessità di procedere

#### DISPONE

1.L'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria dell'edificio consistente in diverse unità immobiliari per complessivi mq. 250 circa comprendenti l'unità detta 'Fortino' sita nel Parco Gussone in Via Università 133 si sviluppa su 2 livelli (piano terra e piano seminterrato) per una superficie complessiva di mq 210 circa e l'unità Amministrazione sita nella Reggia di Portici in Via Università, 100 (40mq)"dell' **dell'Istituto di Bioscienze e BioRisorse Sede Secondaria di Portici con sede in Via Università n. 133, 80055 Portici (NA)** per n. 12 mesi dalla data di stipula, all'operatore economico LA PULITA & SERVICE - VIALE DELLA COSTITUZIONE 175 - ANDRIA (BT) – P.I. 02791590728 per un importo mensile di € 1.038 oltre IVA, per 12 mensilità pari ad € 12.456,00 oltre IVA, tramite "Trattativa Diretta" sulla piattaforma MEPA, in ragione di operatore

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Sedi territoriali Research Divisions	Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729
	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145



economico che ha presentato la seconda offerta alle migliori condizioni richieste a seguito di indagine di mercato effettuata sul mercato libero come specificato nelle premesse;

2. Nel caso in cui alla scadenza del contratto l'Ufficio Servizi Generali della DCSRSI del CNR-Sede non ha ancora provveduto all'affidamento di detto servizio su base nazionale che includa anche la Sede Secondaria IBBR Portici, ovvero questo Istituto non ha provveduto al trasferimento presso altra sede del CNR, il contratto potrà essere prorogato di altri 6 (sei) mesi, al costo mensile invariato di € 1.038 oltre IVA;

3. Il contratto potrà essere rinnovato di anno in anno, fino a 24 mesi, con conferma scritta, a partire dalla data di scadenza, a insindacabile giudizio della stazione appaltante, alle stesse condizioni contrattuali, e previa copertura finanziaria dell'USG del CNR.

4. La nomina del Dott. Antonello Costa quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice, che dovrà vigilare sullo svolgimento delle fasi di affidamento ed esecuzione della fornitura in parola, provvedendo a creare le condizioni affinché il processo di acquisto risulti condotto in modo unitario rispetto alle esigenze ed ai costi indicati nel presente atto, in conformità a qualsiasi altra disposizione di legge e di regolamento in materia ivi incluso l'accertamento dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, ove richiesti, in capo all'operatore economico individuato;

5. La nomina del Sig. Rosario Nocerino quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 111, comma 2, del Codice dei Contratti.

6. Che la lettera ordine/contratto comprenda apposita clausola risolutiva nel caso il Responsabile Unico del Procedimento rilevi la carenza del possesso dei prescritti requisiti;

7. Che tale affidamento dovrà essere condizionato dalla clausola che non appena l'Ufficio Servizi Generali della DCSRSI del CNR-Sede procederà all'affidamento di detto servizio su base nazionale, il contratto sottoscritto dall'IBBR CNR dovrà intendersi automaticamente risolto secondo quanto previsto dalla nota DG-CNR n.124/2020, Prot. n.0084074, del 28/12/2020, nonché nel caso dell'eventuale trasferimento di questo Istituto presso altra sede del CNR;

8. Che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;

9. Di esonerare l'operatore economico dal rilascio della cauzione definitiva, ai sensi della Delibera ANAC n° 140 del 27 febbraio 2019, al fine del perseguimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, non appesantendo quindi la procedura in rapporto al limitato importo della spesa.

10. Che la spesa è a totale carico dell'Ufficio Servizi Generali del DCSRSI del CNR - CUU 1TCBZU;

11. Che le modalità di espletamento del servizio di pulizia in argomento, i costi e le relative clausole contrattuali sono indicati nel disciplinare tecnico del servizio e nel capitolato d'onere che sono parti integranti e sostanziali della presente decisione a contrattare e del documento di stipula della Trattativa Diretta da espletare sul MEPA;

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Sedi territoriali Research Divisions	Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729
	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145



Consiglio Nazionale delle Ricerche  
National Research Council  
**Istituto di Bioscienze e BioRisorse**  
**Institute of Biosciences and BioResources**



12. La pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del Codice.

Portici, 27/02/2023

**IL RUOS**  
*(Dott.ssa Stefania Grillo)*

**Sede/Headquarter: Via G. Amendola, 165/A - 70126 Bari (BA) ☎ + 39 080 5583400 📠 + 39 080 5587566**

Sedi territoriali Research Divisions	Firenze	Via Madonna del Piano, 10	50019 Sesto Fiorentino (FI)	☎ + 39 055 52251	📠 + 39 055 5225729
	Napoli	Via Pietro Castellino, 111	80131 Napoli (NA)	☎ + 39 081 6132280	📠 + 39 081 6132634
	Palermo	Corso Calatafimi, 414	90129 Palermo (PA)	☎ + 39 091 6574578	📠 + 39 091 423424
	Perugia	Via Madonna Alta, 130	06128 Perugia (PG)	☎ + 39 075 5014811	📠 + 39 075 5014869
	Portici	Via Università, 133	80055 Portici (NA)	☎ + 39 081 2539026	📠 + 39 081 2532145

**Partita Iva/Vat number: 02118311006 – Codice fiscale 80054330586**