



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA
Ufficio Facility Management

Oggetto: Integrazione decisione di contrarre prot. n. 0387663 del 07/12/2023 per il 1° atto aggiuntivo OPF 7541567 “Decisione di contrarre ai sensi dell’art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. “Svolgimento dell’attività contrattuale” per l’attivazione dei servizi di facility management per la durata di 48 mesi tramite adesione all’Accordo Quadro Consip Grandi Immobili edizione 1 ID 2077 – Lotto 15: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Provincia di Salerno e delle Province della Basilicata; per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2027.”

IL DIRIGENTE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 recante “*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche*” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 129 in data 06/06/2003.
- b. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 213 del 31 dicembre 2009 recante “*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*”;
- c. **VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;
- d. **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i..
- e. **VISTO** l’art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) e s.m.i. il quale stabilisce che: “..Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti”.
- f. **VISTO** l’art. 2 comma 225 della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010) pubblicata in Gazzetta ufficiale n. 302 del 30/12/2009 la quale disciplina che “La società CONSIP Spa conclude accordi quadro, ai sensi dell’articolo 59 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni, cui le stazioni appaltanti di cui all’articolo 3, comma 33, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006, possono fare ricorso per l’acquisto di beni e di servizi”.
- g. **VISTO** il D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica*”.
- h. **VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (16G00062) (GU



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio Facility Management

Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) e s.m.i

- i. **VISTO** Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ‘Codice dei contratti pubblici’ in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 ed in particolare l’art. 226, comma 2 lettera a), il quale prevede che a far data dal 01 luglio 2023 le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso intendendo come tali, i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia.
- j. **CONSIDERATO** che la Consip Spa in data 12/12/2019 ha indetto un Accordo Quadro, suddiviso in 24 lotti, ai sensi dell’art. 54 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e agli altri soggetti legittimati ad utilizzare l’Accordo Quadro, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – ID SIGEF 2077.
- k. **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- l. **VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012.
- m. **VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97.
- n. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).
- o. **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 119 del 10/07/2024- (prot. n. 241776 del 10-07-2024) entrato in vigore a far data dal 01/08/2024.
- p. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana N. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l’art. 59 titolato “Decisione di contrattare”.
- q. **VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190.
- r. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 371 del 28/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- s. **VISTO** il provvedimento della Presidente del CNR n. 41 prot. n. 0057532/2021 del 01/09/2021 avente ad

SL_GCr_Adesione GI_Lotto 15_Ordine Aggiuntivo su OPF 7514567



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio Facility Management

oggetto il conferimento al Dott. Giuseppe Colpani dell'incarico di Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche;

- t. **VISTA** la delibera n. 98/2019 adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 18 aprile 2019 come modificata dalla delibera n. 144 del Consiglio di Amministrazione stesso nella seduta del 31 maggio 2019, con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Amministrazione Centrale dell'Ente con decorrenza 01/10/2019 e successivi provvedimenti ad integrazione/modifica;
- u. **VISTA** la delibera n.117 adottata dal Consiglio di amministrazione nella riunione del 28 marzo 2024, recante "Riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale: integrazione e modifica della delibera n.114/2023 in ordine al Piano di Riorganizzazione e Rilancio del CNR" ed in particolare il punto 1 lettera a) e a.1), della suddetta delibera n.117/2024, con cui è stata approvata, a far data dal 2 maggio 2024, la soppressione dell'Ufficio Servizi Generali e la contestuale costituzione dell'Ufficio dirigenziale non generale "Facility Management" afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca;
- v. **VISTO** il provvedimento n. 60 del Direttore Generale in data 11 aprile 2024 con cui a parziale esecuzione della sopra citata delibera n.117/2024 è costituito, tra l'altro, l'Ufficio dirigenziale non generale "Facility Management" a far data dal 2 maggio 2024;
- w. **VISTI** in particolare gli allegati al suddetto provvedimento n. 60/2024 che riportano tra le altre, le competenze e funzioni attribuite all'Ufficio Facility Management derivanti in gran parte dalle competenze del soppresso Ufficio Servizi Generali;
- x. **VISTO** l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Facility Management, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. n.165/2001, conferito al Dott. Pierpaolo Orrico, con provvedimento del Direttore Generale n. 67 del 23 aprile 2024, a decorrere dal 2 maggio 2024 fino al 1° maggio 2027;
- y. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Facility Management è subentrata in qualità di Stazione Appaltante unica centrale al soppresso Ufficio Servizi Generali e pertanto ha l'onere di avviare l'attività istruttoria, sottoscrivere l'ordinativo unico centralizzato, gestire il contratto monitorando la regolare esecuzione degli accordi contrattuali al fine di garantire i servizi di Facility Management a tutte le strutture CNR geograficamente collocate nei lotti attivati dalla Convezione Consip Grandi Immobili – ID SIGEF 2077.
- z. **VISTA** la Decisione di contrarre prot. n. 0387663 del 07/12/2023 ad oggetto "Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 48 mesi tramite adesione all'Accordo Quadro Consip Grandi Immobili edizione 1 ID 2077 – Lotto 15: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Provincia di Salerno e delle Province della Basilicata; per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2027".
- aa. **PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è il **Dott. Mauro Fabrini**.
- bb. **VISTO** l'Ordinativo Principale di Fornitura OPF generato sul portale acquistinrete e sottoscritto da PO, Dr. Pierluigi Raimondi, n. **7541567** (notifica protocollo n. 387935 del 07/12/23) ad oggetto l'adesione all'Accordo Quadro Grandi Immobili – Lotto 15, sottoscritto con la società aggiudicataria ROMEO GESTIONI

SL_GCr_ Adesione GI_Lotto 15_Ordine Aggiuntivo su OPF 7514567



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio Facility Management

S.p.A. per il periodo contrattuale 01 gennaio 2024 – 31 dicembre 2027, CIG derivato **A03A7843DF**, per un importo complessivo di **euro 1.157.700,57 (IVA esclusa)**.

- cc. **RAVVISATA** la necessità di modificare l'ordinativo principale di fornitura per inserire il servizio di Presidio Tecnologico per l'Area della Ricerca di Potenza, come da richiesta dell'AdR di Potenza, prot. n. 72452 del 01/03/24 e successiva integrazione via peo del 19/06/24 da parte del DEC, **Dr.ssa Carmela Cornacchia**;
- dd. **ACCERTATA** la necessità di modificare l'OPF in essere con la sottoscrizione di un Atto aggiuntivo con aumento del canone a partire dalla metà del mese di aprile 2024, per un onere finanziario aggiuntivo di **euro 126.706,20 (IVA esclusa)**.
- ee. **CONSIDERATA** l'attuale mancanza di un motivo di esenzione dalla richiesta del CIG per un Ordine Aggiuntivo ad un contratto esistente sulla piattaforma Acquistinrete, l'Ordine Aggiuntivo inserito su Acquistinrete riporta il codice di esenzione XX01 (Richiesta preliminare di fornitura) e la nota *"Il presente ordine costituisce atto aggiuntivo all'OPF n. 7541567 con CIG A03A7843DF; pertanto, i servizi richiesti ricadranno sotto lo stesso CIG"*, come concordato con email del 09/07/24 con il Gestore nazionale Contratti FM Grandi Immobili della Consip SpA;
- ff. **ACCERTATO** che le schede economiche aggiornate del PDA della Romeo Gestioni SpA, ricevute con prot. n. 287310 del 08/08/24, sono conformi alle richieste ed alle esigenze dell'Amministrazione;
- gg. **RAVVISATA** la necessità di dover effettuare sulla piattaforma Acquistinrete due distinte procedure di integrazione all'OPF in essere **n. 7541567**;

DETERMINA

1. **Di INTEGRARE** l'OPF in essere **n. 7541567** con la sottoscrizione di un atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura per la quota relativa al servizio di Presidio Tecnologico a canone mensile, **per un aumento contrattuale di euro 115.197,00 (IVA esclusa)**.
2. **Di INTEGRARE** l'OPF in essere **n. 7541567** con la sottoscrizione di un atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura per la quota relativa all'importo a consumo, **per un aumento contrattuale di euro 11.520,20 (IVA esclusa)**.
3. **Di ACCETTARE** il nuovo Piano dettagliato delle attività prot. n. 287310 del 08/08/24 per un importo finale dell'intero ordinativo pari a **euro 1.284.406,77 (IVA esclusa)**, il cui costo graverà sulle voci di spesa interessate fino alla conclusione del contratto prevista per il 31/12/2027.

SL_GCr_Adesione GI_Lotto 15_Ordine Aggiuntivo su OPF 7514567



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio Facility Management

- 4. Di PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet www.urp.cnr.it sezione "gare e appalti", nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013.

Consiglio Nazionale delle Ricerche

DCSR – Ufficio Facility Management

Il Dirigente

Dott. Pierpaolo Orrico