



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA
Ufficio Patrimonio Edilizio

Area territoriale della Ricerca di Genova – via De Marini n. 6

Lavori di riqualificazione e riorganizzazione sede “Torre Francia” – piani 8, 7, 6, 4 e 3

CUP B55J19000360001

Rif. CUI 80054330586.19.00009

Decisione di contrarre

IL DIRIGENTE

Vista la legge 241/1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.192 del 18/08/1990 e s.m.i., e in particolare l’art.5, che stabilisce che il dirigente provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente assegnato all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al procedimento nonché l’adozione del provvedimento finale;

Visto il D.Lgs. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative” e l’art. 59 rubricato “Decisione di contrattare”;

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto il D.Lgs. 213/2009, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

Visto il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

Vista la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

Visto il decreto-legge 52/2012, convertito dalla legge 94/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”;

Visto il D.Lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

Visto il D.Lgs. 218/2016, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del d.lgs. 50 del 18 aprile 2016”; tale disposizione trova applicazione fino al 31.12.2023 ai sensi dell’art. 225 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, il comma 1 dell’art. 17, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR n. 14 del 12 marzo 2019, prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell’Istruzione dell’Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1° marzo 2019;

Considerato che il Consiglio Nazionale delle Ricerche adotta e garantisce costantemente procedure di gara adeguate e utilizza mezzi di pubblicità atti a garantire in maniera effettiva ed efficace l'apertura del mercato, anche con particolare riferimento alle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Vista la delibera n. 363/2022 adottata dal Consiglio di Amministrazione del C.N.R. in data 21/12/2022, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023;

Visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2023-2025 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, adottato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 21 marzo 2023 con deliberazione n. 77/2023 – Verb. 474, ai sensi della Legge n° 190 del 6 novembre 2012, nell’ambito del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Considerato che l’intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici del CNR 2023-2025, per l’annualità 2023, come approvato dal Consiglio di Amministrazione CNR con Delibera n. 146 del 28.04.2023;

Vista la delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 concernente l’“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2023” relativa all’entità e modalità di versamento della contribuzione dovuta all’ANAC;

Visto l’incarico conferito all’Ing. Nicola Fratini di Dirigente di Prima Fascia dell’Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 0088289/2022 del 30/11/2022;

Considerato che è indispensabile ed improcrastinabile procedere all’appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione e adeguamento funzionale presso la sede dell’AdRGE in via De Marini n. 6;

Considerato che trattandosi di appalto per l’esecuzione di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e inferiore alla soglia comunitaria, lo stesso sarà affidato mediante procedura negoziata senza bando (ai sensi dell’art. 50 c. 1 let. d) del D.Lgs. 36/2023), previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato;

Visto l’Avviso a manifestare interesse, prot. 168470 del 01.06.2023, pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente e su MIT-SCP, relativo all’indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’appalto di cui in oggetto;

Visto il provvedimento recante l’elenco degli operatori ammessi alla procedura negoziata, prot. 194224/2023 del 23.06.2023, pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente;

Preso atto degli elaborati predisposti, da approvare con il presente provvedimento, agli atti dell’Ufficio;

Ritenuto di indire tale procedura da aggiudicarsi sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita (minor prezzo) ai sensi dell’art. 108 c. 1 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso;

Atteso che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e dall’art. 89 c. 1 let. c) del D.Lgs. 81/2018, è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori per l’appalto di cui trattasi all’Arch. Marcella Svegliati, giusta nota prot. 90177 in data 13.12.2019;

Visto l’art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall’art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all’obbligo di astensione dall’incarico del Responsabile del Procedimento in caso di conflitto di interessi, e all’obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

Preso atto che i progettisti esecutivi per l'intervento, incaricato da UPE con una spesa totale onnicomprensiva pari ad € 45.149,76, è il seguente:

- Ing. Marco Minna dello Studio di Genova, Piazze della Vittoria 6/1, 16121, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 6125, incaricato della progettazione esecutiva;

Visto l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione per l'appalto di cui trattasi all'Arch. Silvana Pirelli, nominata con nota prot. 0090179/2019 in data 13 dicembre 2019;

Considerato che in data 02.12.2022, agli atti con prot. 0089018, perveniva presso l'UPE la consegna del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Considerato che in data 04.08.2023, agli atti con prot. 242707, perveniva presso l'UPE la consegna del progetto esecutivo;

Visto che l'Ing. Filippo Valletta afferente all'Area Territoriale della Ricerca di Roma 2 – Tor Vergata veniva incaricato quale soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con Prov. prot. 242977 del 04 agosto 2023;

Vista la relazione di verifica con esito positivo, redatta in data 02.10.2023 e pervenuta con nota prot. 289539 in data 03.10.2023;

Visto il Verbale di validazione (ai sensi dell'art. 42 c. 4 del Codice) del progetto esecutivo redatto in data 03.10.2023 dal RUP/validatore e pervenuto con nota prot. 293702 del 05.10.2023;

Considerato che l'importo derivante dal Computo Metrico Estimativo per i lavori di cui trattasi, è il seguente:

- importo complessivo dell'appalto **€ 1.254.787,40** (oltre IVA);
- importo stimato dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso) **€ 1.233.784,42** (oltre IVA);
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) **€ 21.002,98** (oltre IVA);

Visto il Decreto di approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento de quo, in atti con prot. 301264 del 11.10.2023, il quale incorpora il Quadro Economico dell'intervento che espone, in particolare, la quantificazione tra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

- gli incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 in **€ 25.095,75** inclusi oneri;

Atteso che, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera. La stazione appaltante ha calcolato il costo con incidenza pari al 39,35% dell'importo a base di gara, corrispondenti ad **€ 485.516,20**;

Considerato che, relativamente agli oneri per revisione prezzi e per imprevisti è stato ritenuto opportuno prevedere l'accantonamento di una somma pari ad **€ 125.478,74** con possibilità, in fase di post-aggiudicazione, di utilizzo delle economie da ribasso d'asta al fine di ri-modulare, eventualmente, la ridetta voce del Quadro Economico;

Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzazione della piattaforma MePA di Consip, con un conseguente e considerevole vantaggio in termini di tempo, onde addivenire quanto prima all'aggiudicazione, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara precisando che:

- a) si procederà alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto per un ammontare a base di gara soggetto a ribasso di **€ 1.233.784,42**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 21.002,98** - non soggetti a ribasso di gara;
- b) i lavori saranno appaltati mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. d) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite la piattaforma MePA di Consip;
- c) si applicherà il criterio di aggiudicazione sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita (minor prezzo) ai sensi dell'art. 108 c. 1 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;
- d) organizzativamente ed economicamente, non è vantaggioso suddividere il presente appalto in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, poiché solo realizzandolo nella sua unitarietà si può considerare funzionale e funzionante;
- e) ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. In ogni caso, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

f) ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Stazione Appaltante (il RUP o la Commissione) selezionerà il metodo di individuazione delle offerte anomale, tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all'allegato II.2 del Codice, in sede di valutazione delle offerte;

g) l'aggiudicazione efficace sarà disposta con proprio Decreto;

h) il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata digitalizzata;

i) la Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B55J19000360001;

Verificata la disponibilità della Sig.ra Emanuela Fiucci afferente all'INM di Roma – nell'assumere l'incarico ex art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 di collaboratore a supporto del RUP; acquisito il nulla osta da parte del Direttore dell'INM – Ing. Alessandro Iafrati, prot. 189826 del 21.06.2023;

Verificata la disponibilità della Dr.ssa Laura Di Giovanni afferente all'Ufficio Contratti e Partnership – nell'assumere l'incarico ex art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 di collaboratore a supporto del RUP; acquisito il nulla osta da parte del Dirigente UCP – Ing. Loris Pierbattista, prot. 301318 del 11.10.2023;

Considerato che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa su:

- impegno n. 9170000488 – VdS 22035 per l'importo totale di € 581.412,55;
- impegno n. 3476 – VdS 22035 per l'importo totale di € 300.000;
- impegno n. 9180000176 – VdS 22035 per l'importo totale di € 420.000;
- impegno n. 1551 – VdS 22035 per l'importo totale di € 132.545;
- impegno n. 1552 – VdS 22035 per l'importo totale di € 34.259,03;
- impegno n. 1554 – VdS 22035 per l'importo totale di € 146.821,66;
- impegno n. 1550 – VdS 13085 per l'importo totale di € 4.160,00;
- impegno n. 1932 – VdS 22035 per l'importo totale di € 62.624,05;
- impegno n. 1934 – VdS 22035 per l'importo totale di € 1.026,63;
- impegno n. 1933 – VdS 22035 per l'importo totale di € 6.262,40;
- impegno n. 1553 – VdS 22035 per l'importo totale di € 24.069,12;
- impegno n. 1446 – VdS 13085 per l'importo totale di € 3.660,00;
- impegno n. 9170000224 – VdS 13085 per l'importo totale di € 34.511,36;
- impegno n. 9170000490 – VdS 13085 per l'importo totale di € 6.978,40;

Ritenuto che vi siano i presupposti normativi e di fatto per acquisire i lavori in oggetto;

Ritenuta l'opportunità di provvedere;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità di affidamento di cui trattasi:
 - sarà indetta apposita gara nelle forme della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. d) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite RdO sulla piattaforma MePA di Consip, invitando a presentare offerta i n. 15 operatori economici, come risultanti dal provvedimento di approvazione dell'elenco degli Operatori Economici ammessi, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e adeguamento funzionale presso l'AdRGE in via De Marini n. 6 - Genova;
2. di approvare le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità dell'appalto di cui trattasi:

- a) l'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza **€ 1.254.787,40** (oltre IVA) così suddiviso:
- importo stimato dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso) **€ 1.233.784,42** (oltre IVA);
 - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) **€ 21.002,98** (oltre IVA);
- b) si applicherà il criterio di aggiudicazione sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita (minor prezzo) ai sensi dell'art. 108 c. 1 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;
- c) organizzativamente ed economicamente, non è vantaggioso suddividere il presente appalto in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, poiché solo realizzandolo nella sua unitarietà si può considerare funzionale e funzionante;
- d) ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. In ogni caso, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- e) ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Stazione Appaltante (il RUP o la Commissione) selezionerà il metodo di individuazione delle offerte anomale, tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all'allegato II.2 del Codice, in sede di valutazione delle offerte;
- f) l'aggiudicazione efficace sarà disposta con proprio Decreto;
- g) il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata digitalizzata;
- h) La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B55J19000360001;
3. di approvare la documentazione di gara agli atti, dichiarandone la conformità al budget finanziario di progetto;
4. di stabilire che, ai sensi dell'art. 53 c. 1 e con le modalità di cui all'art. 106 del Codice, le offerte siano corredate da una garanzia provvisoria ciò in quanto la mancata aggiudicazione efficace dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario genererebbero grave danno per mancato rispetto di impegni assunti da questo Ente;
5. di specificare che, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera. La stazione appaltante ha calcolato il costo con incidenza pari al 39,35% dell'importo a base di gara, corrispondenti ad **€ 485.516,20**;
6. di dare atto che l'intervento verrà realizzato su fondi pubblici del CNR, su prestito CDP e su fondi di cui al progetto infrastrutture, e che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa su:
- impegno n. 9170000488 – VdS 22035 per l'importo totale di € 581.412,55;
 - impegno n. 3476 – VdS 22035 per l'importo totale di € 300.000;
 - impegno n. 9180000176 – VdS 22035 per l'importo totale di € 420.000;
 - impegno n. 1551 – VdS 22035 per l'importo totale di € 132.545;
 - impegno n. 1552 – VdS 22035 per l'importo totale di € 34.259,03;
 - impegno n. 1554 – VdS 22035 per l'importo totale di € 146.821,66;
 - impegno n. 1550 – VdS 13085 per l'importo totale di € 4.160,00;
 - impegno n. 1932 – VdS 22035 per l'importo totale di € 62.624,05;
 - impegno n. 1934 – VdS 22035 per l'importo totale di € 1.026,63;
 - impegno n. 1933 – VdS 22035 per l'importo totale di € 6.262,40;
 - impegno n. 1553 – VdS 22035 per l'importo totale di € 24.069,12;
 - impegno n. 1446 – VdS 13085 per l'importo totale di € 3.660,00;
 - impegno n. 9170000224 – VdS 13085 per l'importo totale di € 34.511,36;
 - impegno n. 9170000490 – VdS 13085 per l'importo totale di € 6.978,40;
7. di dare atto che, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 89 c. 1 let. c) del D.Lgs. 81/2018, l'Arch Marcella Svegliati riveste l'incarico di RUP e RL dell'intervento e che non sussistono in capo allo stesso cause di conflitto di

interesse, anche potenziale, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

8. che, per lo svolgimento di funzioni tecniche, ex art. 45 del Codice, vengono nominati i seguenti dipendenti CNR:
 - Dr.ssa Carmela Vanzanella – UPE - Referente per le attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara e di esecuzione del contratto;
 - Rag. Irene Di Nicolantonio – UPE - Referente per le attività di programmazione, contabilità e controllo della spesa;
 - Sig. Tiziano Baldissara dell'UPE – collaboratore a supporto del RUP, ex art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023;
 - Sig.ra Emanuela Fiucci dell'INM di Roma - collaboratore a supporto del RUP e punto istruttore MePA, ex art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023;
 - Dr.ssa Laura Di Giovanni dell'UCP – collaboratore a supporto del RUP, ex art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023;
9. di procedere all'avvio della procedura di gara;
10. di procedere alla pubblicazione degli atti del procedimento ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma MIT-SCP.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE

CV/rg