



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Patrimonio Edilizio

Area Territoriale di Ricerca di Napoli 1 – via Pietro Castellino n. 111, Napoli

Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica presso l'AdrNA1

CUI L80054330586202300010 - CUP B52F23000020001

Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 27 c. 1 D.Lgs. 50/2016

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

Vista la legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

Visto il d.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

Visto lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 93/2018, in vigore a far data del 01.08.2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 14/2019, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 e modificato dalla L. 55/2019 e semplificato con L. 120/2020 e D.Lgs. 77/2021;

Visto il d.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Considerato che è indispensabile ed improcrastinabile procedere all'appalto dei lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica presso l'AdRNA1;

Visto l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente di Prima Fascia dell'Ufficio Patrimonio Edilizio, prot. N. 0088289/2022 del 30/11/2022;

Visto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori per l'appalto di cui trattasi all'Ing. Francesco De Benedictis – IRSA Bari, nominato con nota prot. 112048 in data 14.04.2023;

Considerato che la progettazione esecutiva è stata affidata alla Società di Ingegneria "2 i Project s.r.l.", Via Arcora 110 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), Direttore tecnico Ing. Alfonso Iacomino, Ordine Ingegneri di Napoli n. 6097, a seguito di procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, c.2 lett. a) della L.120/2020, espletata tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, completata con "Decisione a contrattare e affidamento diretto. Progettazione esecutiva intervento di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'Area della Ricerca Napoli 1 relativa al "Decreto Ministeriale n. 737 del 25-06-2021 - Criteri di riparto e utilizzazione del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR)" - CIG: 9709822E95", prot. n. 93049 del 28/03/2023, e con successivo Ordinativo di affidamento, prot. 96065 del 30.03.2023, a firma del Presidente dell'Area di Ricerca di Napoli 1 del CNR, ing. Giuseppe De Pietro;

Considerato che alla Società di ingegneria "2 i Project s.r.l.", è stato affidato un unico livello di progettazione, corrispondente al Progetto Esecutivo, come previsto al comma 4 dell'art. 23 del D.lgs 50/2016, sulla base di quanto indicato nella "Relazione Generale e Indagine di mercato", prot. 73494 del 13.03.2023 allegata all'ordinativo di affidamento, prot. 96065 del 13.03.2023;

Considerato che secondo il disposto dell'art. 225, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per gli affidamenti di progettazione formalizzati prima del 1° luglio 2023 (data dalla quale il Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. 36/2023, acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2), per la progettazione trova applicazione la disciplina del D.lgs. 50/2016, ed in particolare le disposizioni di cui all'art. 23;

Visto che il progetto esecutivo è stato redatto in data 11.04.2023 (Prima emissione), a firma del Direttore Tecnico della 2i Project s.r.l., Ing. Alfonso Iacomino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 6097, acquisito agli atti dalla Stazione Appaltante con prot. n. 133520/2023 del 04.05.2023;

Considerato che l'attività di Verifica è stata affidata alla società "Progetto Costruzioni Qualità - PCQ Srl", Via Varano 334/a S.P. Cameranense, 60131 Ancona, con Ordinativo a firma del Dirigente UPE-CNR, prot. n.017451 del 06.06.2023;

Considerato che secondo il disposto dell'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, per cui per i procedimenti in corso alla data del 1° luglio 2023 (data dalla quale il Codice, D.lgs. 36/2023, acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, l'attività di verifica del Progetto Esecutivo è stata espletata ex dell'art. 26 del D.lgs.50/2016;

Visto che con nota, acquisita dalla Stazione Appaltante con prot. N. 0251369 del 28.08.2023, la società Progetto Costruzioni Qualità - PCQ Srl" ha trasmesso il Rapporto Finale dell'attività di verifica del Progetto Esecutivo che riporta



Consiglio Nazionale delle Ricerche

la sintesi dell'attività di verifica condotta ed esprime il giudizio sintetico finale di conformità del Progetto Esecutivo (Elaborato "Rapporto Finale CV2057.1.E – RF");

Visto che in data 19.10.2023, con nota acquisita dalla Stazione Appaltante con prot. n. 0310961 del 19.10.2023, la società PCQ srl, ha trasmesso il Rapporto Finale integrativo (Elaborato "Rapporto Finale CV2057.1.E-RF.int"), da considerarsi "emesso a completamento della prima attività di verifica". In tale rapporto finale si evidenzia quanto segue: "Il presente Rapporto dovrà essere assunto in sede di validazione come complementare al primo Rapporto Finale emesso, per attestare la conformità complessiva dell'intervento";

Visto che con nota in data 30.10.2023, acquisita dalla Stazione Appaltante con prot. N. 0324828, l'ing. Mario Iodice, RUP del procedimento di affidamento del servizio di progettazione, ha trasmesso il Progetto Esecutivo nella versione ultima aggiornata, rielaborata per tenere conto dei rilievi emersi durante l'attività di verifica;

Visto il verbale di validazione (ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Codice) del progetto esecutivo pervenuto in data 30.10.2023, redatto dal RUP/validatore, prot. 412485 del 21.12.2023;

Visto il Quadro Economico dell'intervento:

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA	
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA RICERCA NA1	
Descrizione	Importi (Euro)
IMPORTO DEI LAVORI	5.150.370,64 €
Lavori Ammodernamento Impianto di Rilevazione Incendi OS 30	948.237,40 €
Lavori Ammodernamento Impianto di Condizionamento OS 28	1.440.927,36 €
Lavori di Ammodernamento Impianto di Illuminazione OS 30	1.208.565,92 €
Lavori di Riqualificazione Edilizia OG1	1.552.639,96 €
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI	32.437,53 €
(Inclusi nel totale dei lavori)	
INCIDENZA DELLA MANODOPERA - non soggetti a ribasso	1.278.127,16 €
(Inclusi nel totale dei lavori)	
LAVORI A BASE D'ASTA	3.872.243,48 €
COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI/DA INTERFERENZA - non soggetti a ribasso	34.365,42 €
TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	1.312.492,58 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE	5.184.736,06 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Lavori in economia	- €
2) Rilievi, accertamenti e indagini	- €
3) Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
4) Imprevisti	394.550,97 €
	- €
5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
6) Accantonamento	- €
7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, compresi contributi previdenziali relativi alle spese tecniche	537.379,36 €
7a) Spese tecniche relative ai Rilievi e Progettazione Esecutiva;	64.446,99 €
7b) Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori e Misura e Contabilità;	151.268,64 €
7c) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione;	98.219,34 €
7d) Spese tecniche relative al Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione Lavori;	17.888,69 €
7e) Spese tecniche relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente come RUP Responsabile Unico del Procedimento, pari al 2% dell'importo lavori;	103.694,72 €
7f) Spese tecniche relative al Collaudo Tecnico Amministrativo e Tecnico Funzionale degli impianti;	81.192,54 €
7g) Contributi previdenziali relative alle spese tecniche in ragione del 4%	20.668,44 €
8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	14.640,00 €
9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €
12) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - in ragione del 22%	1.348.887,41 €
13) Oneri di pubblicazione e contributo ANAC - iva inclusa	19.806,20 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.315.263,94 €
TOTALE GENERALE OPERE	7.500.000,00 €



ed, in particolare:

- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione gli incentivi per funzioni tecniche per l'importo di € 103.694,72 inclusi oneri;

Verificata

- la rispondenza degli elaborati progettuali alle verifiche di cui all'art. 53 commi a-b-c-d-e-f-g-h-i del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- l'avvenuta sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- l'idoneità delle scelte progettuali architettoniche e delle integrazioni-miglioramenti-completamenti-allaccirazionalizzazioni;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto; nonché la verifica della rispondenza di queste alle vigenti disposizioni;

Considerato che:

- il progetto esecutivo appare dettagliato in ogni sua parte e redatto secondo gli artt. 33 -34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 del Regolamento di attuazione DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- le previsioni e gli elaborati risultano sufficienti a classificare il progetto quale esecutivo ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuta l'opportunità di provvedere

DISPONE

1. l'approvazione, ai sensi dell'art. 27 c. 1 D.Lgs. 50/2016, da parte dell'UPE della DCSR del Consiglio Nazionale delle Ricerche del progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'AdRNA1 ed, in particolare, del quadro economico per un totale di € 7.500.000;
2. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE



NICOLA FRATINI
22.12.2023
17:11:44
GMT+01:00