



INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici nei cui confronti procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, per l'erogazione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per:

ATTIVITÀ VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED/O ESECUTIVA

Scadenza: 17 aprile 2023 ore 12.00

Il presente avviso costituisce indagine di mercato finalizzata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, all'individuazione di operatori economici qualificati e interessati all'esecuzione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria avente ad oggetto l'espletamento di attività di verifica della progettazione.

La stazione appaltante con il presente avviso intende acquisire preventivi per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di verifica attraverso eventuale affidamento diretto sulla piattaforma MePA di Consip.

L'indagine esplorativa non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante e di conseguenza non costituisce e non può essere interpretata in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, non può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità contrattuale in capo alla medesima.

La Stazione Appaltante sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento l'indagine avviata e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso è predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità con lo scopo di esplorare il mercato al fine di affidare direttamente il servizio. L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e i preventivi ricevuti non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di preventivo volte all'affidamento del servizio di cui trattasi.

1. OGGETTO

Con il presente avviso si invitano gli operatori interessati a presentare la propria candidatura in relazione alla prestazione di uno o più servizi tecnico-professionali per la verifica della progettazione definitiva e/o esecutiva, come previsto dall'art. 26, comma 4, del D.lgs. 50/2016 s.m.i. (c.d. codice dei Contratti Pubblici), di alcuni progetti aventi ad oggetto interventi da realizzarsi in Napoli e Padova. Si prevedono le seguenti tempistiche:

- entro aprile/maggio 2023:
 - o il progetto definitivo dell'intervento di *POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI RICERCA: AMPLIAMENTO CON NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI I*;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

- il progetto definitivo dell'intervento di *RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IMPIANTISTICO ED ENERGETICO DELL'AREA DELLA RICERCA di PADOVA*;
- il progetto esecutivo dell'intervento di *POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI RICERCA: RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IMPIANTISTICO, ENERGETICO DELL'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI I*;
- entro novembre 2023 i progetti esecutivi degli interventi di:
 - *POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI RICERCA: AMPLIAMENTO CON NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI I*;
 - *RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IMPIANTISTICO ED ENERGETICO DELL'AREA DELLA RICERCA di PADOVA*.

L'Ufficio Patrimonio Edilizio prevede di sottoporre a verifica della progettazione, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo ed/o esecutivo, progetti per un valore complessivo ciascuno ricompreso tra euro 4.500.000,00 ed euro 14.000.000,00, aventi ad oggetto, generale e non esaustivo, interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, ampliamento con nuova edificazione, efficientamento energetico. Tra le tipologie di lavorazione: opere edili, opere strutturali (cemento armato, carpenteria metallica, ...), impianti meccanici, elettrici, idraulici, speciali, sicurezza e antincendio. In particolare, le opere ricomprese negli appalti possono essere riepilogate come segue:

Progetto: <i>INTERVENTO DI POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI RICERCA: RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IMPIANTISTICO, ENERGETICO DELL'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI I</i>	
Lavori di ammodernamento impianto di rilevazione incendi (€)	1.014.214,59
Lavori di ammodernamento impianto condizionamento (€)	1.456.197,98
Lavori di ammodernamento impianto di illuminazione (€)	1.180.982,38
Lavori di riqualificazione edilizia (€)	1.613.985,29
Importo complessivo	5.265.380,24 €

Progetto: <i>INTERVENTO DI POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI RICERCA: AMPLIAMENTO CON NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI I</i>	
Opere edili (€)	1.553.561,12
Opere strutturali (€)	1.780.334,90
Impianti meccanici (€)	1.382.079,11
Impianti idraulici (€)	85.964,58
Impianti elettrici (€)	1.729.782,83
Impianti speciali e antincendio (€)	116.411,67
Importo complessivo	6.648.134,21 €



Progetto: <i>RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IMPIANTISTICO ED ENERGETICO DELL'AREA DELLA RICERCA di PADOVA</i>	
Opere edili (€)	6.562.614,86
Opere strutturali (€)	388.623,71
Impianti (€)	5.903.315,86
Importo complessivo	12.854.554,43 €

Si precisa, altresì, che tali progetti rientrano tra gli investimenti pubblici finanziati con le risorse PNR di cui al D.M. 737/2021 e, pertanto, **potrebbero prevedere l'esecuzione della prestazione con tempistiche contratte** e dettate dalla natura del finanziamento medesimo.

L'importo preventivato per ogni singolo affidamento dovrà essere stimato sulla base delle tariffe identificate secondo la tabella Z-2 del D.M. Giustizia del 17 giugno 2016 nella categoria B.06, e l'affidamento avrà ad oggetto **l'esecuzione di una o più delle seguenti attività:**

- QbII.27 per attività di verifica del progetto definitivo;
- QbIII.09 per il servizio di verifica del progetto esecutivo.

L'importo posto a base di gara per ciascun affidamento diretto non sarà superiore alla soglia di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del predetto decreto.

La seguente indagine di mercato è articolata nelle seguenti fasce di importo:

FASCIA I) affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro;

FASCIA II) affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 138.999,99 euro.

1.2 CONTENUTI E MODALITÀ GENERALI DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

1. Il servizio di verifica della progettazione definitiva e/o esecutiva ha ad oggetto la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la loro conformità alla normativa vigente.

In particolare essa attesta quanto previsto dall'art. 26, comma 4, del codice dei Contratti Pubblici:

- la completezza della progettazione e la rispondenza all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.



2. La verifica della progettazione dovrà essere eseguita sulla base dei criteri sotto indicati, condotte sulla documentazione progettuale della fase esecutiva, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

Per affidabilità si intende:

- verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

Per completezza e adeguatezza si intende:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progetto da esaminare;
- verifica dell'eshaustività della logica elaborativa utilizzata per la redazione del progetto in funzione del quadro delle esigenze;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.

Per leggibilità, coerenza e ripercorribilità si intende:

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla corretta utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

Per conformità si intende:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
- inserimento ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;



- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento acustico;
- durata e manutenibilità;
- rispetto dei tempi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

3. La verifica della documentazione deve essere condotta come di seguito indicato, a titolo indicativo e non esaustivo:

A) per le relazioni generali

1. verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

B) per le relazioni di calcolo

1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

3. 2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari, comprensibili e ripercorribili; verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

5. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

C) per le relazioni specialistiche

verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

- le necessità operative dell'Amministrazione ;
- la disciplina normativa applicabile;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di buona progettazione;

D) per i documenti prestazionali

Verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato e corrispondente con i contenuti degli elaborati facenti parte della fase progettuale precedente.



4. Lo svolgimento delle attività di verifica deve essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il progettista, e rapporti del soggetto preposto alla verifica. Verbali e rapporti devono essere celermente trasmessi all'Amministrazione entro le date indicate nel singolo contratto attuativo.

5. Il rapporto conclusivo del soggetto incaricato del servizio deve riportare le risultanze dell'attività svolta ed attestare la validazione del progetto.

6. A conclusione del procedimento di verifica del progetto definitivo e/o esecutivo dovrà essere redatto da parte del Verificatore un documento riportante l'esito delle attività di verifica, che potrà essere:

- positiva;
- positiva con prescrizioni;
- negativa relativa;
- negativa assoluta.

8. Tutti gli esiti, a verifiche ultimate, dovranno essere compiutamente e adeguatamente motivati.

9. La conclusione "positiva con prescrizione" dovrà essere dettagliatamente motivata e comporterà la necessità da parte del progettista di rielaborare alcuni elaborati e/o documenti comunque denominati del progetto definitivo ovvero di modificare gli stessi elaborati conformemente alle indicazioni contenute nel documento di cui sopra.

10. La conclusione "negativa relativa", dovrà essere dettagliatamente motivata e comporterà la necessità da parte del progettista di rielaborare il progetto ovvero di modificare lo stesso conformemente alle indicazioni contenute nel documento di cui sopra.

11. La conclusione "negativa assoluta", adeguatamente motivata, o la mancata accettazione da parte del Responsabile del Procedimento, comporterà la risoluzione del contratto con il progettista ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

12. Nel contratto potranno essere, altresì, comprese le attività di seguito specificate:

- proporre al RUP l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- proporre al RUP i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto definitivo o esecutivo;
- analizzare e valutare tutti i documenti emessi dai progettisti per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera.

13. Il verificatore, deve impostare e mantenere un "Registro delle non conformità", oltre i rapporti di verifica, che include tutte le non conformità individuate per ogni singolo elaborato progettuale, allo scopo di tenere sotto controllo il loro stato. Il Registro deve essere periodicamente riesaminato



dal Verificatore al fine di identificare le non conformità ricorrenti e di richiedere al Progettista l'eventuale aggiornamento.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine i soggetti registrati sulla piattaforma MePA e individuati ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26, comma 6, e all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità e ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e 417 del 15 maggio.

La partecipazione alla presente richiesta di preventivi è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione del preventivo presentato, dei requisiti minimi di seguito indicati.

2.1 Requisiti di carattere generale:

Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui l'art. 80 del D. lgs. 50/2016.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

A) essere in possesso di una delle seguenti garanzie di qualità:

A1) per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

A2) possesso di un sistema interno di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, specifico per le attività di verifica della progettazione di opere, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008;

B) (per le Società): iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente appalto o, per operatori residenti in altri Stati dell'Unione Europea, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI, del Codice;

C) iscrizione dei professionisti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento al competente Albo/Ordine professionale o, per professionisti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del Codice.

2.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale:

FASCIA I) affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro:

aver espletato negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di richiesta del preventivo uno o più servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art 3 vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a opere complesse di valore sopra soglia comunitaria e appartenenti alla categoria del D.M. 17 giugno 2016 B.06, per un importo complessivo dei servizi almeno pari ad euro 25.000,00;



FASCIA II) affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 138.999,99 euro:

aver espletato negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di richiesta del preventivo uno o più servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art 3 vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a opere complesse di valore sopra soglia comunitaria e appartenenti alla categoria del D.M. 17 giugno 2016 B.06, per un importo complessivo dei servizi almeno pari ad euro 50.000,00.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 36 c. 5 del d.lgs. 50/2016, tramite il sistema AVCPass/FVOE.

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

I preventivi, corredati dall'istanza di partecipazione, debitamente compilati e firmati digitalmente, dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo-ammcen@pec.cnr.it all'attenzione del Dirigente UPE - Ing. Nicola Fratini entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 17 aprile 2023** e l'oggetto della e-mail dovrà essere "ISTANZA MANIFESTAZIONE INTERESSE VERIFICHE PROGETTUALI".

Si precisa che non verranno accettate richieste di partecipazione pervenute attraverso altri canali. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

5. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL PREVENTIVO

La Stazione Appaltante individuerà l'operatore economico cui eventualmente affidare la fornitura del servizio con la procedura prevista all'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e s.m.i. convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 procedendo ad una valutazione comparativa dei preventivi, secondo un criterio di economicità del prezzo. Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore alle stime di cui alla normativa vigente per il calcolo delle parcelle professionali.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nicola Fratini, Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'Ufficio Patrimonio Edilizio del Consiglio Nazionale delle Ricerche.



8. PUBBLICITA'

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it – (sezione “Gare”).

Allegati:

- n. 1 – Modulo “Istanza di manifestazione di interesse”
- n. 2 – Modello preventivo

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE