



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

Oggetto: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 48 mesi tramite adesione all'Accordo Quadro Consip Grandi Immobili edizione 1 ID 2077 – Lotto 14: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq; per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2027.

## IL DIRETTORE CENTRALE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 213 del 31 dicembre 2009 recante "*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165*".
- b. **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i..
- c. **VISTO** l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) e s.m.i. il quale stabilisce che: "*..Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti*".
- d. **VISTO** l'art. 2 comma 225 della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010) pubblicata in Gazzetta ufficiale n. 302 del 30/12/2009 la quale disciplina che "*La società CONSIP Spa conclude accordi quadro, ai sensi dell'articolo 59 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni, cui le stazioni appaltanti di cui all'articolo 3, comma 33, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006, possono fare ricorso per l'acquisto di beni e di servizi*".
- e. **VISTO** il D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica".
- f. **VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 rubricato 'Codice dei contratti pubblici' e s.m.i.
- g. **VISTO** Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 'Codice dei contratti pubblici' in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 ed in particolare l'art. 226, comma 2 lettera a), il quale prevede che a far data dal 01 luglio 2023 le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso intendendo come tali, i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia.

Consiglio Nazionale delle Ricerche

D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali

Piazzale Aldo Moro, 7 00185 Roma

Indirizzo istituzionale PEC: [protocollo-ammcen@pec.cnr.it](mailto:protocollo-ammcen@pec.cnr.it)

- h. **CONSIDERATO** che la Consip Spa in data 12/12/2019 ha indetto un Accordo Quadro, suddiviso in 24 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e agli altri soggetti legittimati ad utilizzare l'Accordo Quadro, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – ID Sigef 2077.
- i. **VISTO** l'art. 31 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ad oggetto 'Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni' che al comma 5 regola ruoli e funzioni del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) oltre che Direttore Esecuzione del Contratto (DEC).
- j. **VISTE** Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.
- k. **VISTO** il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».
- l. **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- m. **VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012.
- n. **VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97.
- o. **VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017.
- p. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).
- q. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana N. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l'art. 59 intitolato "*Decisione di contrattare*".

- r. **VISTO** il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 - (prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019.
- s. **VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190.
- t. **VISTO** l'incarico di Dirigente di Prima Fascia della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferito dal Direttore Generale al Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n. 51 (prot. n. 0039764/2022 del 27/05/2022) a decorrere dalla data del 01 giugno 2022 fino al 31 maggio 2025.
- u. **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Centrale Dott. Pierluigi Raimondi al Dr. Mauro Fabrini, con prov. n. 68 (prot. 0048782/2022 del 01/07/2022) ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 con decorrenza dal 01 luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022, prorogata con provvedimento n. 132 (prot. 0093142/2022 del 20/12/2022) con decorrenza dal 01 gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2023.
- v. **CONSIDERATO** che, l'importo della procedura indicata in oggetto eccede i poteri di spesa conferiti con la delega di competenza e relative funzioni dirigenziali dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sopra richiamate.
- w. **CONSIDERATO** che l'accentramento contrattuale dei servizi di facility management consente di perfezionare l'efficienza generale nella gestione della contrattualistica e di realizzare una fattiva politica organizzativa di razionalizzazione della spesa e di standardizzazione dei servizi.
- x. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Servizi Generali è stato individuato Stazione Appaltante unica centrale e pertanto ha l'onere di avviare l'attività istruttoria, sottoscrivere l'ordinativo unico centralizzato, gestire il contratto monitorando la regolare esecuzione degli accordi contrattuali al fine di garantire i servizi di Facility Management a tutte le strutture CNR geograficamente collocate nei lotti attivati dalla Convezione Consip Grandi Immobili – ID SIGEF 2077.
- y. **CONSIDERATO** che le spese dei servizi attivati in Accordo Quadro saranno garantite dall'Amministrazione Centrale e i provvedimenti di liquidazione effettuati dall'Ufficio Servizi Generali.
- z. **VISTO** il 'Programma biennale degli acquisti di forniture, beni e servizi del Consiglio Nazionale delle Ricerche annualità 2023-2024 ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50', in deroga fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art 225 comma 7 DLGS 36/2023 e la richiesta di assegnazione CUI alla procedura in oggetto, trasmessa al Referente della Programmazione che sarà notificato alla prima data utile a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

- aa. **DATO ATTO** che il data 13/12/2022 è stata aggiudicata in via definitiva ed efficace agli operatori economici 'Romeo Gestioni S.p.A.; RTI Ecosfera Servizi S.r.l.' il citato Accordo Quadro per il Lotto 14 'Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq', CIG padre 812785996C.
- bb. **CONSIDERATI** gli incontri preliminari svolti nel corso del 2023 con la società aggiudicataria e con i Direttori/Responsabili di Sede/Responsabili di Area delle Strutture afferenti al Lotto in questione di seguito elencate:
- NAPOLI – Area della Ricerca Napoli 1, Via Pietro Castellino n. 111
  - POZZUOLI – Area della Ricerca Napoli 3, Via Campi Flegrei snc
  - PORTICI – Piazza Enrico Fermi n. 1 (ISPAAM – ISAFoM – IPSP)
  - NAPOLI – Via Marconi n. 4 (STEMS)
  - NAPOLI – Piazzale Vincenzo Tecchio n. 80 (STEMS)
  - NAPOLI – Via Diocleziano n. 328 (IREA)
  - NAPOLI – Calata Porta di Massa snc (ISMAR)
  - NAPOLI – Via J.F. Kennedy n. 54 (IPBC)
  - PORTICI – Via dell'Università snc (IBBR)
  - NAPOLI – Via G. Sanfelice n. 8 (ISMeD . ISPC – IRISS)
  - NAPOLI – Via De Amicis n. 95 (IBB – IEOS)
  - NAPOLI – Via Michelangelo Schipa n. 115
  - AVELLINO – Via Roma n. 64 (ISA)
  - ANACAPRI – Via Vicinale Fraita Ceselle (SAC)
- cc. **VISTA** la nomina dell'Ing. Mario Iodice quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in base all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il quale, in qualità di RUP, provvederà alla richiesta del CIG derivato ai sensi del DPCM 24/12/2015 tramite piattaforma SIMOG (protocollo n. 361271 del 22/11/2023).
- dd. **VERIFICATO**, tramite il configuratore (file excel scaricabile dal portale MEPA Consip S.p.A.), che per i servizi richiesti, in adesione all'accordo quadro citato, aggiudicatario del 70% del plafond è la ditta ROMEO GESTIONI S.p.A..
- ee. **VISTO** la Richiesta preliminare di fornitura (RPF) n. 7501464 ad oggetto "Facility Management Grandi Immobili - Lotto 14" con protocollo n. 361332 del 22/11/2023.
- ff. **VISTA** l'accettazione della Richiesta preliminare di fornitura pervenuta tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione in data 04/12/2023 da parte di Romeo Gestioni SpA e via pec, protocollo n. 378383 del 04/12/2023.

## **DETERMINA**

- 1. Le premesse** sono parte integrante e sostanziale della presente decisione;

2. **Di aderire** all'Accordo Quadro Consip Grandi Immobili edizione 1 ID 2077 – Lotto 14: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq; per un importo di euro **14.663.503,74 oltre IVA** il cui costo graverà sulle voci di spesa interessate per la durata di 48 mesi (4 anni), dalla data di attivazione dei primi servizi, concordata per il 1° gennaio 2024 alla conclusione prevista per il 31 dicembre 2027, mediante invio al fornitore della Richiesta Preliminare di Fornitura tramite la piattaforma AquistInRetePA;
3. **Di dare atto** che la cifra complessiva di costo presunta e le relative attività potranno subire variazioni in base alle necessità e agli aggiornamenti che dovessero riscontrarsi nel corso di erogazione delle prestazioni in oggetto;
4. **Di dare atto** che le suddette variazioni saranno regolate tecnicamente, amministrativamente ed economicamente secondo le disposizioni contrattuali e capitolari che regolano l'accordo quadro stesso e secondo le direttive in uso presso l'Amministrazione Centrale del CNR;
5. **Di dare atto** che le quote extra canone dovranno essere consumate nella misura minima e nei tempi previsti dall'accordo quadro;
6. **Di impegnare** nell'esercizio finanziario 2024 l'importo di euro 3.694.135,13 IVA inclusa, mentre la copertura finanziaria restante, di euro 13.533.157,71 sarà garantita a valere sugli esercizi finanziari 2025 - 2026 - 2027 sulle voci di spesa interessate;
7. **Di nominare** il Dr. Vito Pagliarulo, Tecnologo III livello in servizio presso l'Istituto di Scienze Applicare e Sistemi Intelligenti "Eduardo Caianello" – Pozzuoli, quale Direttore dell'Esecuzione (D.E.C.) per la procedura di adesione accordo quadro 'Grandi Immobili' – Lotto 14.
8. **Di nominare** il Dr. Mauro Fabrini in qualità di Responsabile del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/1990;
9. **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) sezione "gare e appalti", nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del procedimento Amministrativo

Consiglio Nazionale delle Ricerche

DCSR – Ufficio Servizi Generali

Il Delegato

Dr. Mauro Fabrini

Il Direttore Centrale  
nelle funzioni di reggente  
dell'Ufficio Servizi Generali  
Dr. Pierluigi Raimondi