



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

Oggetto: Integrazione decisione di contrarre prot. n. 0387181 del 07/12/2023 per il 1° atto aggiuntivo OPF 7541238 “Decisione di contrarre ai sensi dell’art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. “Svolgimento dell’attività contrattuale” per l’attivazione dei servizi di facility management per la durata di 48 mesi tramite adesione all’Accordo Quadro Consip Grandi Immobili edizione 1 ID 2077 – Lotto 14: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq; per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2027”.

IL DIRETTORE CENTRALE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 213 del 31 dicembre 2009 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”
- b. **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i..
- c. **VISTO** l’art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) e s.m.i. il quale stabilisce che: “..Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti”.
- d. **VISTO** l’art. 2 comma 225 della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010) pubblicata in Gazzetta ufficiale n. 302 del 30/12/2009 la quale disciplina che “La società CONSIP Spa conclude accordi quadro, ai sensi dell'articolo 59 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni, cui le stazioni appaltanti di cui all'articolo 3, comma 33, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006, possono fare ricorso per l'acquisto di beni e di servizi”.
- e. **VISTO** il D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica”.
- f. **VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (16G00062) (GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) e s.m.i

Consiglio Nazionale delle Ricerche

D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali

Piazzale Aldo Moro, 7 00185 Roma

Indirizzo istituzionale PEC: protocollo-ammcen@pec.cnr.it

- g. **VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ‘Codice dei contratti pubblici’ in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 ed in particolare l’art. 226, comma 2 lettera a), il quale prevede che a far data dal 01 luglio 2023 le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso intendendo come tali, i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia.
- h. **CONSIDERATO** che la Consip Spa in data 12/12/2019 ha indetto un Accordo Quadro, suddiviso in 24 lotti, ai sensi dell’art. 54 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e agli altri soggetti legittimati ad utilizzare l’Accordo Quadro, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – ID Sigef 2077.
- i. **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- j. **VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012.
- k. **VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97.
- l. **VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97.
- m. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).
- n. **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 - (prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019.
- o. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana N. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l’art. 59 intitolato “Decisione di contrattare”.
- p. **VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190.

- q. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 371 del 28/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- r. **VISTO** l'incarico di Dirigente di Prima Fascia della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferito dal Direttore Generale al Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n. 51 (prot. n. 0039764/2022 del 27/05/2022) a decorrere dalla data del 01 giugno 2022 fino al 31 maggio 2025.
- s. **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Centrale Dott. Pierluigi Raimondi al Dr. Mauro Fabrini, con prov. n. 155 (prot. AMMCEN n. 415696 del 22/12/2023) ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 con decorrenza dal 01 gennaio 2024 al 31 luglio 2024.
- t. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Servizi Generali è stato individuato Stazione Appaltante unica centrale e pertanto ha l'onere di avviare l'attività istruttoria, sottoscrivere l'ordinativo unico centralizzato, gestire il contratto monitorando la regolare esecuzione degli accordi contrattuali al fine di garantire i servizi di Facility Management a tutte le strutture CNR geograficamente collocate nei lotti attivati dalla Convezione Consip Grandi Immobili – ID SIGEF 2077.
- u. **CONSIDERATO** che, l'importo della procedura indicata in oggetto eccede i poteri di spesa conferiti con la delega di competenza e relative funzioni dirigenziali dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sopra richiamate.
- v. **VISTA** la Decisione di contrarre prot. n. 0387181 del 07/12/2023 ad oggetto “Decisione di contrarre ai sensi dell’art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. “Svolgimento dell’attività contrattuale” per l’attivazione dei servizi di facility management per la durata di 48 mesi tramite adesione all’Accordo Quadro Consip Grandi Immobili edizione 1 ID 2077 – Lotto 14: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq; per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2027”.
- w. **PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è l’**Ing. Mario Iodice**.
- x. **VISTO** l’Ordinativo Principale di Fornitura OPF generato sul portale acquistinretepa e sottoscritto da PO, Dr. Pierluigi Raimondi, n. **7541238** (notifica protocollo n. 387329 del 07/12/23) ad oggetto l’adesione all’Accordo Quadro Grandi Immobili – Lotto 14, sottoscritto con la società aggiudicataria ROMEO GESTIONI S.p.A. per il periodo contrattuale 01 gennaio 2024 – 31 dicembre 2027, CIG derivato **A03A14B14A**, per un importo complessivo di **euro 14.663.503,74 (IVA esclusa)**.
- y. **RAVISATA** la necessità di modificare l’ordinativo principale di fornitura in essere a causa dello sfioramento del plafond del Lotto 14, in quanto ultima Amministrazione aderente, a seguito della

GCr-SL_AQ Grandi Immobili_Lotto 14_rev 1 DAC 0387181 del 07.12.23

Consiglio Nazionale delle Ricerche
D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali
Piazzale Aldo Moro, 7 00185 Roma
Indirizzo istituzionale PEC: protocollo-ammcen@pec.cnr.it

richiesta della Consip per il tramite del Fornitore ROMEO GESTIONI S.p.A. (protocollo n. 123751 del 12/04/2024), e in particolare di ridurre di euro - **€ 649.000,35 (IVA esclusa)** l'importo destinato ai servizi a consumo.

- z. **ACCERTATA**, altresì, la necessità di modificare l'avvio di alcuni servizi per portare a naturale scadenza i contratti precedentemente stipulati per i medesimi servizi presso 5 delle Strutture afferenti al Lotto 14, come segnalato dai relativi REC.
- aa. **VERIFICATA**, infine, la possibilità di effettuare successivi atti aggiuntivi, come statuito dall'art. 6 comma 19 dell'Accordo Quadro Grandi Immobili ed dall'art. 27 del Capitolato d'onori che, con formula pressoché identica, prevedono che l'Amministrazione può imporre all'affidatario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi unitari.

DETERMINA

1. **Di INTEGRARE** l'**OPF** in essere n. **7541238** con la sottoscrizione di un atto aggiuntivo in diminuzione all'ordinativo principale di fornitura, **per una diminuzione contrattuale di euro - 649.000,35 (IVA esclusa)** tramite piattaforma acquistiretepa,
2. **Di MODIFICARE** la durata di alcuni servizi con la conseguente riduzione di euro **30.243,95 (IVA esclusa)** dell'importo a canone, per un importo finale dell'intero ordinativo pari a **euro 14.014.503,39 (IVA esclusa)**, di cui **euro 13.034.659,76** per i servizi a canone ed **euro 979.843,63 (IVA esclusa)** per i servizi a consumo (extra canone).
3. **Di PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet www.urp.cnr.it sezione "gare e appalti", nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del procedimento Amministrativo
Consiglio Nazionale delle Ricerche
DCSR – Ufficio Servizi Generali
Il Delegato
Dr. Mauro Fabrini

Il Direttore Centrale
nelle funzioni di reggente
dell'Ufficio Servizi Generali
Dr. Pierluigi Raimondi