



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA
Ufficio Servizi Generali

ASR. 110.000

OGGETTO: Decisione di contrattare - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 – servizi di manutenzione e conduzione degli impianti idrici/condizionamento ed elettrici presso la Sede Centrale del CNR in Roma (P.le Aldo Moro n. 7) e le sedi di Roma collegate – bimestre gennaio febbraio 2024.

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE

- a) **VISTO** il d.lgs. 31 dicembre 2009 n. 213, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”.
- b) **VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”.
- c) **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i..
- d) **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche - DPCNR del 12 marzo 2019 prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, approvato con nota del Ministero dell’Istruzione dell’Università e della Ricerca prot. AOODGRIC n. 0002698 del 15 febbraio 2019, ed entrato in vigore dal 1° marzo 2019.
- e) **VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità “Codice”).
- f) **VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 e dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per le parti non espressamente abrogate dal d.lgs. n. 36/2023 sopra richiamato.
- g) **VISTO** l’art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato “Decisione di contrattare” – DPCNR del 04 maggio 2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101.
- h) **VISTO** l’incarico di Dirigente di Prima Fascia della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferito dal Direttore Generale al Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n. 51 (Prot. AMMCEN n. 0039764/2022 del 27/05/2022), a decorrere dalla data del 1° giugno 2022 fino al 31 maggio 2025.
- i) **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerente agli adempimenti dell’Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Centrale Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n.68 (Prot. AMMCEN n. 0048782/2022 del 01/07/2022) ai sensi dell’articolo 17, comma 1-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 con decorrenza



Consiglio Nazionale delle Ricerche

D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali

dal 01 luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022, prorogata con provvedimento n. 132 di cui al protocollo AMMCEN. n. 0093142/2022 del 20 dicembre 2022 con decorrenza 1° gennaio 2023 fino 31 dicembre 2023.

- j) **VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012.
- k) **VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97.
- l) **VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017.
- m) **VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190.
- n) **VISTA** la legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)”, ed in particolare l’art. 26.
- o) **VISTA** la legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007)”.
- p) **VISTA** la legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i., recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)”.
- q) **VISTO** il decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”.
- r) **VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”.
- s) **VISTA** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010, nonché il DL n. 187/2010, convertito nella Legge n. 217 del 17/12/2010, che introducono l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- t) **VISTO** l’art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall’art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all’obbligo di astensione dall’incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all’obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale).
- u) **VISTO** il contratto con la Società RIEL.CO. IMPIANTI SRL, Codice CIG 9796111687, stipulato con protocollo 2023-0132042_04.05.2023, per l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti meccanici delle Sedi Romane del CNR, in scadenza il prossimo 31/12/2023.
- v) **VISTO** il contratto con la Società S.B. ELETTRICA SRL, Codice CIG 9796083F69, stipulato con protocollo 2023-0132888_04.05.2023, per l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici delle Sedi Romane del CNR, in scadenza il prossimo 31/12/2023.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali

- w) **CONSIDERATO** che la Consip Spa in data 19/03/2014 ha indetto un bando di gara per l'attivazione di una convenzione, suddiviso in 18 lotti geografici, ai sensi D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4) - ID Sigef 1299.
- x) **VERIFICATO** che tra gli strumenti di acquisto e negoziazione messi a disposizione dalla Consip SpA sul proprio portale telematico www.acquistinretepa.it è stata riattivata in data 27/03/2023 la convenzione "Facility Management 4" - Lotto 11 "Comune di Roma (escluso l'° Municipio)", aggiudicata alla RTI ENGIE Servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l., CIG padre 5651336DFC.
- y) **VISTO** l'Ordinativo Diretto di Acquisto su portale acquisti in rete PA, numero 7515572 ad oggetto: Lotto 11 - Adesione Convenzione Consip Facility Management 4 - RPF Richiesta Preliminare di fornitura (notifica protocollo n 365388 del 24/11/2023), accettato da parte dell'operatore economico RTI ENGIE Servizi S.p.A. con nota prot. 370757 del 29/11/2023, nel quale viene richiesta l'attivazione al 01/01/2024 dei servizi manutentivi in esame presso le strutture in oggetto,
- z) **CONSIDERATO** che a seguito dei sopralluoghi avvenuti in data 12/12/2023 la RTI Engie ha comunicato l'impossibilità di finalizzare la procedura di adesione alla Convenzione Consip FM4 - Lotto 11, per le otto strutture afferenti al Lotto entro il 31/12/2023, offrendo a questa Amministrazione l'opportunità di procedere con affidamento diretto secondo le disposizioni contrattuali e capitolari che regolano la convezione stessa, in attesa della contrattualizzazione definitiva concordata tra le parti per il mese di febbraio, e conseguente attivazione dei servizi con decorrenza dal 01 marzo 2024 (nota ENGIE Servizi S.p.A. protocollo 2023-0410732 20/12/2023).
- aa) **VISTE** le scadenze dei contratti in essere per la conduzione e manutenzione degli impianti elettrici ed idrici/di condizionamento (meccanici) indicati ai precedenti punti u) e v).
- bb) **CONSIDERATO** che i servizi manutentivi di che trattasi, sono da intendersi indispensabili per il corretto funzionamento delle Sedi CNR, oggetto del presente provvedimento.
- cc) **RITENUTO** pertanto, di primario interesse per l'Ente dare continuità ai servizi di manutenzione degli impianti elettrici e meccanici per le sedi CNR di Roma (Sede Centrale e Sedi Collegate), nelle more della finalizzazione della citata procedura di adesione alla Convenzione Consip FM4 - Lotto 11, fino alla data di attivazione dei suddetti servizi in convenzione, prevista per il 01/03/2024.
- dd) **VISTO** il preventivo presentato dalla ENGIE Servizi S.p.A., per la conduzione dei predetti impianti nei mesi di gennaio e febbraio 2024, agli stessi patti e condizioni che regolano la convezione Consip in corso di attivazione, registrato al protocollo 2023-0408085_19.12.2023, recante l'importo di € 76.444,48, oltre € 1.100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), ritenuto congruo e proficuo per l'Ente.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali

- ee) **VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il quale consente, per affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, di procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.
- ff) **VALUTATA** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento diretto dei citati servizi di manutenzione impianti all'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A..
- gg) **CONSIDERATO** che la spesa in esame, pari ad € 94.604,26 iva compresa, trova copertura finanziaria nel relativo stanziamento a valere sull'esercizio 2024, GAE P000001 Progetto SAC.AD001.001 voce del piano 13076 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà".
- hh) **RAVVISATA**, pertanto, la necessità di attivare le relative procedure amministrative funzionali all'affidamento della fornitura in argomento.
- ii) **ACCERTATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati nel Codice.

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. **Di approvare** il preventivo indicato nelle premesse, per totali Euro 76.444,48, oltre € 1.100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), e di procedere all'acquisizione dei servizi manutenzione e conduzione degli impianti idrici/condizionamento ed elettrici (comprensivi di reperibilità) presso la sede centrale del CNR in Roma (P.le Aldo Moro n. 7) e le sedi collegate a Roma – bimestre gennaio febbraio 2024, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 all'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. - Partita IVA 01698911003/Codice Fiscale 07149930583, con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 00144 Roma;
2. **Che la procedura** verrà espletata nella forma della Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con invito all'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A.;
3. **Di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP)** il Geom. Andrea Felici, in servizio presso – DCSR – Ufficio Servizi Generali, il quale dovrà, ai sensi dell'art. 15 del Codice:
 - vigilare sullo svolgimento delle fasi di affidamento ed esecuzione della fornitura in parola, provvedendo a creare le condizioni affinché il processo di acquisto risulti condotto in modo unitario rispetto alle esigenze ed ai costi indicati nel presente atto, in conformità a qualsiasi altra disposizione di legge e di regolamento in materia ivi incluso l'accertamento dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, ove richiesti, in capo all'operatore economico individuato;
 - procedere alla prenotazione del CIG SIMOG.
4. **Di nominare Supporto al RUP** la dipendente Emanuela Guadalupi, in servizio presso – DCSR – Ufficio Servizi Generali;
5. **Di stabilire** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali

6. **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 53 del Codice, l'affidatario sia esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva visti i tempi brevi per poter stipulare il contratto ponte con l'Operatore Economico che si è aggiudicato la convenzione CONSIP.
7. **Di impegnare** sulla base di tale atto programmatico, la spesa complessiva pari a € 94.604,26 iva compresa - GAE P0000001, Conto Competenza Esercizio anno 2024, Voce del piano 13076 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di proprietà".
8. **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20 del Codice.

DICHIARA

L'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del Codice.

Consiglio Nazionale delle Ricerche
DCSR – Ufficio Servizi Generali
Il Delegato
Dr. Mauro Fabrini

EG-Decisione di contrattare
Affidamento ENGIE SERVIZI
Manutenzione impianti gennaio / febbraio 2024